

HOTĂRÂRE

privind înființarea Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru primirea, analiza, punerea de acord a documentației prevăzute de legile speciale de vânzare a locuințelor de către chiriași, locuințe aflate în proprietate privată de stat sau aflate în proprietatea privată a UAT Oraș Anina

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședință ordinară.

Văzând referatul de aprobare a Primarul Orașului Anina, domnul Românu Gheorghe, nr.1.630/19.02.2020, Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina din cadrul aparatului de specialitate a Orașului Anina, nr.1.631/19.02.2020, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate a Consiliului Local, nr.I și III, înregistrate cu nr.1.635/19.02.2020 și nr.1.636/19.02.2020.

Văzând Hotărârea Consiliului Local Anina cu nr. 139 / 29.10.2019 (act administrativ normativ) de aprobare a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Aparatului de Specialitate al Primarului Orașului Anina (respectiv de înființare Compartiment patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina).

În conformitate cu articolele nr. 16, 17, 18 și 19 din DECRETUL-LEGE nr. 61 din 7 februarie 1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație , coroborat cu articolul nr.19 din Legea nr. 85/1992, republicată, privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, modificată, coroborat cu articolele nr. 9 și 13 din Legea nr. 112 din 25 noiembrie 1995 (actualizată) pentru reglementarea

situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului

Constatând că prin HCL Anina nr. 217/0512.2012 coroborat cu articolul 69 din HCL Anina nr. 139 / 29.10.2019 s-a definitivat preluarea în administrare a fondului locativ proprietate privata a statului ca urmare a falimentului S.C. Gostrans SA Anina și trecerea la vânzarea locuințelor către chiriași prin Compartimentul patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina.

Având în vedere procesele verbale din 13.07.2013 de preluare în administrare a fondului locativ de stat de la SC Gostrans , preluare prin lichidatorul judiciar SCP MIRIANA MIRCOV RELICONS SPRL.

În baza prevederilor art. 41, aliniat (5²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996 republicată și actualizata.

Luând act de procedura instituită de Capitolul III, punctul 1.1. din HG nr 250/2007 privind procedurile de constituire și funcționare a unor comisii interne pentru analiza și soluționare a cererilor și actele doveditoare depuse și apoi vor întocmi propuneri de soluționare.

În baza prevederilor articolelor nr. 23 și nr. 40 , aliniat (7) din REGULAMENTUL din 9 iulie 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară publicat în MO nr. 571 bis din 31 iulie 2014 , aprobat prin ORDINUL nr. 700 din 9 iulie 2014, publicat în Monitorul Oficial nr. 571 din 31 iulie 2014;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2), lit.a), art. 139, alin. (2) și alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198, alin. (1) și alin. (2), art. 199, alin. (1) și alin. (2), art. 197, alin. (1), alin. (2), alin. (3), alin. (4) și alin. (5), art. 300 lit. k) și l), art. 362 și art. 363 alin. (1) ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înființarea **Comisiei tehnice mixte de specialitate** pentru primirea, analiza, punerea de acord a documentației prevăzute de legile speciale de vânzare a locuințelor către chiriași, locuințe aflate în proprietate privată de stat sau aflate în proprietatea privată a UAT Oraș Anina, situate pe teritoriul administrativ al Orașului Anina, județul Caraș-Severin.

Art.2. Se aprobă nominalizarea componentei **Comisiei tehnice mixte de specialitate** de la articolul 1 din prezenta hotărâre astfel:

PREȘEDINTE:

1. Ungureanu Dorinel.....Viceprimar

MEMBRI:

2. *BURCAȘ IOAN*.....Consilier Local
3. *BRĂCĂȚĂ ALEXANDRU*.....Consilier Local
4. *NICOLA ALEXANDRU*.....Consilier Local
5. Sintion Aurel Șef Serviciu administrare domeniu public și privat, patrimoniu
6. Radu Simona..... Compartiment Buget - Finanțe - Contabilitate

SECRETAR CU DREPT DE VOT

7. Costea Vasilică..... Compartiment patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ

Art.3. Comisia tehnică mixtă de specialitate va analiza și soluționa cererile chiriașilor de cumpărare a locuințelor pentru care au contract de chirie, în condițiile legilor speciale (Legea nr. 85/1992, Legea nr. 112/1995 și Legea nr. 10/2001) .

