

## HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea vânzării către LAZA ANDREEA-ANCUȚA (titular de contract de închiriere), și soțul LAZA VICTOR a construcției locuinței situate în Orașul Anina, județul Caraș-Severin strada ORAȘ NOU, bl. C12, parter, locuință individualizată sub numele de "apartament nr. 1"; locuința în cauză este înscrisă în Cartea Funciară Individuală nr 31580-C1-U5 Anina, (CF veche nr. 3152/1 Steierdorf) cu număr cadastral top. 1183/53/a/1/a...a/2/1/14/ap.1, locuință din domeniul privat al Statului Român**

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședință ordinară

Văzând Referatul de aprobare al Viceprimarului cu atribuții de primar al Orașului Anina, cu nr.1784/22.02.2023 și Raportul de specialitate cu nr.1785/22.02.2023, întocmit de reprezentantul din Compartimentul patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina, din cadrul aparatului de specialitate a Orașului Anina, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, nr.I și II a Consiliului Local, înregistrate cu nr.1918/24.02.2023 și nr.1918/24.02.2023.

În baza Procesului Verbal al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru primirea, analiza, punerea de acord a documentației prevăzute de legile speciale de vânzare a locuințelor către chiriași, locuințe aflate în proprietate privată de stat sau aflate în proprietatea privată UAT Oraș Anina, situate pe teritoriul administrativ al Orașului Anina, județul Caraș-Severin.

Văzând Hotărârea Consiliului Local Anina cu nr. 139 / 29.10.2019 (act administrativ normativ) de aprobare a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Aparatului de Specialitate al Primarului Orașului Anina ( respectiv de înființare Compartiment patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina),

Văzând Hotărârea Consiliului Local Anina cu nr. 144 / 16.05.2021 privind înființarea pentru finalizarea procedurilor de vânzare – cumpărare a locuințelor, prin stabilirea cronologiei etapelor de obținere a Ordinului Prefectului pentru terenul aferent al locuințelor la care chiriașii titulari sunt deja proprietari pentru construcția în cauză.

În conformitate cu articolele nr. 1, 16, 17, 18 și 19 din DECRETUL-LEGE nr. 61 din 7 februarie 1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, coroborat cu articolele nr. 7 și 19 din Legea nr. 85/1992, republicată, privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, modificată,

Având în vedere aliniatele (1) și (3) ale articolului nr. 42 din Legea nr. 10 din 8 februarie 2001 (republicată și actualizată) privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Luând act de faptul că vânzarea – cumpărarea locuinței din **Orașul Anina, județul Caraș-Severin, strada ORAȘ NOU, bl. C12, parter, apartament nr. 1**, locuința ce se vinde fiind înscrisă în Cartea Funciară Individuală nr 31580-C1-U5 Anina, (CF veche nr. 3152/1 Steierdorf) cu număr cadastral top. 1183/53/a/1/a...a/2/1/14/ap.1, locuință din domeniul privat al Statului Român, este o vânzare – cumpărare care se încadrează în procedura prevăzută de **articolul nr. 1 și la aliniatul doi al articolului nr. 7 din Legea nr. 85/1992** republicată și actualizată;

În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. "a"; art. 133; art. 139, alin (2) și alin (3), lit. "g"; art. 163, alin. (1); art 196, alin (1), lit. "a"; art 197, alin (1), alin (2), alin (3) și alin (4), art 199, alin (1) și alin (2); art. 300 lit "a" și "j", art 362 și art. 363 alin. (1) ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1. Se aprobă vânzarea către LAZA ANDREEA-ANCUȚA, cu CNP 2851222114245, titular de contract de închiriere și soțul LAZA VICTOR cu CNP 1850720114245, a construcției locuinței situate în Orașul Anina, județul Caraș-Severin, strada ORAȘ NOU, bl C12, parter., locuință individualizată sub numele de "apartament nr. 1"; locuința în cauză este în Cartea Funciară Individuală nr 31580-C1-U5 Anina, (CF veche nr. 3152/1 Steierdorf) cu număr cadastral top. 1183/53/a/1/a...a/2/1/14/ap.1, locuință din domeniul privat al Statului Român.**

**Art.2. Se însușește Raportul de evaluare a valorii de vânzare a construcției locuinței situată în în Orașul Anina, județul Caraș-Severin, strada ORAȘ NOU bl. C12, parter, apartament nr. 1"; raport efectuat în august 2009, raport care stabilește valoarea de vânzare de 4.500lei RON.**

**Art.3. Se însușește Procesul Verbal al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru primirea, analiza, punerea de acord a documentației prevăzute de legile speciale de vânzare a locuințelor către chiriași, locuințe aflate în proprietate**



privată de stat sau aflate în proprietatea privată UAT Oraș Anina, locuințe situate pe teritoriul administrativ al Orașului Anina, județul Caraș-Severin.

