

HOTĂRÂRE

**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al U.A.T Oraș Anina –
Județ Caraș-Severin, a imobilului - teren de construit, cu suprafața de 56282 mp, identificat în CF
nr. 3 Șteierdorf, cu număr cadastral top 1163 / 53 / 238 / 1 / 1 / 1 / a în vederea întabulării
dreptului de proprietate privată al U.A.T Oraș Anina în evidențele de cadastru și proprietate
imobiliară**

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședință ordinară

➤ Văzând Referatul de aprobare al Viceprimarului cu atribuții de primar al Orașului Anina, domnul Danu Daniel Ion , cu nr.1753/22.02.2023 și Raportul de specialitate cu nr.1754/22.02.2023, întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru, avizul comisiilor de specialitate I, II și III a Consiliului Local, înregistrate cu nr.1863/23.02.2023, nr.1864/23.02.2023, nr.1865/23.02.2023.

Luând în considerare adresa nr. 20652 /28.09.2022 emisă de ONRC-ORC de pe lângă Tribunalul Caraș-Severin.

Văzând considerentele și informațiile juridice din DECIZIA CIVILĂ nr. 645/A din 15.12.2020 a Tribunalului Caraș-Severin, Secția I Civilă .

Ținând cont de extrasul de CF nr. 3....., nr.top 1163 / 53 / 238 ... / 1/1/1/a

În conformitate cu :

- prevederile **art. 7 din Legea nr.314/2001** pentru reglementarea situației unor societăți comerciale,
- prevederile **art. 557 alin. (3) și art. 1138 din noul Cod civil (fost art. 477 în vechiul Cod civil);**
- prevederile **Ordinului ANCPI nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară**
- prevederile **Legii nr.7/1996** a cadastrului și publicității imobiliare republicată,

În temeiul art. 129, alin.(1) și alin.(2) lit. c, alin. (14), art. 133 alin. (1) , art. 139 alin (3) , art. 196 alin (1) , litera a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 art. 354, art. 355 si art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Consiliul Local U.A.T. Oraș Anina ia act de **adresa nr. 20652 /28.09.2022 emisă de ONRC-ORC de pe lângă Tribunalul Caraș-Severin**, adresă din care reiese că în bazele de date ale Registrului Comerțului de pe raza județului Caras-Severin **nu figurează nici o societate comerciala cu denumirea de “Uzinele de Fer și Domeniile din Reșița” și pe cale de consecință** Consiliul Local U.A.T. Oraș Anina constată următoarele :

„Daca entitatea (“Uzinele de Fer și Domeniile din Reșița”) ar fi existat faptic în anul 1989, ar fi fost aplicat art. 1 alin.(1) și alin. 21 din Legea nr. 26/1990, adică ar fi fost înmatriculată în registrul comerțului -deoarece „înainte de începerea activității economice, au obligația sa ceara înmatricularea sau, după caz, înregistrarea in registrul comerțului a persoanelor fizice sau juridice.

Dacă entitatea (“Uzinele de Fer și Domeniile din Reșița”) ar fi existat faptic și după data de 26 noiembrie 2022, ar fi fost aplicat art. nr. 3, alin. (1), litera b) și art. nr. 127 din **Legea nr. 265/2022, prin care**

fi fost înmatriculată în registrul comerțului – act juridic materializat printr-o operațiune de înscriere în registrul comerțului a persoanelor juridice supuse, potrivit legii, acestei obligații. ..(a se vedea și pag 20 din DECIZIA CIVILĂ nr. 645/A din 15.12.2020 a Tribunalului Caraș-Severin, Secția I Civilă).

Art.2. Consiliul Local U.A.T. Oraș Anina , în temeiul prevederilor art. 7 din Legea specială derogatorie nr. 314/2001 pentru reglementarea situației unor societăți comerciale raportat la art.1138 noul Cod civil (fost art. 477 în vechiul Cod civil) și ținând cont de practica în materie **ia act că toate averile vacante și fără stăpân sunt ale domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, după caz."**

Art.3. Consiliul Local U.A.T. Oraș Anina , ia act de **adresa nr. 19842/RG din 18 mai 2016 , Guvernul României prin Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților (înregistrată de primire la Primăria Orașului Anina sub nr. 3853/25.05.2016) , adresă prin care se comunică că moștenitorii familiilor Malaxa și Aușnit , au cerut legal, au acceptat și au primit definitiv titluri de despăgubire pentru toate activele fostei Uzine de Fier și Domenii Reșița, indicându-ne 3 dosare de despăgubire , respectiv Dosar nr. 26332/CC (prin Decizia de soluționare nr, 776/19.09.2006), Dosar nr. 26334/CC CC (prin Decizia de soluționare nr, 777/19.09.2006) și Dosar nr. 48627/CC (prin Titlul de despăgubire nr. 202/21.11.2013).**

Art.4. Se atestă apartenența la domeniul privat al U.A.T Oraș Anina a suprafeței de teren de 56282 mp , identificată în **CF nr. 3 Șteierdorf , nr. cadastral top 1163 / 53 / 238 / 1 / 1 / 1 / a.,** în temeiul prevederilor art. 7 din Legea specială derogatorie nr. 314/2001 pentru reglementarea situației unor societăți comerciale, raportat la art.1138 noul Cod civil (fost art. 477 în vechiul Cod civil) în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a orașului, în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară , ținând cont de practica în materie ..(**DECIZIA CIVILĂ nr. 645/A din 15.12.2020 a Tribunalului Caraș-Severin, Secția I Civilă**)

Art.5. Consiliul Local U.A.T. Oraș Anina ia act de faptul că după anul 1990, unitățile administrativ teritoriale, au dobândit "ope legis" dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile de uz și de interes local urmare faptului că în perioada regimului socialist, aproape în totalitate s-a realizat desființarea proprietății private și o etatizare a societăților comerciale, respectiv este de notorietate publică faptul că , în perioada respectivă în cartea funciară , nu au fost efectuate toate operațiunile referitoare la aceste acte și fapte juridice..**(a se vedea pag 21 din DECIZIA CIVILĂ nr. 645/A din 15.12.2020 a Tribunalului Caraș-Severin, Secția I Civilă)**

Art.6. În temeiul prevederilor art. 7 din Legea specială derogatorie nr. 314/2001 pentru reglementarea situației unor societăți comerciale, raportat la art.1138 noul Cod civil (fost art. 477 în vechiul Cod civil) și ținând cont de practica judiciară în speță, în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a orașului, în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară **se aprobă înscrierea într-o Carte Funciară nouă a terenului de construit în suprafață de 56282 mp , nr. cadastral top 1163 / 53 / 238 ... / 1/1/1/a situat în intravilanul Orașului Anina, județul Caraș-Severin, , identificat prin număr cadastral top 1163 / 53 / 238 ... / 1/1/1/a în având ca proprietar U.A.T. Oraș Anina. ..(a se vedea practica în materie din DECIZIA CIVILĂ nr. 645/A din 15.12.2020 a Tribunalului Caraș-Severin, Secția I Civilă)**

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică la:

- ✚ Instituția Prefectului – județul Caraș-Severin;
- ✚ Primarul Orașului Anina;
- ✚ Compartiment patrimoniu,
- ✚ Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravița

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Petru AMARIE



Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar general
Cristina Gianina GOMBOȘ

ANINA, LA: 27.02.2023

NR. 37

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Total consilieri în funcție 15

Nr. total al consilierilor prezenți 13

Nr total al consilierilor absenți 2

Voturi pentru 13

Voturi împotriva —

Abțineri —