Art.4. (1) Pentru actualizarea și/sau regularizarea prealabilă a unor deficiențe de intabulare a locuințelor solicitate de chiriași să le cumpere, locuințe care sunt în domeniul privat al Statului Roman sau în domeniul privat al Orașului Anina, după caz, comisia tehnică mixtă de specialitate, va analiza, va soluționa și va propune pentru fiecare locuință (prin proces- verbal scris) o formulare de Hotărâre de Consiliu Local Anina pentru modificările care se impun în vederea respectării cerințelor legale de înscriere în Cartea Funciară.

(2) Pentru fiecare locuință în cauză se va face un singur proces - verbal.

Art.5. (1) Pentru locuințele preluate în administrare ca urmare a falimentului S.C. Gostrans S.A., locuințe care fac obiectul cererilor de cumpărare de către chiriași în baza legilor speciale de vânzare-cumpărare (Legea nr. 85/1992, Legea nr. 112/1995 și Legea nr. 10/2001) și la care documentațiile aferente îndeplinesc cerințele de încheiere și semnare a contractului de vânzare-cumpărare (inclusiv achitarea prealabilă și în totalitate a a prețului) comisia tehnică mixtă de specialitate va analiza, va soluționa și va propune pentru fiecare locuință (prin proces - verbal scris) o formulare de Hotărâre de Consiliu Local Anina pentru aprobarea vânzării locuinței în cauză.

(2) Pentru fiecare locuință în cauză se va face un singur proces- verbal.

Art.6. Pentru locuințele care se încadrează în prevederile de la art. nr. 5 de mai sus și la care s-a aprobat Hotărârea de Consiliu Local Anina pentru aprobarea vânzării locuinței în cauză, după trecerea unui termen de 30 de zile lucrătoare de la depunerea HCL Anina de aprobare a prețului la Instituția Prefectului - județul Caraș -Severin, se va trece la :

- încheierea contractului de vânzare-cumpărare având la bază formularul din anexa nr. 3 de la Decretul Lege nr. 61/1990 ;
- încheierea procesul - verbal de predare- primire având la bază formularul din

anexa nr. 5 de la Decretul Lege nr. 61/1990 ;

- adeverință de plata integrală a prețului, certificat fiscal, etc

Art.7. Pentru locuințele care fac obiectul cererilor de cumpărare de către chiriași a locuinței în baza legilor speciale de vânzare-cumpărare (Legea nr. 85/1992, Legea nr. 112/1995 și Legea nr. 10/2001) și pentru care cererea este depusă și înregistrată după data aprobării prezentei Hotărâri de Consiliu Local Anina, se vor aplica în prealabil prevederile și procedura de la articolul nr. 4 din prezenta Hotărâre de Consiliu Local Anina.

Art.8. Pentru locuințele care fac obiectul cererilor de cumpărare de către chiriași a locuinței în baza legilor speciale de vânzare-cumpărare (Legea nr. 85/1992, Legea nr. 112/1995 și Legea nr. 10/2001) și pentru care cererea este depusă și înregistrată după data aprobării prezentei Hotărâri de Consiliu Local Anina, iar după calcularea prețului de vânzare a locuinței chiriașul cumpărător optează pentru plata integrală a prețului se va trece la procedura de la articolul nr. 9 din prezenta Hotărâre de Consiliu Local Anina.

Art.9. (1) Pentru locuințele care fac obiectul cererilor precizate la articolul nr.8 din prezenta Hotărâre de Consiliu Local Anina și la care documentațiile aferente îndeplinesc cerințele de încheiere și semnare a contractului de vânzare-cumpărare, comisia tehnică mixtă de specialitate va analiza, va soluționa și va propune pentru fiecare locuință (prin proces - verbal scris) o formulare de Hotărâre de Consiliu Local Anina pentru aprobarea vânzării locuinței în cauză.