**Art.4.** Se însușește și se acceptă prelungirea în regim de "tacita relocațiune" (Cod Civil 1864, art. 1.437 și art. 1.452), a contractului de închiriere nr. **391/13.04.2009**, încheiat de către cedentul – S.C. Gostrans SA Anina, acceptat de cesionarul U.A.T. Oraș Anina cu ocazia reprimirii în administrare a fondului locativ prin Procesul Verbal din 19.07.2013 și acceptat și de **LAZA ANREEA-ANCUȚA**, chiriaș titular de contract de închiriere și soțul LAZA VICTOR.

**Art.5.** Se însușește cesiunea cu titlu gratuit a promisiunii bilaterale de vânzare – cumpărare (act juridic civil), materializată prin înscrisuri sub semnătură privată a promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare, inclusiv prin însușirea raportului de evaluare efectuat în august 2009, raport care stabilește valoarea de vânzare de **4.500 lei RON**.

Cesiune cu titlu gratuit în cauză are ca cedent S.C. GOSTRANS S.A. Anina - în faliment (reprezentată de lichidatorul judiciar SCP MIRIANA MIRCOV RELICONS S.P.R.L. TIMIȘOARA), are ca cesionar U.A.T. Oraș Anina prin compartimentul specializat. Cesiunea în cauză este acceptată în fapt și ulterior prin Angajamentul de Plată nr. **6013/21.08.2013** și de către promitentul-cumpărător **LAZA ANDREEA-ANCUȚA și soțul LAZA VICTOR**, inclusiv prin semnarea și a altor acte sub semnătură privată de continuare a vânzării-cumpărării construcției locuinței în cauză..

**Art.6.** Fac parte integrantă din prezenta Hotărâre de Consiliu Local, următoarele două anexe personalizate, astfel:

- Anexa nr. 1 – CONTRACT DE VÂNZĂRE – CUMPĂRARE;
- Anexa nr. 2 – PROCES VERBAL de predare – primire a construcției locuinței

**Art.7.** La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare și respectiv a procesului verbal de predare-primire a locuinței se va verifica existența pretabilă din partea chiriașului titular de contract de închiriere a următoarelor:

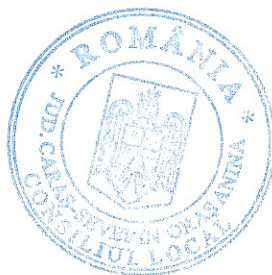
- Certificat fiscal din care să rezulte achitarea obligațiilor față de bugetul local;
- Adeverință de achitare integrală a valorii de vânzare a locuinței cumpărate.
- Documente care să ateste că nu înregistrează restanțe rezultate din neachitarea cheltuielilor comune;
- Declarația notarială din care să rezulte că nici titularul de contract de închiriere, cât și membrii familiei sale (soț, soție, copii minori) nu au dobândit și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului – județul Caraș-Severin;
- Primarul Orașului Anina;
- **LAZA ANDREEA-ANCUȚA**, chiriaș cumpărător - titular de contract de închiriere și soțul LAZA VICTOR.
- Compartiment patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina.

Comunicările și publicitatea prezentei hotărâri se va face cu protecția datelor cu caracter personal și obligația păstrării confidențialității

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier Petru AMARIE



Contrasemnează pentru legalitate  
p. Secretar general  
Cristina Gianina GOMBOȘ



ANINA LA:27.02.2023

NR. 27

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Total consilieri în funcție 15

Nr. total al consilierilor prezenți 13

Nr total al consilierilor absenți 2

Voturi pentru 13

Voturi împotriva -

Abțineri -



27.02.2023

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
U.A.T. ANINA

**Consiliul Local Anina**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Art. 16, 19 și Anexa 3 din  
DECRETUL-LEGE nr. 61/1990

**CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE**

în conformitate cu articolele nr. 16 și nr.19 din DECRETUL-LEGE nr. 61  
din 7 februarie 1990, coroborat cu articolul nr. 19 din Legea nr. 85/1992, republicată

**Preambul:**

Privind vânzarea-cumpărarea având ca obiect locuințe construite din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, respectiv și a locuințelor care înainte de 6 martie 1945 au aparținut regiilor autonome, instituțiilor și societăților cu capital mixt sau privat, care și-au încetat existența după aceasta dată sau, după caz, au devenit, prin reorganizare, unități economice sau bugetare de stat, în baza Decretului-Lege nr. 61/1990 și a Legii nr. 85/1992, s-a încheiat prezentul CONTRACT după finalizarea achitării valorii de vânzare (rate, dobânzi etc) conform cesiunii cu titlu gratuit.

între:

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ – ORAȘ ANINA**, având sediul în localitatea Anina, str. Mathias Hammer, nr. 2, județul Caraș-Severin, telefon/fax 0255-240115, cod fiscal 3227912, cont trezorerie **RO07TREZ18121390201XXXXX** deschis la Trezoreria Reșița, reprezentată prin ing. **Daniel – Ion DANU**, Viceprimar cu atribuții de Primar (O.G. nr. 57/2019, art. nr. 163, aliniat (1)), în calitate de **VÂNZĂTOR**, pe de o parte  
și

**LAZA ANDREEA-ANCUȚA și soțul LAZA VICTOR** ,, domiciliati în Dumbrăvița, județul Timiș, str....., nr. ...., bl....., sc....., et....., ap. ...., CNP ....., BI/CI seria ....., nr. ...., eliberat de ....., la data de ....., în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, pe de altă parte,

**Parte introductivă a CONTRACTULUI :**

**CONTRACTUL** se încheie în baza următoarelor reglementări legale :

- DECRET-LEGE nr. 61 din 7 februarie 1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație;
- Noul Cod Civil Roman/Cod Civil 1864, după caz , acolo unde legea nu prevede;
- Legea nr. 85/1992, republicată, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, modificată;
- Hotărârea Consiliului Local Anina cu nr. .... de aprobare a vânzării – cumpărării construcției locuinței ”apartament nr. 1”, situată în Anina, județul Caraș-Severin, **strada ORAȘ NOU bl. C12 parter** .
- Hotărârea Consiliului Local Anina cu nr. 217/05.12.2012 – privind trecerea fondului locativ de stat din administrarea Societății Comerciale GOSTRANS S.A. Anina în administrarea Consiliului Local Oraș Anina
- Hotărârea Consiliului Local Anina cu nr. 139 / 29.10.2019 de aprobare a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Aparatului de Specialitate al Primarului Orașului Anina;
- O.U.G. Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, articolul 163, aliniatul (1).

Construcția locuinței ce se vinde este ocupată de **CUMPĂRĂTOR**, ca titular, în baza contractului de închiriere cu nr. **704/08.01.2009** prelungit și acceptat de către cedentul - fosta unitate specializată în vânzarea de locuințe – S.C. Gostrans S.A. Anina ( în prezent falimentată și radiată de la Registrul Comerțului), contract de închiriere acceptat și de cesionarul U.A.T. Oraș Anina, contract prelungit printr-o noua relocațiune pe durată nedeterminată acceptată tacit de părțile din cesiunea cu titlu gratuit , prelungirea fiind în regim de ”tacita relocațiune” în conformitate cu Cod Civil 1864, respectiv art. 1.437 și art. 1.452.

Prin relocațiune tacită acceptată de cei doi locatori succesivi, respectiv cedenta SC Gostrans SA Anina – (în prezent falimentată și radiată de la Registrul Comerțului) și ulterior cesionara UAT Oraș Anina , aceștia au încasat și respectiv locatarul **LAZA ANDREEA-ANCUȚA** a achitat un preț pentru folosința locuinței în cauză.

