

### HOTĂRÂRE

**privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 2 Ha, situat în orașul Anina, zona Crivina „Drumul spre Plopa” și a unui teren în suprafață de 3 Ha situat în zona Brădet „Cariera de piatră”, în vederea înființării a două exploatații de calcar**

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere expunerea de motive, raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local Anina nr. 192/28.12.2010 privind stabilirea unor taxe speciale pe anul 2011;

Văzând art. 13, alin. 1 și 3, art. 16, art. 17 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Văzând cererea numitului IOVANOVICI RADOSLAV, reprezentant legal al firmei „ S.C. MARKOTAN SANE SRL” înregistrată la Registrul Comerțului Caraș- Severin sub nr. J11/215/2010, CUI 26939308 cu sediul în Băile Herculane, str. Pecinisca, nr. 125 , prin care solicită concesionarea a 2 Ha teren în zona Crivina „ Drumul spre Plopa și 3 Ha teren în zona Brădet „ Cariera de piatră” în vederea înființării a două exploatații de calcar.

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b, art. 45, alin. 3, art. 49, art. 115 alin. 1, lit. b, alin. 3, 6 precum și art. 123, alin. 1 și 2 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă studiul de oportunitate pentru înființarea a două exploatații de calcar, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2.** Se aprobă concesionarea, prin licitație publică pe o durată de 5 ani, a unui teren în suprafață de 2 Ha, situat în orașul Anina zona Crivina „Drumul sper Plopa” și a unui teren în suprafață de 3 Ha situat în zona Brădet „ Carieră de piatră” teren proprietatea orașului Anina, pentru înființarea a două exploatații de calcar;

**Art.3.** Prețul minim de pornire al licitației este de 0,80 lei/mp/an, stabilit conform Hotărârii Consiliului Local nr. 192/28.12.2010;

**Art.4.** Se aprobă documentația licitației (Anexa nr. 2 – Instrucțiuni pentru ofertanți și Anexa nr. 3 – Caiet de sarcini) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Operațiunile de dezmembrare a parcelei și operarea în Cartea Funciară, vor fi realizate de beneficiarul concesiunii;

**Art.6.** Prezenta Hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică;

**Art.7.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Anina;

**Art.8.** Hotărârea se comunică:

- Primarului orașului Anina;
- Prefectului județului Caraș – Severin și Instituției Prefectului județul Caraș – Severin;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cons. BOLBOACĂ GHEORGHE

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,  
Jr. IRINA IZVERNARI

ANINA LA 28.01.2011  
NR. 4



*[Handwritten signature of Irina Izvernari]*

**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
**pentru înființarea a două exploatații de calcar**  
**în orașul Anina**

Prezentul studiu de oportunitate se întocmește în conformitate cu prevederile legale

**1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat**

Bunurile ce urmează a fi concesionate reprezintă terenuri în suprafață de 2 Ha situat în orașul Anina zona Crivina „Drumul spre Plopa” și 3 Ha teren situat în Anina zona Brădet „Carieră de piatră” și.

**2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii**

Propunerea pentru concesionarea acestui teren are la bază solicitarea nr. I/237/08.12.2010 a domnului IOVANOVICI RADOSLAV reprezentantul legal al firmei S.C. MERKOTAN SANE SRL.

Solicitantul are în vedere înființarea a două exploatații de calcar.

Încheierea unui contract de concesiune pentru acest teren, contract rezultat în urma licitației publice, ar aduce venituri suplimentare la bugetul Consiliului Local.

**3. Nivelul minim al redevenței**

Prețul minim de pornire a licitației este de 0,80 lei/mp/an, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 192/28.12.2010 privind stabilirea unor taxe speciale pe anul 2011.

**4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii**

Pentru atribuirea contractului de concesiune propunem licitația publică în temeiul prevederilor art. 13, alin. 1 și alin. 3, art. 16 și art. 17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, din următoarele motive:

- a) concedentul are dreptul de a aplica *procedura negocierii directe* numai în situația în care, după repetarea procedurii de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.
- b) bunurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii se pot concesiona *fără licitație publică* pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia conform art. 15, lit. e din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**5. Durata estimată a concesiunii** este de 10 de ani începând de la data semnării contractului de concesiune.

**6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare** – vor fi respectate termenele prevăzute de H.C.L. ANINA, nr. 4 / 28.01.2011 după cum urmează:

- a) anunțul licitației se transmite spre publicare cu cel puțin 20 de zile înainte de data limită de depunere a ofertelor;
- b) concedentul are obligația de a anunța ofertanții despre decizia referitoare la atribuirea contractului de concesiune rezultată în urma licitației, în scris, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestei decizii: pe ofertantul câștigător îl informează de acceptarea ofertei sale, iar pe ceilalți ofertanți necâștigători de respingerea ofertelor lor;
- c) contractul de concesiune se încheie numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării de la litera b).

