

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în folosință gratuită a terenului în suprafață de 11.395 mp, situat în oraș Anina, strada Mihail Sadoveanu, F.N. cuprins în C.F.nr.32085, nr.Cadastral 32085, către ASOCIAȚIA ADRENALINE (ONG), cu sediul în Timișoara, strada Mangalia, nr.16, jud. Timiș, în vederea desfășurării unor activități cu caracter cultural, sportiv și de formare a tineretului

Consiliul Local oraș Anina întrunit în ședință ordinară.

Văzând expunerea de motive, raportul de specialitate al Instituției Arhitectului Șef și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

Având în vedere cererea ASOCIAȚIEI ADRENALINE (ONG), cu sediul în Timișoara, strada Mangalia, nr.16, jud. Timiș, prin care solicită darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 11.395 mp, situat în oraș Anina, strada Mihail Sadoveanu, F.N. cuprins în C.F.nr.32085, nr.Cadastral 32085, în vederea desfășurării unor activități cu caracter cultural, sportiv și de formare a tineretului.

Ținând cont de prevederile:

a) art.36 alin(1), alin.(2) lit."c", art.47, precum și ale art.124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) Ordonanței Guvernului, nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;

c) art.874, alin.(1) din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 11.395 mp, situat în oraș Anina, strada Mihail Sadoveanu, F.N. cuprins în C.F.nr.32085, nr.Cadastral 32085, către ASOCIAȚIA ADRENALINE (ONG), cu sediul în Timișoara, strada Mangalia, nr.16, jud. Timiș, în vederea desfășurării unor activități cu caracter cultural, sportiv și de formare a tineretului, pe o perioadă de 10 ani.

**Art.2.** Se aprobă Contractul- cadru de comodat prevazut în anexa la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul orașului Anina să semneze contractul de comodat, procesul-verbal de predarea - primirea terenului care vor fi încheiate cu Asociația Adrenaline.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Anina și Instituția Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina.

**Art.5.** Prezenta Hotărâre se comunică în baza prevederilor art. 48, alin. 2, art. 115, alin. 3, 5 și 6 nr. Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la :

- ✦ Instituția Prefectului - județul Caraș-Severin;
- ✦ Primarul orașului Anina;
- ✦ Instituția Arhitectului șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina;
- ✦ ASOCIAȚIA ADRENALINE Timișoara.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier BILAN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ - SECRETAR,  
jr. IZVERNARI IRINA

ANINA LA: 26.04.2018

NR. 57



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ - SEVERIN  
CONSILIUL LOCAL ORAȘ ANINA

**CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**I. PĂRȚILE**

**1. CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ANINA**, cu sediul în localitatea Anina, județul Caraș-Severin, cod poștal 325100, telefon/fax 0255240115, email: primar.anina@yahoo.com, având CIF 3227912, reprezentată prin **ing. Gheorghe ROMÂN**U având funcția de primar, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

**2. ASOCIAȚIA ADRENALINE (ONG)**, cu sediul în **Timișoara, strada Mangalia, nr.16, jud. Timiș**, cod de înregistrare fiscală 33124854, reprezentată prin **Lungu George Ciprian**, având funcția de președinte, pe de alta parte;

Părțile cunoscând următoarele prevederi legale :

- a) Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Art. 874 - 875 din Cod Civil ;
- d) Hotărârea Consiliului Local Anina nr. \_\_\_/26.04.2018 privind aprobarea dării în folosință gratuită a terenului în suprafață de 11.395 mp, situat în oraș Anina, strada Mihail Sadoveanu, F.N. cuprins în C.F.nr.32085, nr.Cadastral 32085, către ASOCIAȚIA ADRENALINE (ONG), cu sediul în Timișoara, strada Mangalia, nr.16, jud. Timiș, în vederea desfășurării unor activități cu caracter cultural, sportiv și de formare a tineretului au convenit la încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1. Obiectul contractului îl constituie terenul în suprafață de 11.395 mp, situat în oraș Anina, strada Mihail Sadoveanu, F.N. cuprins în C.F.nr.32085, nr.Cadastral 32085, aparținând domeniului privat al orașului Anina.

2.2. Proprietatea asupra terenului rămâne neschimbată pe parcursul derulării contractului de dare în folosință gratuită;

2.3. Asociația Adrenaline nu poate emite niciun drept sau orice alte pretenții asupra dreptului de proprietate referitoare la bunul imobil care face obiectul contractului și nici să afecteze în vreun fel acest drept.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

3.1. Prezentul contract se încheie pe o durată de 10 ani, începând cu data de 1 mai 2018, dată la care Asociația Adrenaline intră în posesia terenului;

3.2. Durata contractului se prelungește prin acordul părților, exprimat în scris, prin act adițional la contract și numai cu aprobarea prealabilă a Consiliului local Anina.

#### **IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ASOCIAȚIEI ADRENALINE:**

- 4.1. În baza contractului, Asociația Adrenaline va exercita asupra terenului următoarele **drepturi**:
- a) dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul prezentului contract, conform domeniului de activitate;
  - b) Asociația Adrenaline are dreptul de a folosi și de a culege fructele civile potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin prezentul contract;
- 4.2. În baza contractului, Asociația Adrenaline are în principal următoarele **obligații**:
- a) Asociația Adrenaline va administra bunul care face obiectul prezentului contract, obligându-se să mențină destinația terenului pe întreaga durată de folosință a acestuia, fiind interzisă închirierea, cesiunea către alte persoane fizice sau juridice sub sancțiunea decăderii din dreptul de folosință gratuită;
  - b) Asociația Adrenaline are obligația de a respecta prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, actualizată cu modificările și completările ulterioare, cu referire la obținerea certificatului de urbanism și autorizației de construire;
  - c) Asociația Adrenaline are obligația să folosească bunul care face obiectul prezentului contract, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare prevăzute de legislație și de actele normative în vigoare, pentru activitatea desfășurată;
  - d) să se îngrijească de bunul luat în folosință gratuită, să respecte normele privind ocrotirea și conservarea bunului precum și condițiile pentru protecția mediului;
  - e) să utilizeze bunul conform destinației stabilite în contract;
  - f) să nu schimbe destinația bunului;
  - g) să suporte toate cheltuielile necesare folosinței bunului;
  - h) să suporte cheltuielile de întreținere și conservare a bunului;
  - i) să permită proprietarului sau delegatului acestuia să verifice condițiile de conservare și exploatare a bunului;
  - j) să prezinte anual Consiliului Local Anina un raport privind starea terenului luat în folosință gratuită și activitățile desfășurate;
  - k) să predea proprietarului la expirarea termenului prevăzut în contract bunul în starea în care a fost primit;

#### **V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI**

##### **5.1. În baza contractului, proprietarul va exercita următoarele drepturi:**

- a) dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în cazul în care Asociația Adrenaline nu își respectă obligațiile asumate;
- b) dreptul să i se restituie terenul în starea existentă în momentul predării;
- c) dreptul de acces pe teren și dreptul de verificare a modului în care Asociația Adrenaline își îndeplinește obligațiile asumate;

##### **5.2. În baza contractului, proprietarul are în principal următoarele obligații:**

- a) de a preda Asociația Adrenaline pe bază de proces-verbal terenul dat în folosință gratuită la data stabilită în contract;
- b) să nu împiedice Asociația Adrenaline în folosința gratuită a terenului;