Ca urmare a acordului de voință (consimțământ) de a cumpăra al chiriei și respectiv aprobarea de a vinde din partea vânzătorului cedent (S.C. „GOSTRANS” S.A. Anina) , comportament materializat prin acte scrise (achitarea avansului de 10% de 850 lei RON la data de 30.06.2011 la vânzătorului cedent -S.C. „GOSTRANS” S.A. Anina,



achitarea până la data de 19.07.2013 la S.C. „GOSTRANS” S.A. Anina, de rate în sumă de 4147,44 lei RON etc), a intervenit prezentul CONTRACT:

**1. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ – ORAȘ ANINA**, vinde și locatarul **LAZA ANDREEA-ANCUȚA**, titular de contract de închiriere a locuinței și soțul **LAZA VICTOR** cumpără construcția locuinței situată în Orașul Anina, județul Caraș-Severin, strada ORAȘ NOU bl. C12 parter, ”apartament nr. 1”, (conform schitei de plan ce face parte integrantă din prezentul contract); construcția locuinței este înscrisă în Cartea Funciară Individuală nr.31580-C1-U5 Anina, (CF veche nr. 3152/1 Steierdorf) cu număr cadastral top. 1183/53/a/1/a...a/2/1/14/ap.1, locuință din domeniul privat al Statului Român

Locuința face parte din clădirea rezidențială cu 14 apartamente situată în Orașul Anina, județul Caraș-Severin, strada ORAȘ NOU bl. C12, parter.

Locuința ce se vinde este ocupată de CUMPĂRĂTOR, ca titular, în baza Contractului de închiriere 704/08.01.2009, prelungit și încheiat cu fosta unitate specializată în vânzarea de locuințe – S.C. Gostrans S.A. Anina, contract de închiriere care face parte integrantă din prezentul contract;

Locuința ”apartament nr. 1”, face parte din clădirea rezidențială din strada ORAȘ NOU bl. C12, parter, înscrisă în inventarul locativ administrat de U.A.T. Oraș Anina prin Consiliul Local Anina, inventar care a fost repreluat în administrare de la S.C. Gostrans S.A. Anina, prin lichidatorul judiciar SCP MIRIANA MIRCOV RELICONS SPRL, ocupând în inventarul repreluat poziția 52

”Apartamentul nr. 1”, de mai sus, este compus din :

- Bucătărie..... 7,81 mp;
- Cameră ..... 10,64 mp;
- Baie ..... 2,93 mp;
- Cameră..... 16,60 mp;
  
- Debara ..... 2,02mp
- Antreu..... 7,32 mp;
- Suprafață utilă ..... 47,32 mp
- Suprafață totală ..... 47,32 mp

Aferent suprafeței utile a construcției locuinței ”Apartament nr. 1”, se transmite și cota parte indiviză de 20,05 mp din părțile comune aferente UI (Cpc).

**2.** Prețul de vânzare – cumpărare a locuinței, conform Raportului de Evaluare de la data de august 2009 este de **4.500 lei RON**.

**3.** Subsemnatul locatar **LAZA ANDREEA-ANCUȚA** și soțul **LAZA VICTOR** în calitate de CUMPĂRĂTORI cumpără locuința în regimul comunității legale conform art. nr. 30 . (Codul Familiei 1953, republicat și actualizat).

**4.** (1) CUMPĂRĂTORUL , la data prezentului CONTRACT, a achitat cu plata integrală valoarea de vânzare - cumpărare a construcției locuinței în valoare de **4.500 lei RON**.

(2) *Predarea locuinței, adică punerea ei la dispoziția CUMPĂRĂTORULUI, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face începând de astăzi data semnării și înregirii la VÂNZĂTOR contractului;*

(3) *Transferul dreptului de proprietate va opera la data achitării prețului..*

(4) De la data încheierii prezentului CONTRACT se anulează contractul de închiriere al locuinței în derulare, la care CUMPĂRĂTORUL este titular de contract, respectiv se anulează și prelungirea pe durată nedeterminată prin ”tacita relocațiune” contractului de închiriere nr. 704/08.01.2009 prelungit, în conformitate cu vechiul Cod Civil 1864 (art. 1.437 și art. 1.452),

**5.** (1) Drepturile și obligațiile părților din prezentul CONTRACT se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din prevederile legale precizate în partea introductivă a prezentului CONTRACT.

(2) Conform a articolelor nr. 16 și nr. 19 din DECRETUL-LEGE nr. 61 din 7 februarie 1990, coroborat cu articolele nr. 19 din Legea nr. 85/1992, republicată, prezentul CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE și PROCESUL VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE A LOCUINȚEI încheiate în condițiile Decretului – Lege nr. 61/1990 au valoare de înscrisuri autentice, constituie titluri executorii și constituie TITLU DE PROPRIETATE opozabil de la data încheierii acestora.