**7. Alte precizări vor fi menționate în caietul de sarcini al concesiunii.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
 Cons. BOLBOACĂ GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,  
 Jr. IZVERNARI IRINA

**INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI**

**privind licitația publică cu strigare pentru concesionarea terenului situat în Anina, pentru înființarea a două exploatații de calcar**

Ofertanții persoane fizice/juridice, interesate în a participa la licitația publică cu strigare, pentru concesionarea terenurilor situate în Anina, zona Crivina și zona Brădet, proprietate a orașului Anina terenuri necesare pentru înființarea a două exploatații de calcar, vor depune la sediul concedentului până la data de 04.03.2011 orele 14<sup>00</sup> documentația de licitație pentru terenul nominalizat în anunțul publicat în presă și care urmează a fi supus licitației publice în vederea concesionării.

**I CONDITII DE ELIGIBILITATE – PREZENTAREA OFERTELOR**

1. Ofertele vor cuprinde următoarele documente:

- a) Cererea - declarație de participare la licitație cu opțiunea pentru zona licitată;
  - b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de 200 lei;
  - c) Dovada depunerii garanției de participare în valoare de 4000 lei;
  - d) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Anina;
  - e) Cazier fiscal emis de Administrația Financiară de la sediul societății (unde societatea își desfășoară activitatea)
  - f) Certificat de atestare fiscală emis de Administrația Financiară Anina sau de la sediul fiscal al societății;
  - g) Certificat de urbanism pus la dispoziție de concedent cu documentele licitației;
  - h) Copie xerox a chitanței de 100 lei pentru cumpărarea documentelor pentru licitație;
  - i) Copie xerox după acte de constituire a persoanei juridice, la zi și după certificatul de înregistrare al firmei (CUI);
  - j) Copie xerox după actul constatator emis de Registrul comerțului;
  - k) Ultimul bilanț contabil-copie xerox;
  - l) Adeverință de bonitate bancară pe luna \_\_\_\_\_ sau \_\_\_\_\_;
  - m) Copia actului de identitate al reprezentantului, act de împuternicire emis de societatea comercială, în cazul în care la licitație se prezintă altă persoană decât solicitantul;
2. Organizatorul licitației are dreptul să descalfice orice opțiune care este incompletă sau care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate. Selecția ofertelor se va efectua în ziua licitației.
3. Licitați publică va avea loc în ziua de 07.03.2011 începând cu ora 12<sup>00</sup>, la sediul instituției noastre din Anina, str. Sf. Varvara, nr. 49, birou secretar.
4. Oferta pentru licitație se depune într-un singur exemplar, în plic închis cel târziu în data de 04.03.2011 orele 14<sup>00</sup> la sediul concedentului. Pe plic se va scrie numele, adresa ofertantului, nominalizarea terenului solicitat, destinația acestuia și data licitației.
5. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.
6. Dacă oferta nu răspunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia pentru licitații, încheindu-se în acest sens un proces – verbal de constatare la deschiderea ofertelor, după care va începe licitația propriu-zisă la care vor participa numai ofertele selecționate.
7. În legătură cu ofertele se precizează următoarele:
- a) oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației și se depune în vederea participării la licitație;
  - b) oferta trebuie să fie fermă;
  - c) oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.
  - d) organizatorul licitației are dreptul să descalfice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;
  - e) depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a accepta condițiile prevăzute în caietul de sarcini și de a semna contractul de concesiune a terenului pentru utilizarea acestuia în conformitate cu certificatul de urbanism;
  - f) licitația se va desfășura prin strigare, iar prețul minim de pornire este de 0,80 lei/m<sup>2</sup>/an, cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru terenul respectiv, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare;

- g) licitația este valabilă dacă se parcurg cel puțin 3 pași față de prețul minim de pornire al licitației;  
h) ofertele depuse după data limită se vor restitui nedesfăcute, dar cu pierderea taxei de participare la licitație.

## II. GARANTII

8. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele de participare și garanția de participare.

9. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de maximum 5 zile de la data adjudecării ofertei, la cerere, prin anexarea la aceasta a documentului care face dovada plății acestei garanții (chitanță, OP), în original, cerere care se va depune la sediul concedentului.

10. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta sau nu se prezintă la licitație;

b) dacă oferta este descalificată;

c) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la Primărie pentru perfectarea contractului de concesiune.

Pentru situațiile prevăzute la punctele a) și b) garanția se pierde numai în cazul în care faptele respective determină anularea licitației.

11. Taxa de participare și garanția de participare la licitație se vor depune la:

- casieria organizatorului.

12. Garanția depusă de câștigătorul licitației rămâne la dispoziția concedentului și nu se mai poate retrage, fiind înregistrată ca avans la prețul de concesiune.

## III. DISPOZIȚII FINALE

13. Licitația se va ține în ziua și la ora indicată în publicații numai dacă numărul ofertanților cu oferte selecționate pentru terenul care se va concesiona este de cel puțin trei în conformitate cu prevederile legii. În caz contrar, licitația nu va mai avea loc, amânându-se pentru o altă dată. În acest sens se va încheia un proces - verbal de constatare.