(2) Pentru fiecare locuință în cauză se va face un singur proces verbal.

(3) După aprobarea de HCL Anina a vânzării locuinței în cauză, se va aplica întocmai procedura de la articolul nr. 6 din prezenta Hotărâre de Consiliu Local Anina.

Art.10. Pentru locuințele care fac obiectul cererilor de cumpărare de către chiriași a locuinței în baza legilor speciale de vânzare-cumpărare (Legea nr. 85/1992, Legea nr. 112/1995 și Legea nr. 10/2001) și pentru care cererea este depusă și înregistrată după data aprobării prezentei Hotărâri de Consiliu Local Anina, iar după calcularea prețului de vânzare a locuinței chiriașul cumpărător optează pentru plata în rate a prețului se va trece la procedura de la articolul nr. 11 din prezenta Hotărâre de Consiliu Local Anina.

Art.11. (1) Pentru locuințele care fac obiectul cererilor precizate la articolul nr.10 din prezenta Hotărâre de Consiliu Local Anina și la care documentațiile aferente îndeplinesc cerințele de încheiere și semnare a contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate, comisia tehnică mixtă de specialitate va analiza, va soluționa și va propune pentru fiecare locuință (prin proces- verbal scris) o formulare de Hotărâre de Consiliu Local Anina pentru aprobarea vânzării locuinței în cauză.

(2) Pentru fiecare locuință în cauză se va face un singur proces – verbal.

Art.12. (1) Pentru locuințele care se încadrează în prevederile de la art. nr. 11 de mai sus și la care s-a aprobat Hotărârea de Consiliu Local Anina pentru aprobarea vânzării locuinței în cauză, după trecerea unui termen de 30 de zile lucrătoare de la depunerea HCL Anina de aprobare a prețului la Instituția Prefectului – județul Caraș -Severin, se va trece la semnarea unui contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate .

(2) Pe durata derulării plății ratelor, concomitent se va derula (și prelungi dacă este cazul) contractul de închiriere a locuinței.

(3) Semnarea contractului de vânzare - cumpărare cu plata în rate se va nota în Cartea Funciară a imobilului în cauză.

Art.13. După achitarea ultimei rate conform contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate, așa cum acestea sunt precizate la articolele 11 și 12 din prezenta Hotărâre de Consiliu Local Anina, se vor finaliza următoarele acte în vederea întabulării:

- încheierea procesului - verbal de predare-primire având la bază formularul din anexa nr. 5 de la Decretul Lege nr. 61/1990 ;
- adeverință de plata integrală a prețului, certificat fiscal, etc
- se va radia notarea în Cartea Funciară a contractului de vânzare- cumpărare pentru locuința în cauză.

Art.14. (1) După întabularea de către chiriașul cumpărător a construcției locuinței cumpărate, în termen de maximum 30 de zile de la intabulare, se va notifica chiriașul cumpărător cu obligația de a opta pentru atribuirea conform Legii nr.85/1992 (în condițiile art. 36 alin. 2 din Legea nr. 18/1991).a terenului aferent locuinței.

(2) Persoanele care nu pot dobândi dreptul de proprietate asupra terenurilor aferente locuințelor cumpărate conform legilor speciale, îl vor primi, sub formă de concesiune.

(3) În cazul locuințelor cumpărate la Legea nr. 112 / 1995, chiriașul cumpărător este în drept să cumpere terenul aferent locuinței în cauză.

Art.15. Prezenta hotărâre a fost redactată în șase exemplare originale.

Art.16. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului – județul Caraș-Severin;
- BCPI Oravița;
- Primarul Orașului Anina;
- Compartimentul patrimoniu, administrare și specializat în închirierea

și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier TRIȘCA DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
jr. IZVERNARI IRINA

ANINA LA: 20.02.2020

Nr. 47