(3) În baza prezentului CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE achitat integral, a PROCESULUI VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE A LOCUINȚEI și a ADEVERINȚEI de achitarea în totalitate a prețului de vânzare a locuinței, se va face întabularea construcției locuinței de către CUMPĂRĂTOR, care va suporta toate cheltuielile de întabulare a dreptului său de proprietate.

**6.** Drepturile și obligațiile părților contractante prevăzute în prezentul CONTRACT se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din DECRETUL-LEGE nr. 61 din 7 februarie 1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, din Legea nr. 85/1992, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată



cu modificările și completările ulterioare, și respectiv Codul Civil 1864 / Noul Cod Civil, după caz , acolo unde legea nu prevede.

Prezentul **CONTRACT** este ca urmare a actului juridic civil materializat prin înscrisurile sub semnătură privată a promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare referitoare la construcția locuinței individualizată la articolul nr. 1 din prezentul **CONTRACT**, în care părțile contractante acceptă tacita relocațiune a Contractului de închiriere cu nr. **704/08.01.2009** eliberat de fosta unitate specializată în vânzarea de locuințe – S.C. Gostrans S.A. Anina .

De la data semnării prezentului **CONTRACT**, **CUMPĂRĂTORUL** este în drept să dobândească dreptul de proprietate și asupra cotei părți de teren aferent UI (Cpt) din terenul aferent al construcției rezidențiale, așa cum aceasta a fost determinată prin autorizația de construire sau prin fișele tehnice de măsurători ale terenului aferent clădirii sau prin Foaia Colectivă.

Urmare acestui drept , **CUMPĂRĂTORUL**, ca titular al dreptului de proprietate asupra construcției locuinței (drept obținut prin semnarea prezentului **CONTRACT** și întabularea acestuia) , are obligația de a depune cerere scrisă la Primăria Anina în vederea obținerii cotei părți de teren aferent UI (Cpt) al blocului/condominiului în cauză, urmând ca la propunerea Primăriei, (făcută în urma verificării situației juridice a terenului solicitat), să se emită Ordin al Prefectului pentru cota parte din terenul aferent al blocului/condominiului în cauză, ce va intra în proprietatea **CUMPĂRĂTORULUI**

#### **7. Alte precizări :**

În conformitate cu articolele nr. 16 și 19 din **DECRETUL-LEGE** nr. 61 din 7 februarie 1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație , coroborat cu articolele nr. 19 din **Legea** nr. 85/1992, republicată, privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, modificată, **prezentul CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE (în original) și PROCESUL VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE A LOCUINȚEI (în original), încheiate în condițiile Decretului – Lege nr. 61/1990, au valoare de înscrisuri autentice, constituie titluri executorii și constituie TITLU DE PROPRIETATE opozabil de la data încheierii acestora.**

Prezentul **CONTRACT (în original), împreună cu Procesul Verbal de predare – primire a locuinței (în original) și Adeverința nr. ....../....., (în original)** de achitarea în totalitate a valorii de vânzare a construcției locuinței dovedesc dreptul de proprietate al **CUMPĂRĂTORULUI** asupra locuinței cumpărate, în condițiile acestor legi .

Redactat la data de .....2022, în cinci exemplare originale, din care: trei exemplare pentru **VÂNZATOR** și două exemplare pentru **CUMPĂRĂTOR**.

**VÂNZĂTOR,**

**U.A.T. ORAȘ ANINA**  
**p. PRIMAR,**  
**VICEPRIMAR CU ATRIBUȚII DE PRIMAR**  
**ing. Daniel-Ion DANU**

**CUMPĂRĂTOR,**

**LAZA ANDREEA-ANCUȚA**  
**LAZA VICTOR**

**ADMINISTRATOR PUBLIC**  
**ing. Dan Dumitru VLAD**

**p. SECRETAR GENERAL,**  
**Gomboș Cristina-Gianina**

**COORDONATOR FINANCIAR CONTABIL**  
**ec. Sofia CISMARIU**

**VIZA CFP**  
**ec. Simona RADU**

**COMPARTIMENT PATRIMONIU,**  
**ADMINISTRARE ȘI SPECIALIZAT**  
**ÎN ÎNCHIRIEREA ȘI/SAU VÂNZAREA**  
**DE FOND LOCATIV DIN DOMENIUL**  
**PRIVAT LOCALIZAT PE TERITORIUL**  
**ADMINISTRATIV AL U.A.T ORAȘ ANINA.**

