

**HOTĂRÂRE**

privind modalitatea și procedura de concesionare prin atribuire directă către S.C. Antrepriza Steier S.R.L. (conform art. 59 , aliniatul (1) din O.U.G. nr. 54 din 28 iunie 2006 actualizată privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică) a unui imobil – teren neproductiv din domeniul public al orașului Anina, în suprafață de 16,9076 ha, imobil sub numele de “Zăcământ calcare – Zona Ponor” întabulat în Cartea Funciară nr. 32159 UAT Anina

Consiliul Local Anina întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere expunerea de motive, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

Ținând cont de prevederile Titlului IX „Impozitele și taxele locale” al Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

În conformitate cu prevederile articolului 136 , aliniatele (2) și (4) din Constituția României care dispune că bunurile proprietate publică pot fi concesionate ori închiriate.

În baza prevederilor art. 14, art. 15 și 16 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile art. 20, alin. 1, lit. b, art. 27 și Anexa 1, Cap. I, lit. a, pct. 5, lit. c din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, completată și modificată ulterior.

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Având în vedere cererea cu nr.82/13.04.2018 a S.C. Antrepriza Șteier S.R.L prin care solicită concesionarea unui imobil – teren neproductiv din domeniul public al orașului Anina, în suprafață de 16,9076 ha, imobil sub numele de “Zăcământ calcare – Zona Ponor” întabulat în Cartea Funciară nr. 32159 UAT Anina.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 54 din 28 iunie 2006 actualizată privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică coroborat cu H.G. nr. 168 din 14 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 4, lit. c, art. 45, art. 115, alin. 1, lit. b din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Consiliul Local Oraș Anina aprobă Instrucțiunile privind Organizarea și Desfășurarea Procedurii de Organizare pentru atribuirea directă către S.C. Antrepriza Șteier S.R.L a contractului de concesionare pentru imobil – teren neproductiv din domeniul public al orașului Anina, în suprafață de 16,9076 ha, imobil sub numele de “Zăcământ calcare – Zona Ponor” întabulat în Cartea Funciară nr. 32159 UAT Anina, prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

**Art.2.** Consiliul Local Oraș Anina mandatează pe D-ul Primar Gheorghe Românu :

- să numească prin dispoziție Comisia de evaluare compusă din trei persoane pentru atribuirea directă a contractului de concesiune ;
- să aprobe și să publice Anunțul de concesionare prin atribuire directă, conform legii și instrucțiunilor de la articolul 1 din prezepta Hotărâre;
- să semneze în numele UAT Oraș Anina contractul de concesionare finalizat de către comisia de evaluare.

**Art.3.** Comisia de evaluare își va desfășura activitatea în conformitate cu art. 59 , din O.U.G. nr. 54 din 28 iunie 2006 actualizată privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică coroborat cu H.G. nr. 168 din 14 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică .

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică la: Instituția Prefectului – județul Caraș-Severin, Primarul orașului Anina și persoanelor interesate, conform legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier BILAV IOAN

CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar – jr. IZVERNARI IRINA

ANINA LA: 26.04.2018

NR. 54





**CONCENDENT:**

Unitatea Administrativă Teritorială  
Oraş Anina  
Consiliul Local Anina  
Judeţul Caraş-Severin

**INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA  
SI DESFĂŞURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE**

referitor la modalitatea şi procedura de concesionare prin atribuire directă către S.C. Antrepriza Steier S.R.L. (conform art. 59 , aliniatul (1) din OUG nr. 54 din 28 iunie 2006 actualizată privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică) a unui imobil – teren neproductiv din domeniul public al oraşului Anina, în suprafaţă de 16,9076 ha, imobil sub numele de “Zăcământ calcare – Zona Ponor” întabulat în Cartea Funciară nr. 32159 UAT Anina

**CAP. I. OBIECTUL CONCESIUNII**

1.1. Consiliul Local UAT Oraş Anina aprobă încheierea şi semnarea contractul de concesionare a proprietăţii publice în vederea administrării domeniului public al UAT Oraş Anina şi pentru rentabilizarea activităţii S.C. Antrepriza Steier S.R.L.

