

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a terenului aferent construcției, în suprafață de 184 mp, situat în oraș Anina, strada Sfânta Varvara, nr.2B, cuprins în C.F. nr. 32385 Anina, nr. cadastral 32385, către S.C. ROMERQUELLE – IMPEX S.R.L.

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere cererea nr. I / 6 / 10.02.2021 a domnului **BOLBOACĂ GHEORGHE-MANOLE**, în calitate administrator al S.C. ROMERQUELLE – IMPEX S.R.L., societate cu sediul social în orașul Anina, strada Teilor, nr.19A, prin care solicită cumpărarea terenului aferent construcției în suprafață de 184 mp, situat în oraș Anina, strada Sfânta Varvara, nr.2B, cuprins în C.F. nr. 32385 Anina, nr. cadastral 32385.

Văzând referatul de aprobare al primarului orașului Anina, nr.1.537 / 15.02.2021 și Raportul de specialitate al Serviciului urbanism, amenajare teritorială, cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina, nr. 1.538/15.02.2021, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, nr.I și II, înregistrate cu nr.2.019/24.02.2021 și nr. 1.931 / 23.02.2021.

Ținând cont de extrasul de C.F. nr.32385 Anina.

Potrivit prevederilor art.29 al Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată.

În baza Raportului de Evaluare teren, întocmit de către domnul Duma Florin-Ionel, evaluator autorizat cu legitimația ANEVAR nr.12308, valabil 2021, înregistrat la Primăria orașului Anina sub nr.1.552/15.02.2021.

Văzând prevederile art. 1650 și art. 1657 din Codul Civil.

Potrivit Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 87, alin. (5), art. 106, alin. (3), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 243, alin. (1), lit. a), art. 354, art.363, alin.(7) și art.364, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Consiliul Local al orașului Anina ia act de Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat domnul Duma Florin-Ionel, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată, răspunde personal, după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în acesta.

**Art.2.** Consiliul Local al orașului Anina își însușește valoarea de piață a terenului în suprafață de 184 mp, identificat în C.F. nr. 32385 Anina, nr. cadastral 32385, conform Raportului de evaluare întocmit de către domnul Duma Florin-Ionel, evaluator autorizat, înregistrat la Primăria orașului Anina sub nr.1.552/15.02.2021, raport ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** (1) Se aprobă vânzarea directă a terenului aferent construcției, în suprafață de 184 mp, situat în oraș Anina, strada Sfânta Varvara, nr.2B, cuprins în C.F. nr. 32385 Anina, nr. cadastral 32385, către S.C. ROMERQUELLE – IMPEX S.R.L., beneficiară al unui drept de preemțiune.

(2) Prețul terenului menționat la art. 3, pct. (1) este de **6.300 lei**, conform Raportului de evaluare.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul orașului Anina, domnul Românu Gheorghe să semneze contractul de vânzare-cumpărare, în formă autenticată.

**Art.5.** Cheltuielile aferente punerii în aplicare a prezentei hotărâri vor fi suportate de către cumpărător.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art. 197, art.198 alin. (1) și alin. (2), ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Prefectul și Instituția Prefectului- județul Caraș –Severin;
- Primarul orașului Anina;
- Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru;
- Compartimentul Buget – Finanțe – Contabilitate;
- Compartimentul Stabilire, Impunere și Încasare Taxe;
- S.C. ROMERQUELLE – IMPEX S.R.L..

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier Daniel - Ion DANU**



**Contrasemnează pentru legalitate**

**p. Secretar general**  
**Marcela NIȚICĂ**



**ANINA LA: 25.02.2021**

**NR. 53**