**Referent**  
**ARNĂUT FLAVIUS**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
U.A.T. ANINA

**Consiliul Local Anina**

Compartiment patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T, Oraș Anina

Anexa nr. 2 la H.C.L. cu nr. 57...../  
Art. 16 , 19 și Anexa 5 din  
DECRETUL-LEGE nr. 61/1990

APROBAT: p. PRIMAR,  
VICEPRIMAR CU ATRIBUȚII DE PRIMAR  
ing. Daniel-Ion DANU

**PROCES-VERBAL**

de predare-primire a locuinței

în conformitate cu articolele nr. 16 și nr.19 din DECRETUL-LEGE nr. 61  
din 7 februarie 1990, coroborat cu articolul nr. 19 din Legea nr. 85/1992, republicată

Între:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ – ORAȘ ANINA, având sediul în localitatea Anina, str. Mathias Hammer, nr. 2, județul Caraș-Severin, telefon/fax 0255-240115, cod fiscal 3227912, cont trezorerie RO07TREZ18121390201XXXXX deschis la Trezoreria Reșița, reprezentată prin ing. Daniel – Ion DANU, Viceprimar cu atribuții de Primar (O.G. nr. 57/2019, art. nr. 163, aliniat (1)), în calitate de VÂNZĂTOR, pe de o parte

și

LAZA ANDREEA-ANCUȚA și soțul LAZA VICTOR domiciliat în Dumbravita județul Timiș, str..... , nr. ...., bl....., sc....., et....., ap. .... , CNP ..... , BI/CI seria ....., nr. ...., eliberat de ....., la data de ....., în calitate de CUMPĂRĂTOR, pe de altă parte,

Locuința "apartament nr. 1" face parte din clădirea rezidențială cu două apartamente situată în Orașul Anina, județul Caraș-Severin, strada ORAȘ NOU bl. C12, parter (conform schitei de plan ce face parte integrantă din prezentul proces verbal); construcția locuinței "apartament nr. 1", este înscrisă în Cartea Funciară Individuală nr.31580 Anina, (CF veche nr. 3152 Steierdorf) cu număr cadastral top. 1183/53/a...a/2/1/14

În baza CONTRACTULUI DE VÂNZARE – CUMPĂRARE nr...../ ..... am procedat, primul la predarea și secundul la primirea construcția locuinței "apartament nr. 1", din Orașul Anina, județul Caraș-Severin, strada ORAȘ NOU bl. C12, parter.

- "Apartament nr. 1", de mai sus, este compus din:
  - Bucătărie..... 7,81 mp;
- Cameră ..... 10,64 mp;
- Baie ..... 2,93 mp;
- Cameră..... 16,60 mp;
  
- Debara ..... 2,02mp
- Antreu..... 7,32 mp;
- Suprafață utilă ..... 47,32 mp
- Suprafață totală ..... 47,32 mp

Aferent suprafeței utile a construcției locuinței "Apartament nr. 1", se transmite și cota parte indiviză de 20,05 mp din părțile comune aferente UI (Cpc)

Prezentul PROCESUL VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE A LOCUINȚEI și CONTRACTUL DE VÂNZARE – CUMPĂRARE nr...../ ..... încheiate în condițiile Decretului – Lege nr. 61/1990 și au valoare de înscrisuri autentice, constituie titluri executorii și constituie TITLU DE PROPRIETATE opozabil de la data încheierii acestuia.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în patru exemplare originale, din care două exemplare pentru VÂNZĂTOR și două exemplare pentru CUMPĂRĂTOR,

VÂNZĂTOR, reprezentat prin :  
COMPARTIMENT PATRIMONIU,  
ADMINISTRARE ȘI SPECIALIZAT  
ÎN ÎNCHIRIEREA ȘI/SAU VÂNZAREA  
DE FOND LOCATIV DIN DOMENIUL  
PRIVAT LOCALIZAT PE TERITORIUL  
ADMINISTRATIV AL U.A.T ORAȘ ANINA.

REFERENT  
ARNĂUȚ FLAVIUS

CUMPĂRĂTORI,  
LAZA ANDREEA-ANCUȚA  
LAZA VICTOR