

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării cu plata în rate către domnul Goanță Marian – titular de contract de închiriere a locuinței situate în Orașul Anina, strada Victoriei nr. 99, județul Caraș-Severin locuință care este înscrisă în Cartea Funciară nr. 31701-C1 Anina (CF veche nr. 32 Steierdorf) număr cadastral top. 35, locuință din domeniul privat al Statului Român, cu suprafață utilă 202,16 mp

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședință ordinară

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Orașului Anina, domnul Românu Gheorghe, cu nr. 711/22.01.2021 și Raportul de specialitate cu nr.713/22.01.2021, întocmit de reprezentantul din Compartimentul patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina, din cadrul aparatului de specialitate a Orașului Anina, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, nr. I și II a Consiliului Local, înregistrate cu nr. 911/ 27.01.2021 și nr. 823 / 26.01.2021.

În baza Procesului Verbal cu nr. 837/26.01.2021 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru primirea, analiza, punerea de acord a documentației prevăzute de legile speciale de vânzare a locuințelor către chiriași, locuințe aflate în proprietate privată de stat sau aflate în proprietatea privată UAT Oraș Anina, situate pe teritoriul administrativ al Orașului Anina, județul Caraș-Severin.

Văzând Hotărârea Consiliului Local Anina cu nr. 139 / 29.10.2019 de aprobare a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Aparatului de Specialitate al Primarului Orașului Anina (respectiv de înființare Compartiment patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina).

În conformitate cu prevederile articolelor nr. 2, alin. (1) și (3), art. nr. 42, alin. (2¹) al art. 45 din Legea nr. 10 din 8 februarie 2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 coroborate cu articolele nr. 18 și 19 din Decretul-Lege nr. 61 din 7 februarie 1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, coroborate cu art. nr.19 din Legea nr. 85/1992 republicată, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, modificată, coroborate cu art. nr. 9 și 13 din Legea nr. 112 din 25 noiembrie 1995 cu modificările și completările ulterioare pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului .

Luând act de faptul că vânzarea – cumpărarea locuinței situate în Orașul Anina, strada Victoriei nr. 99, județul Caraș-Severin, locuință care este înscrisă în Cartea Funciară nr. 31701-C1 Anina (CF veche nr. 32 Steierdorf) număr cadastral top. 35, vânzare – cumpărare care se încadrează în procedura prevăzută de art. 7, alin. (2) și (3) din Legea nr. 85/1992 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2), lit. a), art. 133, art. 139, alin. (2) și alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) art 197, alin. (1), (2), (3) și (4), art 199, alin. (1) și alin. (2), art. 300 lit. a) și j), art 362 și art. 363 alin. (1) ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă vânzarea în rate către domnul **Goanță Marian**, cu CNP **1660511131231** titular de contract de închiriere a locuinței situate în Orașul Anina, strada Victoriei nr. 99, județul Caraș-Severin, locuință care este înscrisă în Cartea Funciară nr. 31701-C1 Anina (CF veche nr. 32 Steierdorf) număr cadastral top. 35, cu suprafața utilă de 202,16 mp.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare a prețului de vânzare a locuinței situată în în Orașul Anina, strada Victoriei nr. 99, județul Caraș-Severin numai în ceea ce privește evaluarea aferentă clădirii

Duma Ionel Ig, 12308, raport care stabilește prețul de evaluare (inclusiv reparațiile din perioada 2016 – 2017) al locuinței fără teren de 50.101 lei RON.

Art.3. Se însușește Procesul Verbal nr. 837/26.01.2021 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru primirea, analiza, punerea de acord a documentației prevăzute de legile speciale de vânzare a locuințelor către chiriași, locuințe aflate în proprietate privată de stat sau aflate în proprietatea privată UAT Oraș Anina, locuințe situate pe teritoriul administrativ al Orașului Anina, județul Caraș-Severin.

Art.4. Se însușește convenția "Angajament" cu nr. 834 / 26.01.2021, act administrativ/civil individual, care în conformitate cu prevederile din articolele 1669 și următoarele privind Codul Civil reglementează conduita părților (Goanță Marian și UAT Oraș Anina), cu anexele la "Angajament", respectiv "Graficul de eșalonare a ratelor și dobânzilor" înregistrat sub nr. 836 / 26.01.2021 și "Situația de lucrări" înregistrată sub nr.5225/20.07.2017.

Art.5. Se însușește și se acceptă prelungirea ultimului contract de închiriere al locuinței cu nr. 4507 / 18.06.2014 al titularului de contract, prelungire în regim de "tacită relocațiune" în conformitate cu art. 1810 și următoarele din Codul Civil.

Art.6. După achitarea integrală a ratelor restante și a dobânzii aferente, părțile semnatare din convenția "Angajament" cu nr. 834 / 26.01.2021, vor proceda la semnarea contractului de vânzare cumpărare a locuinței întocmit în temeiul Legii nr. 112/1995 (conform art. 45 alin. (2[^]1) din Legea nr. 10 /2001 și a altor legi speciale în vigoare și actualizate la data semnării.

Art.7. La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare și respectiv a procesului verbal de predare-primire a locuinței se va verifica existența prelabilă din partea chiriașului titular de contract de închiriere a următoarelor:

- Certificat fiscal din care să rezulte achitarea obligațiilor față de bugetul local;
- Documente care să ateste că nu înregistrează restante rezultate din neachitarea cheltuielilor comune;
- Declarația notarială din care să rezulte că nici titularul de contract de închiriere, cât și membrii familiei sale (soț/soție) nu au dobândit și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului – județul Caraș-Severin;
- Primarul Orașului Anina;
- Domnul **Goanță Marian**, chiriaș cumpărător - titular de contract de închiriere
- Compartiment patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ.

Consilier Ioan BURCAȘ



Contrasemnează pentru legalitate

p. Secretar general

jr. Flavia –Roxana NEACȘU

ANINA LA: 28.01.2021

NR. 3