14. După adjudecarea licitației se va încheia un proces - verbal în care se va arăta modul în care a decurs aceasta, prețul cu care a fost adjudecată și numele câștigătorului.

15. Pe baza procesului verbal de adjudecare al licitației, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului va încheia contractul de concesiune între concedent Consiliul Local Anina și câștigătorul confirmat al licitației.

În cazul în care ofertantul câștigător refuză încheierea contractului de concesiune, licitația se anulează, iar concedentul va relua procedura, în condițiile Legii, ofertantul câștigător inițial nemaiavănd dreptul să participe la o nouă procedură de adjudecare.

16. Contractul de concesiune va fi legalizat la Notariat pe cheltuiala concesionarului.

Data la care trebuie să se prezinte câștigătorul pentru perfectarea contractului este de \_\_\_\_\_

17. Eventualele contestații se vor depune la registratura Primăriei Orașului Anina, în termen de 5 zile de la adjudecarea licitației.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cons. BOLBOACĂ GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,  
Jr. IRINA IZVERNARI

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Irina Izvernari", is written over the printed name of the secretary.

**CAIET DE SARCINI**

privind licitația publică cu strigare pentru concesiunea terenurilor situate în Anina, zona Crivina și zona Brădet

**I. OBIECTUL CONCESIUNII**

1.1. Pe terenurile libere situate în orașul Anina, zona Crivina și zona Brădet, precizat în planurile de situație anexate, se va înființa două exploatații de calcar, în conformitate cu Certificatul de urbanism, eliberat de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

1.2. Terenul situat la adresa de mai sus este proprietatea orașului Anina, Dezmembrarea parcelei și operarea în CF vor fi realizate de concesionar.

1.3. Investiția ce se va realiza va avea ca destinație înființarea a două exploatații de calcar.

**II. DURATA CONCESIUNII**

2.1. Terenurile se concesiunează pe o durată de 5 ani, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al orașului Anina nr. 4 / 128 - 01 - 2011

**III. ELEMENTE DE PREȚ**

3.1. Prețul minim de pornire al licitației este de 0,80 lei/m<sup>2</sup>/an.

3.2. Plata concesiunii începe după 30 de zile de la data încheierii contractului.

3.3. Modul de achitare al prețului concesiunii cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

3.4. Cheltuielile efectuate de solicitantul care a prezentat documentația în vederea promovării proiectului de hotărâre a Consiliului Local Anina, vor fi suportate de către persoana în favoarea căreia s-a adjudecat licitația.

**IV. ÎNCETAREA CONCESIUNII**

4.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

4.1.2. Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții, în termen de maxim 9 luni de la încheierea contractului de concesiune a terenului.

4.1.3. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o și cu plata de daune către concesionar.

Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

4.2. Încetarea concesiunii prin renunțare.

4.2.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de către concesionar printr-o comisie formată din reprezentanții concedentului și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

4.2.2. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce la revin, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment, independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

4.2.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră, se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezenta părților.

4.2.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

4.2.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de șase luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării în viitor a clauzei incluse în contract, în cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunurilor concesionate, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

**V. CONTROL**

5.1. Controlul general al nerespectării de către concesionar a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune se efectuează de către reprezentanții Consiliului Local al orașului Anina.

## VI. SOLUTOINAREA LITIGIILOR

6.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de concesiune sunt de competența organelor judiciare.

## VII. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

7.2. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe concesionar.

7.3. Toate lucrările privind devierea rețelelor și utilităților din zona și racordarea la rețelele tehnico - edilitare existente și obținerea acordului acestora îl privesc pe concesionar.

7.4. Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesiunii regularizarea și continuitatea activității în scopul căreia a fost concesiionat terenul.

7.5. Concesionarul garantează buna derulare a contractului prin investiția realizată la acest obiectiv.

7.6. Se interzice subconcesiunea bunului. Se acceptă închirierea unei părți din acesta doar cu acordul concedentului.

7.7. Concesionarul nu poate renunța la contractul de concesiune în favoarea unui terț decât dacă îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- deține acordul scris al concedentului pentru această modificare;
- construcția ce face obiectul contractului de concesiune a fost începută.

În caz contrar, terenul în cauză va fi scos din nou la licitație publică în vederea concesiionării.

7.8. La expirarea termenului, contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu acordul părților.

7.9. La încetarea contractului de concesiune bunurile de retur revin de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului, dacă legea la momentul respectiv nu prevede altfel. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii (teren+amenajările executate conform autorizației de construire).

7.10. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune. Orice modificare în contract se va face cu acordul părților prin act adițional.

Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitanților contra cost, prețul fiind de 100 lei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cons. BOLBOACĂ GHEORGHE

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,  
Jr. IRINA IZVERNA



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Irina Izverna, the Secretary.