1.2. Contractul de concesionare va fi încheiat în condiţiile din Caietul de Sarcini şi ale Documentaţiei de atribuire.

1.3 Concesionarea se face pe o perioadă de minim 8 ani.

**Cap. II. MOTIVAȚIA CONCESIUNII**

Concesionarea imobilului sus-menţionat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social si de mediu:

**1. Motivația pentru componenta legislativă:**

- prevederile art.36 alin. (5) lit. a), alin.6, lit.a) punctual 2 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001 actualizată, potrivit căroră Consiliul Local hotărăşte ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome si instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- conform art. 59 , aliniatul (1) din O.U.G. nr. 54 din 28 iunie 2006 actualizată privind regimul contractelor de concesiune **bunurile proprietate publică pot fi concesionate prin atribuire directă** companiilor naționale, societăților naționale **sau societăților comerciale aflate în subordinea, sub autoritatea** sau în coordonarea entităților prevăzute la art. 5, care au fost înființate prin reorganizarea regiilor autonome și care au ca obiect principal de activitate gestionarea, întreținerea, repararea și dezvoltarea respectivelor bunuri;

- Consiliul Local Anina, ca autoritate publică tutelară exercită la societatea Antrepriza Steier SRL ca întreprindere publică-societate cu răspundere limitată, ca societate înființată conform Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social integral al UAT Oraşul Anina, competențele prevăzute de lege, precum și aprobarea actului constitutiv și a actelor adiționale aferente;

- H.G. nr. 168 din 14 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

- În conformitate cu Actul Constitutiv al Antreprizei Steier S.R.L. ca întreprindere publică-societate cu răspundere limitată, aceasta este în drept prin domeniile de activitate să execute lucrări și/sau prestații în vederea întreținerii și administrării domeniului public și privat, deținând și următoarele activități:

- Domeniul principal de activitate este : **Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale**, căruia îi corespunde grupa CAEN 412:
- **activitatea principală 4120 – Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale**
- 0811 – Extracția pietrei ornamentale și a pietrei pentru construcții, extracția pietrei calcaroase, ghipsului, cretei și a ardeziei
- 4211 – Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
- 4299 – Lucrări de construcții a altor proiecte inginerești n.c.a.
- 4311 – Lucrări de demolare a construcțiilor
- 4312 – Lucrări de pregătire a terenului
- **4339 - Alte lucrări de finisare**
- 4391 – Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
- 4399 – Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.



- conform art. 59 , aliniatul (3) din OUG nr. 54 din 28 iunie 2006 actualizată privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică bunurile proprietate **pot fi concesionate prin atribuire directă** prin Hotărârea Consiliului Local.

- conform art. 59 , aliniatul (3) din O.U.G. nr. 54 din 28 iunie 2006 actualizată privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică , modul de calcul și de plată a redevenței se stabilește de către ministerele de resort sau de alte organe de specialitate ale administrației publice centrale ori de către autoritățile administrației publice locale.

## **2. Motivația pentru componenta financiară:**

Consiliul Local Anina, ca autoritate publică tutelară trebuie să exercite la societatea Antrepriza Steier SRL ca întreprindere publică-societate cu răspundere limitată, ca societate înființată conform Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social integral al UAT Orașul Anina, competențele prevăzute de lege, dar mai ales trebuie să constate și să asigure că pentru optimizarea planului de administrare prevăzut de contractul de mandat al administratorului Antreprizei Steier SRL pe de o parte, este urgent necesar diversificarea lucrărilor și prestațiilor de administrare a domeniului public și privat, cât și pentru alți beneficiari prin participarea în devizul de lucrări/prestație și cu materialele necesare (materiale de construcții etc), pentru a se permite recuperarea pierderilor acumulate și optimizarea activității societății cât și a birocrăției privind achizițiile publice de materiale.

În situația actuală suprafețele propuse spre concesionare nu aduc nici-un folos pentru Consiliul local, și implicit pentru cetățenii orașului, ele nefiind exploatate sau gospodărite în mod eficient.

## **Cap.III. CONDITII DE MEDIU**

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesionare transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

-luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

-utilizarea durabilă a resurselor;

-gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

## **Cap.IV. DURATA CONCESIONĂRII VALOARE REDEVENTĂ.**

Atribuirea contractului de CONCESIONARE se va face pe durata a minimum 8 (opt) ani, cu posibilitatea de prelungire legală .

Calculul, redevenței pentru concesionarul **Antrepriza Steier SRL (ca întreprindere publică-societate cu răspundere limitată, ca societate înființată conform Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social integral al UAT Orașul Anina)** este următorul :

Studiul de piață privind valorile minime ale imobilelor din județul Caraș Severin- 2018 ( se vedea link –ul <http://www.unnpr.ro/files/expertize2018/CNPTimisoara/StudiudepiataCaras-Severin2018.pdf> ) la pagina 36, valoarea terenului **arabil** din extravilan pentru UAT Oraș Anina este de 1500 euro/ha.

Constatându-se însă că imobilul “Zăcământ calcare – Zona Ponor” întabulat în Cartea Funciară nr. 32159 UAT Anina este un teren neproductiv și nu arabil, asimilabil cu cel mult o pășune alpină, se adoptă procentul de evaluare la 60% din prețul de teren arabil ( procentul se găsește la pag 36 din Studiul de piață privind valorile minime ale imobilelor din județul Caraș Severin- 2018 ), respectiv la valoarea de :

$$1500 \text{ euro/ha} \times 60\% = 900 \text{ euro / ha.}$$

Pe cale de consecință valoarea minimă a imobilului în cauză (din punct de vedere notarial) în suprafață de 16,9076 ha, imobil sub numele de “Zăcământ calcare – Zona Ponor” întabulat în Cartea Funciară nr. 32159 UAT Anina este :

Valoare minimală de circulație imobil = 900 euro/ha x 16,9076 ha = 15217 euro.

