

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului - înscris în Cartea Funciară nr. 32912, str. Libertății F.N în suprafață totală de 1.122 mp², intravilan categoria de folosință Curți Construcții - în 2 loturi

Consiliul local al orașului Anina, județul Caraș-Severin, întrunit în ședința ordinară

Cu respectarea dispozițiilor art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, se confirmă prezența:

- Referatul de aprobare al primarului orașului Anina, înregistrat sub nr. 3345/29.04.2025, și raportul de specialitate, al persoanei delegate cu atribuții de arhitect șef, înregistrat cu nr. 3344/29.04.2025.
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate, nr.III, a Consiliului Local, înregistrat nr.3348/29.04.2025.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 56, art. 120 alin (1), art.121 alin (1) și (2) și art.139 alin (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ulterior modificată și completată; - art.140 alin. (1) și (3), ale art.154 alin. (1), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

Potrivit reglementărilor art. 879 alin. 2 și art. 880 Cod civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art.128, art.129 și art 130 din **Ordinul nr. 600 / 08.02.2023**, privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară și ale art. 25 alin. (2) din **Legea nr. 7/1996**, a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de lucrarea topografică, avizată de OCPI CS, – *referatul de admitere, Extrasul de plan cadastral pentru CF nr. 32616 și planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru cererea nr. 7001 / 07.03.2025, extrasul de CF. nr.32616 Anina, nr.top. 32616, însoțită de Planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru cele 2 loturi, și Planul de încadrare în zonă , eliberate la data de 12.03.2025.*

Considerând a fi îndeplinite prevederile art. 7, alin. 13 din Legea nr. 52/2003, (*republicată*)privind transparența decizională în administrația publică*);

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă documentația de dezmembrare a imobilului teren intravilan - U.A.T. Anina, Str. Libertății FN, identificat în C.F. nr. 32912 Anina, curți construcții, în suprafață totală de 1.122mp², în două loturi, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, respectiv:

- **Lot 1**, număr cadastral 32921, în suprafață de **886 mp² intravilan**, categoria de folosință curți construcții, cu mențiunea Teren cu construcții;
- **Lot 2**, număr cadastral 32920, în suprafață de **236 mp² intravilan**, categoria de folosință curți construcții, cu mențiunea Teren intravilan;

conform Anexei nr.1, parte integrantă a prezentului proiect de hotărâre.

Art.2. Se mandatează Primarul oraşului Anina să semneze actul autentic de dezmembrare, şi cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, prin Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Caraş-Severin, Instanţa de contencios administrativ, în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modificările şi completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art.4. Hotărârea are caracter normativ, se comunică potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, prin compartimentul Administraţie publică locală la:

- Instituţia Prefectului - judeţul Caraş –Severin;
- Primarul al oraşului Anina.
- Serviciile şi compartimentele de resort din cadrul primăriei oraşului Anina.

Art.5. Hotărârea se aduce la cunoştinţa publică prin publicarea pe site-ul U.A.T. oraş Anina şi la avizierul de la sediul instituţiei.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier DANU Daniel Ion



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
GAL Francisc – Remus

ANINA LA: 30.04.2025

NR. 54

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Total consilieri în funcție 15

Nr. total al consilierilor prezenți 14

Nr total al consilierilor absenți 1

Voturi pentru 12

Voturi împotriva ----

Abțineri 2