

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea achiziționării de către Orașul Anina, a unui teren intravilan și a construcțiilor aferente, în suprafață de 52.197 mp, situat în orașul Anina, strada Ponor, nr.1, identificat prin CF 30393, nr. cadastral 297, nr. Top. 895/a/134....5/1/6/1/f/3/2.**

**Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședința extraordinară.**

Văzând referatul de aprobare al Viceprimarului orașului Anina, nr. 11.884/15.12.2021, Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina, nr. 11.885/15.12.2021, raportul de specialitate al compartimentului Buget, finanțe, contabilitate, nr. 11.886/15.12.2021, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr.I și nr.II ale Consiliului Local, înregistrate sub nr. 11.887/15.12.2021 și nr. 11.888/15.12.2021.

Luând în considerare ultimul anunț de licitație al INSOLVENT CONSULT SPRL, lichidator judiciar al S.C. KREDIV SRL, înregistrat la UAT oraș Anina cu nr. 10157 / 22.10.2021, pentru imobilul în suprafață de 52.197 mp, situat în orașul Anina, strada Ponor, nr.1, identificat prin CF 30393, nr. cadastral 297, nr. Top. 895/a/134....5/1/6/1/f/3/2;

Având în vedere oferta de cumpărare nr.10.783 / 11.11.2021 al U.A.T. Anina a terenului intravilan și a construcțiilor aferente pe acesta, în suprafață de 52.197 mp, situat în orașul Anina, strada Ponor, nr.1, identificat prin CF 30393, nr. cadastral 297, nr. Top. 895/a/134....5/1/6/1/f/3/2, teren aflat în proprietatea S.C. KREDIV SRL – societate în insolvență, administrator judiciar INSOLVENT CONSULT SPRL precum și acceptul ofertei de cumpărare de către Adunarea Creditorilor S.C. KREDIV SRL din data de 25.11.2021, înregistrată la U.A.T. Anina sub nr.11661 / 08.12.2021.

Văzând extrasul de C.F. nr. 30393 Anina, nr. cadastral 297, nr. Top. 895/a/134....5/1/6/1/f/3/2.

Luând în considerare H.C.L. oraș Anina nr. 247 / 27.10.2021 privind acordul prealabil pentru achiziționarea de către Orașul Anina a unui teren intravilan și a construcțiilor aferente, în suprafață de 52.197 mp, situat în orașul Anina, strada Ponor, nr.1, nr. cadastral 297, nr. Top. 895/a/134....5/1/6/1/f/3/2 precum și H.C.L. oraș Anina nr.108/12.04.2021 privind aprobarea bugetului administrației publice locale a orașului Anina, pe anul 2021.

În conformitate cu prevederile art. 863, lit.a), art.1650-1745 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată.

Având în vedere art.29, alin.(1), lit.a) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.84, alin.(5), art.87, alin.(5), art.129, alin.(2), lit.c), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198 alin. (1) și alin. (2), art.200, art.243, alin.(1), lit.a) ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă cumpărarea terenului intravilan și a construcțiilor aferente, în suprafață de 52.197 mp, situat în orașul Anina, strada Ponor, nr.1, identificat prin CF 30393, nr. cadastral 297, nr. Top. 895/a/134....5/1/6/1/f/3/2, teren aflat în proprietatea S.C. KREDIV SRL – societate în insolvență, administrator judiciar INSOLVENT CONSULT SPRL.

**Art.2. (1)** Se aprobă prețul de cumpărare al imobilului menționat la art.1, în sumă de 180.000 lei.

**(2)** Prețul de cumpărare al imobilului se va achita de către U.A.T. Anina, în 2 (două) rate egale, una în anul 2022 și una în anul 2023.

**Art.3.** Contractul de vânzare –cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public, cheltuielile ocazionate de semnarea contractului de vânzare-cumpărare, precum și prețul achiziției, vor fi suportate din bugetul local al orașului Anina.

**Art.4.** Se împuternicește viceprimarul orașului Anina să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

**Art.5.** Terenul care face obiectul prezentei hotărâri se va înregistra în evidențele Orașului Anina, ca imobil aparținând domeniului privat, la valoarea prezentată în contractul de vânzare – cumpărare.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul orașului Anina, Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru și Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina.

**Art.7.** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art.197, alin.(1) și (4) din O.U.G.nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Primarului orașului Anina;
- Prefectului și Instituției Prefectului- județul Caraș –Severin;
- Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru;
- Compartimentul Buget – Finanțe – Contabilitate;
- S.C. ARIS CONSULT INVEST SRL;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier Tudor - Ovidiu ANDRONESCU**



Contrasemnează pentru legalitate  
p. Secretar general  
jr.Flavia Roxana NEACȘU

**ANINA LA: 15.12.2021**

**NR. 326**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Total consilieri în funcție 15

Nr. total al consilierilor prezenți 15

Nr total al consilierilor absenți —

Voturi pentru 15

Voturi împotriva —

Abțineri —