Preturile pentru piatra de calcar variază între 15 – 20 lei/tonă franco carieră , respectiv 3,00 – 4,30 euro/tonă, la raportul de schimb 4,66 lei/euro aprilie 2018. Se acceptă un preț de 3,00 euro/tonă fără TVA, în condiția de livrare franco cariera Ponor .

În acest sens sunt semnificative link-urile de mai jos.

<https://www.bizoo.ro/produse/piatra-calcar/start-0/10/>

<https://www.olx.ro/casa-gradina/materiale-constructii-amenajari/caras-severin-judet/q-piatra/>

<http://www.clubafaceri.ro/produsehot/piatra-de-calcar/>



Potrivit celor prevăzute de art. 14 din O.U.G. nr. 54/2006, modul de calcul și plata redevenței se stabilește de către autoritățile administrației publice locale.

Nivelul redevenței se stabilește în așa fel încât pe de o parte să fie asigurat un venit constant pentru bugetul orașului, iar pe de altă parte să fie menținut principiul proporționalității și echilibrului contractual în sensul stabilirii unui nivel de redevență corect în raport cu importanța, volumul și natura bunurilor supuse concesionării.

Astfel nivelul minim al redevenței s-a stabilit în raport cu valoarea foloaselor realizate ca urmare a exploataării carierei de piatră situată pe suprafața terenului supus concesionării.

Așadar se consideră rezonabil ca viitorul concesionar **să achite sub formă de redevență o cotă de 0,30 euro pe fiecare tonă de material solid livrat, cca 1,40 lei la nivel de an 2018**, echivalent cu un procent de 10 % din prețul de vânzare al acestora fără TVA, reprezentând veniturile realizate ca urmare a activităților desfășurate prin folosirea bunului concesionat.

## **Cap.V. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE**

Concesionarea are loc ca urmare a unei propuneri de concesionare depusă de S.C. ANTREPRIZA STEIER SRL Anina, județul Caraș Severin, str. Sfânta Varvara, nr. 51, Centrul de Afaceri, camera P006 J 11 / 414 / 2012, Cod Fiscal RO 30546870 cu nr ..... și însoțită de către UAT Oraș Anina

Antrepriza Steier SRL este întreprindere publică-societate cu răspundere limitată, societate înființată conform Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social integral al UAT Orașul Anina.

Pe cale de consecință, **concesionarea se face prin atribuire directă** în conformitate cu art. 59, alineatul (1) din O.U.G. nr. 54 din 28 iunie 2006 actualizată privind regimul contractelor de concesiune, articol și alineat care stipulează că **bunurile proprietate publică pot fi concesionate prin atribuire directă** companiilor naționale, societăților naționale **sau societăților comerciale aflate în subordinea, sub autoritatea concendentului – autoritate publică locală.**

În conformitate articolul 59, alineatul (2) din O.U.G. nr. 54 din 28 iunie 2006 actualizată privind regimul contractelor de concesiune și coroborat cu alineatelor precedente, respectiv faptul că S.C. Antrepriza Steier SRL este întreprindere publică-societate cu răspundere limitată, societate înființată conform Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social integral al UAT Orașul Anina, **nu este necesară întocmirea studiului de oportunitate.**

5.1. Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare se elaborează de către CONCIDENT și fac parte din documentația de atribuire.

5.2. Procedura de concesionare, se desfășoară în vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local al Orașului Anina ce a aprobat concesionarea bunului aparținând domeniului public al Orașului Anina și/sau persoanei juridice de drept public aflate în subordinea acestuia.

5.3. Pentru atribuirea contractului de concesionare se aplică procedura de **ATRIBUIRE DIRECTĂ**, concesionarul beneficiar fiind S.C. Antrepriza Steier SRL este întreprindere publică-societate cu răspundere limitată, societate înființată conform Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social integral al UAT Orașul Anina.

## **Cap.VI. REGULI PRIVIND ANUNȚUL ATRIBUIRII DIRECTE**

6.1. Anunțul de concesionare prin atribuire directă se întocmește de Concident după aprobarea de către Consiliul Local al Orașului Anina a intenției și a documentației de atribuire.

6.2. (1) **Anunțul de concesionare prin atribuire directă se va afișa la avizierul concendentului și pe pagina de internet a acestuia.**

(2) Anunțul de atribuire directă se transmite spre publicare cu cel puțin 10 de zile calendaristice înainte de data limită pentru semnarea contractului de concesiune.

