

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a terenului aferent construcției, în suprafață de 185 mp, situat în oraș Anina, strada Sfânta Varvara, nr.2B, cuprins în C.F. nr. 32386 Anina, nr. cadastral 32386, către domnul MARINAȘ PAVEL - CRISTIAN

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere cererea nr. I / 7 / 10.02.2021 a domnului MARINAȘ PAVEL - CRISTIAN, domiciliat în orașul Anina, strada Horia, nr.24 și a lucrării topografice anexate la cerere, prin care solicită cumpărarea terenului aferent construcției în suprafață de 185 mp, situat în oraș Anina, strada Sfânta Varvara, nr.2B, cuprins în C.F. nr. 32386 Anina, nr. cadastral 32386.

Văzând referatul de aprobare al primarului orașului Anina, nr.1.540 / 15.02.2021 și Raportul de specialitate al Serviciului urbanism, amenajare teritorială, cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina, nr. 1.540 / 15.02.2021, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, nr.I și II, înregistrate cu nr.2.020 / 24.02.2021 și nr. nr. 1.932 / 23.02.2021.

Ținând cont de extrasul de C.F. nr.32386 Anina.

Potrivit prevederilor art.29 al Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată.

În baza Raportului de Evaluare teren, întocmit de către domnul Duma Florin-Ionel, evaluator autorizat cu legitimația ANEVAR nr.12308, valabil 2021, înregistrat la Primăria orașului Anina sub nr.1.551/15.02.2021.

Văzând prevederile art. 1650 și art. 1657 din Codul Civil.

Potrivit Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 87, alin. (5), art. 106, alin. (3), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 243, alin. (1), lit. a), art. 354, art.363, alin.(7) și art.364, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul Local al orașului Anina ia act de Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat domnul Duma Florin-Ionel, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată, răspunde personal, după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în acesta.

Art.2. Consiliul Local al orașului Anina își însușește valoarea de piață a terenului în suprafață de 185 mp, identificat în C.F. nr. 32386 Anina, nr. cadastral 32386, conform Raportului de evaluare întocmit de către domnul Duma Florin-Ionel, evaluator autorizat, înregistrat la Primăria orașului Anina sub nr.1.551/15.02.2021, raport ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea directă a terenului aferent construcției, în suprafață de 185 mp, situat în oraș Anina, strada Sfânta Varvara, nr.2B, cuprins în C.F. nr. 32386 Anina, nr. cadastral 32386, către domnul MARINAȘ PAVEL-CRISTIAN, beneficiar al unui drept de preemțiune.

(2) Prețul terenului menționat la art. 2 este de **6.300 lei**, conform Raportului de evaluare.

Art.4. Se împuternicește Primarul orașului Anina, domnul Românu Gheorghe să semneze contractul de vânzare-cumpărare, în formă autenticată.

Art.5. Cheltuielile aferente punerii în aplicare a prezentei hotărâri vor fi suportate de către domnul Marinaș Pavel-Cristian.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art. 197, art.198 alin. (1) și alin. (2), ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Prefectul și Instituția Prefectului- județul Caraș –Severin;
- Primarul orașului Anina;
- Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru;
- Compartimentul Buget – Finanțe – Contabilitate;
- Compartimentul Stabilire, Impunere și Încasare Taxe;
- Domnul MARINAȘ PAVEL-CRISTIAN.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Daniel-Ion DANU



Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar general
Marcela NIȚICĂ

ANINA LA: 25.02.2021

NR. 54