

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în folosință gratuită a terenului în suprafață de 11.395 mp, situat în oraș Anina, strada Mihail Sadoveanu, F.N. cuprins în C.F.nr.32085, nr.Cadastral 32085, către ASOCIAȚIA ADRENALINE (ONG), cu sediul în Timișoara, strada Mangalia, nr.16, jud. Timiș, în vederea desfășurării unor activități cu caracter cultural, sportiv și de formare a tineretului

Consiliul Local oraș Anina întrunit în ședință ordinară.

Văzând expunerea de motive, raportul de specialitate al Instituției Arhitectului Șef și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

Având în vedere cererea ASOCIAȚIEI ADRENALINE (ONG), cu sediul în Timișoara, strada Mangalia, nr.16, jud. Timiș, prin care solicită darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 11.395 mp, situat în oraș Anina, strada Mihail Sadoveanu, F.N. cuprins în C.F.nr.32085, nr.Cadastral 32085, în vederea desfășurării unor activități cu caracter cultural, sportiv și de formare a tineretului.

Ținând cont de prevederile:

a) art.36 alin(1), alin.(2) lit."c", art.47, precum și ale art.124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) Ordonanței Guvernului, nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;

c) art.874, alin.(1) din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 11.395 mp, situat în oraș Anina, strada Mihail Sadoveanu, F.N. cuprins în C.F.nr.32085, nr.Cadastral 32085, către ASOCIAȚIA ADRENALINE (ONG), cu sediul în Timișoara, strada Mangalia, nr.16, jud. Timiș, în vederea desfășurării unor activități cu caracter cultural, sportiv și de formare a tineretului, pe o perioadă de 10 ani.

Art.2. Se aprobă Contractul- cadru de comodat prevazut în anexa la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

Art.3. Se împuternicește Primarul orașului Anina să semneze contractul de comodat, procesul-verbal de predarea - primirea terenului care vor fi încheiate cu Asociația Adrenaline.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Anina și Instituția Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina.

Art.5. Prezenta Hotărâre se comunică în baza prevederilor art. 48, alin. 2, art. 115, alin. 3, 5 și 6 nr. Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la :

- ✦ Instituția Prefectului - județul Caraș-Severin;
- ✦ Primarul orașului Anina;
- ✦ Instituția Arhitectului șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina;
- ✦ ASOCIAȚIA ADRENALINE Timișoara.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier BILAN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ - SECRETAR,
jr. IZVERNARI IRINA

ANINA LA: 26.04.2018

NR. 57

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ - SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAȘ ANINA

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Nr. _____ din _____

I. PĂRȚILE

1. **CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ANINA**, cu sediul în localitatea Anina, județul Caraș-Severin, cod poștal 325100, telefon/fax 0255240115, email: primar.anina@yahoo.com, având CIF 3227912, reprezentată prin **ing. Gheorghe ROMÂNU** având funcția de primar, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

2. **ASOCIAȚIA ADRENALINE (ONG)**, cu sediul în **Timișoara, strada Mangalia, nr.16, jud. Timiș**, cod de înregistrare fiscală 33124854, reprezentată prin **Lungu George Ciprian**, având funcția de președinte, pe de alta parte;

Părțile cunoscând următoarele prevederi legale :

- a) Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Art. 874 - 875 din Cod Civil ;
- d) Hotărârea Consiliului Local Anina nr. ___/26.04.2018 privind aprobarea dării în folosință gratuită a terenului în suprafață de 11.395 mp, situat în oraș Anina, strada Mihail Sadoveanu, F.N. cuprins în C.F.nr.32085, nr.Cadastral 32085, către ASOCIAȚIA ADRENALINE (ONG), cu sediul în Timișoara, strada Mangalia, nr.16, jud. Timiș, în vederea desfășurării unor activități cu caracter cultural, sportiv și de formare a tineretului au convenit la încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie terenul în suprafață de 11.395 mp, situat în oraș Anina, strada Mihail Sadoveanu, F.N. cuprins în C.F.nr.32085, nr.Cadastral 32085, aparținând domeniului privat al orașului Anina.

2.2. Proprietatea asupra terenului rămâne neschimbată pe parcursul derulării contractului de dare în folosință gratuită;

2.3. Asociația Adrenaline nu poate emite niciun drept sau orice alte pretenții asupra dreptului de proprietate referitoare la bunul imobil care face obiectul contractului și nici să afecteze în vreun fel acest drept.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe o durată de 10 ani, începând cu data de 1 mai 2018, dată la care Asociația Adrenaline intră în posesia terenului;

3.2. Durata contractului se prelungește prin acordul părților, exprimat în scris, prin act adițional la contract și numai cu aprobarea prealabilă a Consiliului local Anina.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ASOCIAȚIEI ADRENALINE:

4.1. În baza contractului, Asociația Adrenaline va exercita asupra terenului următoarele **drepturi:**

a) dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul prezentului contract, conform domeniului de activitate;

b) Asociația Adrenaline are dreptul de a folosi și de a culege fructele civile potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin prezentul contract;

