

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren fâneață în extravilan, în suprafață de 35.602 mp, situat în orașul Anina, zona Galerie Colonie, cuprins în C.F.nr. 32417 Anina, nr. Cadastral 32417 ,domeniul public al orașului Anina

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere referatul de aprobare, nr.1578/21.02.2023 și Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina, nr.1588/21.02.2023 precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr.I și II ale Consiliului Local, înregistrate cu nr.1838/23.02.2023 și nr.1839/23.02.2023.

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Caraș-Severin, nr. 253/22.12.2022, privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole în Caraș-Severin, pentru anul 2023 și a prețului mediu la masa verde de pe pajiști, pentru anul 2023.

Luând în considerare prevederile O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

În baza prevederilor Ordinului nr.407/2013 privind aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Ținând seama de prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

În baza Amenajamentului Pastoral al Pajiștilor din cadrul U.A.T. oraș Anina, județul caraș-Severin, aprobat prin H.C.L. nr.88/12.04.2017.

În temeiul prevederilor art.129, alin. (1), alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. a), art. 139, alin. (3), lit.g, art. 196, alin. (1), lit. a), și art. 199, alin. (1) și alin. (2), art. 332-348, ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate pentru închirierea prin licitație publică a unui teren fâneață în extravilan, în suprafață de 35.602 mp, situat în orașul Anina, zona Galerie Colonie, cuprins în C.F.nr. 32417 Anina, nr. Cadastral 32417 ,domeniul **public** al orașului Anina, conform anexei, nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă închirierea prin licitație publică pe o durată de 7 ani, cu posibilități de prelungire, a terenului prevăzut la art.1.

Art.3. Prețul minim de pornire al licitației este de **326 lei/ha/an** stabilit conform calculului ținând seama de prețul mediu pe tonă masă verde de 160 lei/tonă/an, conform Hotărârii Consiliului Județean Caraș-Severin, nr. 253/22.12.2022,

Art.4. Se aprobă documentele licitației (Anexa nr.2 – Instrucțiuni pentru ofertanți și Anexa nr. 3 – Caiet de sarcini) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Anina.

Art.7. Hotărârea se comunică potrivit prevederilor art. 197, art. 198 alin. (1) și alin. (2), ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- ✦ Primarul orașului Anina;
- ✦ Prefectul județului Caraș – Severin și Instituția Prefectului- județul Caraș –Severin;
- ✦ Serviciului Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- ✦ Compartimentul Stabilire, Impunere și Încasare Taxe din cadrul aparatului de specialitate a Primarului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Petru AMARIE**



**Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar general
Cristina Gianina GOMBOȘ**



ANINA LA:27.02.2023

NR. 221

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Total consilieri în funcție 15

Nr. total al consilierilor prezenți 13

Nr total al consilierilor absenți 2

Voturi pentru 13

Voturi împotriva -

Abțineri -

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren fâneață în extravilan, în suprafață de 35.602 mp, situat în orașul Anina, zona Galerie Colonie, cuprins în C.F.nr. 32417 Anina, nr. Cadastral 32417 ,domeniul public al orașului Anina

Prezentul studiu de oportunitate se întocmește în conformitate cu prevederile legale.

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Bunul ce urmează a fi închiriat reprezintă un teren fâneață extravilan, în suprafață de 35.602 mp, situat în orașul Anina, zona Galerie Colonie, cuprins în C.F.nr. 32417 Anina, nr. Cadastral 32417 din domeniul privat al orașului Anina

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii.

Propunerea pentru închirierea acestui teren **fâneață extravilan** are la bază cererea domnului Nergeș Flavius, având domiciliul în orașul Anina, strada Vulturilor, nr.29, județul Caraș-Severin, înregistrată la registratura UAT Anina sub nr.1072/08.02.2023 și la secretariatul Consiliului Local sub nr.1/12/16.02.2023, prin care solicită închirierea unui teren fâneață intravilan, în suprafață de 35.602 mp, situat în orașul Anina, zona Galerie Colonie, cuprins în C.F.nr. 32417 Anina, nr. Cadastral 32417 din domeniul privat al orașului Anina, pentru creștere și întreținerea animalelor.

Încheierea unui contract de închiriere pentru acest teren **fâneață extravilan**, contract rezultat în urma licitației publice, ar aduce venituri suplimentare la bugetul Consiliului Local.

3. Nivelul minim al taxei de închiriere

Prețul minim de pornire al licitației este de **326 lei/ha/an** stabilit conform calculului ținând seama de prețul mediu pe tonă masă verde de 160 lei/tonă/an, conform Hotărârii Consiliului Județean Caraș-Severin, nr. 253/22.12.2022, privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole în Caraș-Severin, pentru anul 2023 și a prețului mediu la masa verde de pe pajiști, pentru anul 2023.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii

Pentru atribuirea contractului de închiriere propunem licitația publică în temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

a) proprietarul are dreptul de a aplica *procedura negocierii directe* numai în situația în care, după repetarea procedurii de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.

5. Durata estimată a închirierii este de 7 ani, începând de la data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea de prelungire.

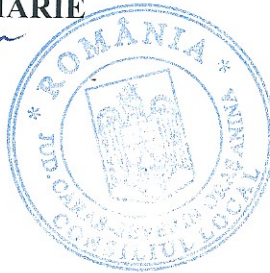
6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere – vor fi respectate termenele prevăzute de O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- a) anunțul licitației se transmite spre publicare cu cel puțin 20 de zile înainte de data limită de depunere a ofertelor, anunțul de licitație se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională, într-unul de circulație locală și pe pagina de internet a orașului Anina;
- b) procedura de licitație se poate desfășura numai dacă au fost depuse cel puțin 2 (două) oferte valabile.
- c) în cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, proprietarul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

- (una) ofertă valabilă.
- e) sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al închirierii.
 - f) proprietarul are obligația de a anunța ofertanții despre decizia referitoare la atribuirea contractului de închiriere rezultată în urma licitației, în scris, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestei decizii: pe ofertantul câștigător îl informează de acceptarea ofertei sale, iar pe ceilalți ofertanți necâștigători de respingerea ofertelor lor;
 - g) contractul de închiriere se încheie numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării de la litera b).

7. Alte precizări vor fi menționate în caietul de sarcini al închirierii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Petru AMARIE**



**Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar general
Cristina Gianina GOMBOȘ**

