

HOTĂRÂRE

pentru deschiderea unei noi coli (deschidere de Carte Funciară Individuală) pentru locuința individualizată sub numele de „apartament nr. 3”, situată în clădirea rezidențială (bloc) cu patru apartamente, clădire localizată în Orașul Anina, județ Caraș-Severin, strada Teilor nr. 27, clădirea rezidențială în cauză fiind înscrisă în Cartea Funciară 30309 Anina (Cartea Funciară veche nr. 3258 Steierdorf), număr cadastral top. 1183/31/b/37...1/1/1/41.

Locuința individualizată sub numele de „apartament nr. 3” face parte din domeniul privat al Statului Român

Consiliul Local al orașului **Anina**, întrunit în ședință ordinară.

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Orașului **Anina**, domnul ing. **Romănu Gheorghe**, cu nr. 675 / 21.01.2021 și Raportul de specialitate cu nr. 676 / 21.01.2021, întocmit de reprezentantul din Compartimentul patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș **Anina**, din cadrul aparatului de specialitate a Orașului **Anina**, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, nr.I și II a Consiliului Local, înregistrate cu nr. 914 / 27.01.2021 și nr.826 / 26.01.2021.

În baza Procesului Verbal cu nr. 751 / 25.01.2021 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru primirea, inventarierea și analiza actelor necesare pentru întocmirea documentațiilor prevăzute de legea cadastrului și de legile speciale de vânzare a locuințelor către chiriași, locuințe aflate în domeniul privat al Statului sau în domeniul privat al U.A.T. Oraș **Anina**.

Văzând Hotărârea Consiliului Local **Anina** cu nr. 139 / 29.10.2019 (act administrativnormativ) de aprobare a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Aparatului de Specialitate al Primarului Orașului **Anina** (respectiv de înființare Compartiment patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș **Anina**).

În conformitate cu aliniatul (5²) al articolului nr. 41 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 (republicată).

Urmare prevederilor art. nr. 52 alin. (3) din REGULAMENTUL din 9 iulie 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, publicat în M.O. nr. 571 bis din 31 iulie 2014, Regulament aprobat prin ORDINUL nr. 700 din 9 iulie 2014, publicat în Monitorul Oficial nr. 571 din 31 iulie 2014.

În temeiul prevederilor art. 133, art. 136, art. 139, art. 196, alin. (1), lit. (a), art 197, alin. (1), alin (2), alin (3) și alin (4), art 199, alin (1) și alin (2), art. 300 lit. (a), lit.(c) și lit. (j), art. 362 și art. 363 alin. (1) ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă deschiderea unei noi Coli noi (deschidere de Carte Funciară Individuală) pentru locuința individualizată sub numele de „apartament nr. 3”, situată în clădirea rezidențială (bloc) cu patru apartamente, strada **Teilor** nr. 27 clădirea rezidențială în cauză, fiind înscrisă în Cartea Funciară **30309 Anina** (Cartea Funciară veche nr. **3258 Steierdorf**), număr cadastral top. **1183/31/b/37...1/1/1/41**.

Locuința individualizată sub numele de „apartament nr. 3” face parte din domeniul privat al Statului Român.

Art.2. Clădirea rezidențială (bloc) cu patru apartamente, din Orașul **Anina**, județul **Caraș-Severin**, strada **Teilor**, nr. **27** clădirea rezidențială în cauză, fiind înscrisă în Cartea Funciară **30309 Anina**(Cartea Funciară veche nr. **3258 Steierdorf**),număr cadastral top. **1183/31/b/37...1/1/1/41**. se regăsește la poziția 109 coroborat cu HCL nr. _____ / 28.012021 din inventarul repreluat în administrare de la SC Gostrans SA Anina, prin lichidatorul judiciar SCP MIRIANA MIRCOV RELICONS SPRL .

Pentru „apartamentul nr. 3”, apartament proprietate privată a Statului Român nu există deschisă (la data prezentei Hotărâri) coală nouă de Carte Funciară Individuală.

Art.3. Apartamentul în cauză, proprietar privat Statul Român, nu are deschisă coală de Carte Funciară (Carte Funciară Individuală nouă), dar este solicitat la vânzare la Legea 85/1992, de către **Ciocan Dorina**, apartament care are evaluarea realizată de către evaluatorul Popa Adrian, legitimația nr. 9811 și are valoarea de **4.600** lei RON.

Art.4. Se însușește Procesul Verbal nr. 751 / 25.01.2021 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru primirea, analiza, punerea de acord a documentației prevăzute de legile speciale de vânzare a locuințelor către chiriași, locuințe aflate în proprietate privată de stat sau aflate în proprietatea privată UAT Oraș **Anina**, referitor la propunerea de deschidere a unei noi coli de carte funciară individuală pentru apartamentul nr. **3**.

Art 5. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art. 197 alin.(1) și (4) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificările și completările, la:

- Instituția Prefectului - județul Caraș –Severin;
- Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Anina;
- Compartimentul Buget-Finanțe-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Anina.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Ioan BURCAS



Contrasemnează pentru legalitate,
p. Secretar General
jr. Flavia-Roxana NEACȘU

ANINA: 28.01.2021

NR. 31