4.2. În baza contractului, Asociația Adrenaline are în principal următoarele **obligații:**

a) Asociația Adrenaline va administra bunul care face obiectul prezentului contract, obligându-se să mențină destinația terenului pe întreaga durată de folosință a acestuia, fiind interzisă închirierea, cesiunea către alte persoane fizice sau juridice sub sancțiunea decăderii din dreptul de folosință gratuită;

b) Asociația Adrenaline are obligația de a respecta prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, actualizată cu modificările și completările ulterioare, cu referire la obținerea certificatului de urbanism și autorizației de construire;

c) Asociația Adrenaline are obligația să folosească bunul care face obiectul prezentului contract, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare prevăzute de legislație și de actele normative în vigoare, pentru activitatea desfășurată;

d) să se îngrijească de bunul luat în folosință gratuită, să respecte normele privind ocrotirea și conservarea bunului precum și condițiile pentru protecția mediului;

e) să utilizeze bunul conform destinației stabilite în contract;

f) să nu schimbe destinația bunului;

g) să suporte toate cheltuielile necesare folosinței bunului;

h) să suporte cheltuielile de întreținere și conservare a bunului;

i) să permită proprietarului sau delegatului acestuia să verifice condițiile de conservare și exploatare a bunului;

j) să prezinte anual Consiliului Local Anina un raport privind starea terenului luat în folosință gratuită și activitățile desfășurate;

k) să predea proprietarului la expirarea termenului prevăzut în contract bunul în starea în care a fost primit;

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

5.1. În baza contractului, proprietarul va exercita următoarele **drepturi:**

a) dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în cazul în care Asociația Adrenaline nu își respectă obligațiile asumate;

b) dreptul să i se restituie terenul în starea existentă în momentul predării;

c) dreptul de acces pe teren și dreptul de verificare a modului în care Asociația Adrenaline își îndeplinește obligațiile asumate;

5.2. În baza contractului, proprietarul are în principal următoarele **obligații:**

a) de a preda Asociația Adrenaline pe bază de proces-verbal terenul dat în folosință gratuită la data stabilită în contract;

b) să nu împiedice Asociația Adrenaline în folosința gratuită a terenului;

VI. DENUNTAREA UNILATERALA A CONTRACTULUI

6.1. Proprietarul are dreptul să denunțe unilateral prezentul contract în cazul neexecutării culpabile a acestuia de către Asociația Adrenaline.

6.2. Asociația Adrenaline are dreptul să denunțe unilateral prezentul contract, cu preaviz de 30 de zile calendaristice.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul contract își încetează efectele la trecerea termenului prevăzut în contract, în cazul în care nu a fost aprobată prelungirea acestuia în condițiile prevăzute la pct. 3.2.

7.2. Prezentul contract poate înceta prin acordul părților.

VIII. FORȚA MAJORĂ.

8.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

8.2. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se va soluționa de către instanțele judecătorești competente, în cazul în care nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă.

X. ALTE CLAUZE

10.1. Procesul verbal de predare-primire face parte integrantă din prezentul contract.

10.2. Prezentul contract s-a încheiat azi _____, în 2 (două) exemplare originale.

PROPRIETAR
CONSILIUL LOCAL ORAȘ ANINA
reprezentat prin
Primar,
ing. Gheorghe ROMĂNU

ASOCIAȚIA ADRENALINE
reprezentată legal prin
Președinte LUNGU GEORGE CIPRIAN

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

nr. _____ / _____

1. Încheiat azi, _____, între **CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ANINA** reprezentat prin primar Gheorghe ROMÂNUL în calitate de PROPRIETAR și **ASOCIAȚIA ADRENALINE (ONG)**, cu sediul în Timișoara, strada Mangalia, nr.16, jud.Timiș, cod de înregistrare fiscală 33124854, reprezentată prin **Lungu George Ciprian**, având funcția de președinte, cu ocazia predării-primirii:

- o terenului în suprafață de 11.395 mp, situat în oraș Anina, strada Mihail Sadoveanu, F.N. cuprins în C.F.nr.32085, nr.Cadastral 32085, aparținând domeniului privat al orașului Anina, județul Caraș-Severin.

Terenul se predă liber și degrevat de orice sarcini.

Predarea terenului s-a realizat în baza Hotărârii Consiliului Local Anina nr. _____/26.04.2018 privind aprobarea dării în folosință gratuită a terenului în suprafață de 11.395 mp, situat în oraș Anina, strada Mihail Sadoveanu, F.N. cuprins în C.F.nr.32085, nr.Cadastral 32085, către ASOCIAȚIA ADRENALINE (ONG), cu sediul în Timișoara, strada Mangalia, nr.16, jud. Timiș, în vederea desfășurării unor activități cu caracter cultural, sportiv și de formare a tineretului.

Prezentul proces-verbal face parte integrantă din contractul de dare în folosință gratuită nr. _____ / _____ 2018 și s-a încheiat în 2 (două) exemplare.

Am predat,
PROPRIETAR
CONSILIUL LOCAL ORAȘ ANINA
reprezentat prin

Primar,
ing. Gheorghe ROMÂNUL

Am primit,
ASOCIAȚIA ADRENALINE
reprezentată prin președinte
Lungu George Ciprian

Arhitect Șef
ing. Cornel BĂDĂU