

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Documentației pentru delegarea gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat în Orașul Anina , pentru activitățile:
privind serviciile de administrare prin activități de întreținere, reparații curente și reabilitare a fondului locativ aparținând domeniului public și privat al Orașului Anina**

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședință ~~extra~~/ordinară.

Văzând Expunerea de motive a Primarului Orașului Anina, domnul Românu Gheorghe , precum și Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Afaceri Europene din cadrul aparatului de specialitate a Orașului Anina.

Autoritățile administrației publice locale elaborează, aprobă și controlează aplicarea strategiilor locale cu privire la dezvoltarea și funcționarea pe termen mediu și lung a serviciului public, ținând seama de prevederile legislației în vigoare, de documentațiile de urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului, precum și de programele de dezvoltare economico-socială a unităților administrativ-teritoriale.

Autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale/sectoarelor municipiului București au competențe exclusive în ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea, coordonarea și atribuirea serviciului de administrare prin activități de întreținere, reparații curente și reabilitare a fondului locativ aparținând domeniului public și privat al Orașului Anina.

Având în vedere că pentru eficientizarea activității întreprinderilor publice-societăți comerciale este necesară dezvoltarea de noi mecanisme de guvernare corporativă, suplimentare în raport cu cele reglementate de legislația generală a societăților comerciale și adaptate particularităților societăților la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționar/asociat unic, majoritar sau la care deține controlul,

Luând act de faptul că Guvernanța corporativă a întreprinderilor publice reprezintă ansamblul de reguli care guvernează sistemul de administrare și control în cadrul unei întreprinderi publice, raporturile dintre autoritatea publică tutelară și organele întreprinderii publice, dintre consiliul de administrație sau de supraveghere, directori sau directorat, acționari , asociați și alte persoane interesate.

Luând act că prin articolul 1, punctul 3 din Legea nr. 225/17.11.2016 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 942 din 23 noiembrie 2016. a **fost abrogat cu data de 23 noiembrie 2016 aliniatul (2) , litera g) din articolul 1 din Legea nr. 51 din 8 martie 2006 republicată și actualizată privind serviciilor comunitare de utilități publice** care la acel moment dispunea că :

„În înțelesul prezentei legi, serviciile comunitare de utilități publice, denumite în continuare servicii de utilități publice, sunt definite ca totalitatea activităților reglementate prin prezenta lege și prin legi speciale, care asigură satisfacerea nevoilor esențiale de utilitate și interes public general cu caracter social ale colectivităților locale, cu privire la...

g) administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, precum și altele asemenea”;

Luând act de prevederile în materie ale Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local **ca lege specială** privind administrarea domeniului public și privat de interes local ;

Luând act de prevederile în materie ale Hotărârii Guvernului nr. 955 din 15 iunie 2004

actualizată pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 ca lege specială privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

Luând act de prevederile în materie ale Legii nr. 100 din 19 mai 2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;

Luând act de prevederile în materie ale HG nr. 867 din 16 noiembrie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii.

În baza prevederilor art. 36, alineat 2, litera a), și d), alineatul 6 litera a) punctul 14 ; art. 45 alineat 1, art. 49, art 115 alineat 1 litera b) , alineat 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Studiul de Oportunitate pentru delegarea gestiunii prin contracte de concesiune de servicii, privind serviciile de administrare prin activități de întreținere, reparații curente și reabilitare a fondului locativ aparținând domeniului public și privat al Orașului Anina. Studiul de Oportunitate este prezentat în Anexa nr. 1 și face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2. Se aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare al serviciului de administrare prin activități de întreținere, reparații curente și reabilitare a fondului locativ aparținând domeniului public și privat al Orașului Anina. Regulamentul de Organizare și Funcționare este prezentat în Anexa nr. 2 și face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.3. Se aprobă Caietul de Sarcini al serviciului de de administrare prin activități de întreținere, reparații curente și reabilitare a fondului locativ aparținând domeniului public și privat al Orașului Anina. Caietul de Sarcini este prezentat în Anexa nr. 3 și face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.4. Se aprobă modalitatea de gestiune a serviciului de de administrare prin activități de întreținere, reparații curente și reabilitare a fondului locativ aparținând domeniului public și privat al Orașului Anina, ca fiind gestiunea delegată prin concesiune de servicii.

Art.5. Se aprobă modelul de contract de delegare a gestiunii prin concesiune de servicii. Modelul de contract de delegare a gestiunii prin concesiune de servicii este minimal putând fi completat, în condițiile legii și prin acordul părților semnatare ; modelul prezentat în Anexa nr. 4 și face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.6. Se aprobă ca durata Contractului de delegare a gestiunii a serviciului de administrare prin activități de întreținere, reparații curente și reabilitare a fondului locativ aparținând domeniului public și privat al Orașului Anina, să fie de 4 (patru) ani .

Art.7. Se aprobă inițierea și parcurgerea achiziției publice prin procedura de Negociere Directă prin negocierea de la o singură sursă cu societatea Antrepriza Steier SRL aceasta fiind întreprinderea publică-societate cu răspundere limitată, societate înființată conform Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social integral al UAT Orașul Anina, cu asociat unic Consiliul Local Anina. Această procedură este reglementată de prevederile articolelor 12 și 14 din Hotărârea Guvernului nr. 955 din 15 iunie 2004 actualizată pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a legii speciale, respectiv a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

Art.8. Se aprobă ca pentru primele trei luni de derulare a delegării de gestiune prin contract de concesiune de servicii, redevența să se calculeze prin aplicarea procentului de calcul de 1 (unu) % asupra valorii lunare fără TVA din factura de plată a prestației lunare propriuzise activității.

Se aprobă ca procentul de calcul de 1 (unu) % să fie revizibil trimestrial, prin acordul părților, pe baza amortismentelor lunare calculate pentru toate bunurile preluate și nerestituite pentru luna în cauză din Procesele-verbale de predare-preluare a bunurilor necesare realizării unei anume activități și a unui anume obiect al serviciului delegat.

Art.9. Împotriva prevederilor prezentei Hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10. Prezenta Hotărâre se comunică Instituției Prefectului – județul Caraș Severin și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier RADU NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR – jr. IZERNARI IRINA

ANINA LA: 23.02.2017.
NR. 35.