6.3. (1) După publicarea anunțului de atribuire directă, persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire, concidentul are obligația de a pune documentația de atribuire directă la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească două zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

(2) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări în formă scrisă privind documentația de atribuire.



(3) Concendentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 2 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

6.4. Anunțul atribuirii directe trebuie să cuprindă elementele următoare:

1. informații generale privind concesionarul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, tel/fax și/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact etc.;
2. informații generale privind obiectul concesionării, în special descrierea și identificarea bunului ce urmează să fie concesionat;
3. informații privind documentația de atribuire directă;
4. data și locul la care este programată începerea procedurii de atribuire directă;

6.5. Publicarea Anunțului de atribuire directă se face cu precizarea scrisă pe pagina de internet că eventualele obiecțiuni și/sau contestații se depun în scris la registratura Consiliului Local Anina str. M. Hammer nr. 2, Anina, județul Caraș Severin, telefon 0255-240115, în termen de cel mult 10 zile de la data publicării, ca termen de decădere, respectiv până la data de..... Ora 15,30

#### **Cap.VII. COMISIA DE EVALUARE.**

9.1. (1) În vederea desfășurării atribuirii directe, Concendentul numește **comisia de evaluare** formată dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 3, cu atribuții până la finalizarea procedurilor de atribuire și semnare a contractului de concesionare.

(2) Comisia de evaluare este constituită la nivelul Concendentului.

(3) Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt **numiți** prin Dispoziția /Decizia Concendentului.

(4) Președintele comisiei de evaluare este numit de Concendent dintre membrii comisiei.

(5) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot. Persoanele prevăzute la alin. (7) beneficiază de un vot consultativ.

(5) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

7.2. (1) Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

(2) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire Concendentul, are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

(3) Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

(4) Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al IV-lea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al IV-lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;

7.3. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

#### **Cap.VIII. CONTRACTUL DE CONCESIONARE**

8.1. (1) Contractul de concesionare se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

(2) Contractul de concesionare trebuie să conțină:

- a) partea reglementară a contractului, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini;
- b) alte clauze contractuale stabilite de părți prin acordul lor.

(3) Forma și conținutul-cadru al contractului de închiriere sunt cuprinse în prezentul Regulament.

#### **Drepturile și obligațiile concesionarului**

8.2. (1) În temeiul contractului de concesionare, locatarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ale Orașului Anina care fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către Concendent.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor ce fac obiectul concesionării, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesionare.

(3) În temeiul contractului de concesionare, Concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică ale Orașului Anina care fac obiectul contractului.

(4) Concesionarul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul concesiunii.



(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietatea publică ale Orașului Anina ce fac obiectul concesionării.

(6) **La încetarea contractului de concesionare** prin atingere la termen Concesionarul este obligat să restituie locatorului bunurile ce au făcut obiectul concesionării în mod gratuit și libere de orice sarcini. Bunurile vor fi predate pe bază de proces-verbal de predare-primire din care să rezulte restituirea acestora, în mod gratuit și libere de sarcini.

(7) În condițiile încetării contractului de concesionare din alte cauze decât prin atingere la termen, forța majoră sau cazul fortuit, Concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către Concendent.

(8) În cazul în care Concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt Concendentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

#### **Drepturile si obligațiile Concendentului**

8.3. (1) Pe durata contractului de concesionare, Concendentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de Concesionar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează cu notificarea prealabilă a Concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesionare.

(3) Concendentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesionare, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

(4) Concendentul este obligat să nu îl tulbure pe Concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesionare.

(5) Concendentul este obligat să notifice Concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

#### **Încetarea contractului de concesionare**

8.4. (1) Contractul de concesionare încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat.

(2) Concendentul poate denunța unilateral contractul de concesionare în cazul în care interesul național sau local o impune, pe cale amiabilă; în caz de refuz, fiind de competența instanței de judecată;

(3) În situația prevăzută la alin. (2), Concendentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesionare și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(4) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesionare sau al incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite instanței competente să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile pe cale amiabilă, nu stabilesc altfel.

(5) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a Concesionarului de a-l exploata (dificultățile financiare ale Concesionarului nu pot fi invocate de deplin drept), acesta va notifica de îndată locatorului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesionare.

(6) Concendentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de Concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. (5).

(7) Prin contractul de oncesionare părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesionare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

8.5. (1) Dosarul concesionării se întocmește pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de concesionare produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 5 ani de la data finalizării contractului de concesionare.

#### **(2) Dosarul concesionării trebuie să cuprindă:**

- a) Hotărârea Consiliului Local al Orașului Anina de aprobare a concesionării;
- b) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de concesionare și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- c) Documentația de atribuire;
- d) Contractul de concesionare semnat.