

**HOTĂRÂRE**

**privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele convenabile, cu chirie din fondul locativ de stat, precum și actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință convenabilă**

Consiliul Local al orașului Anina.

Analizând Nota de fundamentare a Primarului, prin care se propune stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele convenabile, cu chirie din fondul locativ de stat, precum și actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință convenabilă, raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului și raportul de avizare al Comisiei de specialitate a consiliului local.

În temeiul prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările ulterioare.

În baza dispozițiilor art.36, alin.(2), lit.“d”, alin.(6), lit.“a”, pct.17, alin.(9) și ale art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă criteriile de repartizare a locuințelor convenabile cu chirie din fondul locativ de stat, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Instituția Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Anina.

**Art.4.** Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică:

- Primarului orașului Anina;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județului Caraș - Severin
- Instituției Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Anina;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare pe Site-ul Primăriei orașului Anina.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier BILAV IOAN

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
jr.IZVERNARI IRINA



ANINA LA :11.02.2015.  
NR. 31

**Criteriile în baza cărora se repartizează locuințe cu chirie din fondul locativ de stat**

**A. Categoriile de persoane care pot beneficia de locuințe cu chirie din fondul locativ de stat sunt următoarele:**

- persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- tinerii care au împlinit vârsta de 18 ani
- tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
- invalizii de gradul I și II;
- persoanele cu handicap,
- pensionarii;
- veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii- martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- alte persoane sau familii îndreptățite, în condițiile legii.

**B. Criterii de acces la locuința convenabilă (variable pentru titularul cererii și membrii familiei):**

1. Să nu dețină în proprietate o locuință.
- 2 Să nu dețină cu contract de închiriere în calitate de titular o locuință convenabilă.
- 3 Să nu fi înstrăinat sub nici o formă o locuință.
- 4 Să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.
- 5 Titularul cererii să aibă domiciliu stabil în orașul Anina.
6. Să nu fi refuzat anterior, din diferite motive, o repartiție.
7. Persoanele care pot face dovada unui venit permanent reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței.

**C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:**

1. Situația locativă actuală:
  - 1.1. Chiriaș în spațiu locativ privat 10 puncte
  - 1.2. Tolerat în spațiu 8 puncte
2. Starea civilă actuală
  - 2.1. Căsătorit 10 puncte
  - 2.2. Familie monoparentală 10 puncte
  - 2.3. Necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere 5 puncte
3. Număr copii în întreținere  
Un punct pentru fiecare copil
4. Vechimea cererii solicitantului  
Un punct pentru fiecare an
5. Venitul mediu net lunar / membru de familie

	Peste venitul mediu net pe economie	15 puncte
5.2.	Între salariul minim pe economie și venitul mediu net pe economie	8 puncte
5.3.	Salariul minim pe economie	6 puncte
6.	<b>Situații locative sau sociale deosebite</b>	
6.1.	evacuați din case naționalizate	15 puncte
6.2.	tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani	10 puncte
6.3.	Sportivi de performanță cu rezultate deosebite pe plan național și/internațional (locul I, locul II, locul III) legitimați la cluburi sportive afiliate federațiilor de specialitate recunoscute pe plan național.	10 puncte
6.4.	persoane cu handicap accentuat / invalizi de grad I	10 puncte
6.5.	persoane cu handicap accentuat / invalizi de grad II	8 puncte
6.6.	persoane cu handicap mediu / invalizi de grad III	8 puncte
6.7.	veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr. 42/1990, republicată, și ai Decretului-lege nr. 118/1990, republicată	8 puncte
6.8.	Repatriati	8 puncte

**NOTĂ** - Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților care au îndeplinit toate criteriile specificate la litera A și litera B.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de vechimea cererii solicitantului, luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechimea mai mare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cons. BILAV IOAN



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,  
Jr. IZVERNARI IRINA

Actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință

(a) Cerere de mână a titularul

(b) Copie BI/CI

(c) **Declarație notarială** din care să rezulte că titularul, împreună cu soțul/ oția și ceilalți membrii majori din familia acestuia nu dețin în proprietate o locuință, nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990, nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință convenabilă destinată închirierii, în localitatea în care a solicitat locuința.

(d) **Situația locativă actuală**

Tolerat în spațiu

Contract de vânzare-cumpărare pentru locuința unde este tolerat în spațiu

Chiriaș în spațiu locativ privat

Contract de închiriere/comodat pentru chiriașii care locuiesc în spații din fondul locativ privat

În cazul când nu poate dovedi cu acte, titularul cererii va depune **declarație pe propria răspundere privind situația locativă actuală.**

(e) **Starea civilă actuală**

Căsătorit

Certificat de căsătorie

Familie monoparentală

Certificat naștere copil, sentință de divorț

Necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere

Certificat deces, sentință de divorț

(f) **Număr copii în întreținere**

Certificate naștere

(g) **Venitul mediu net lunar / membru de familie**

**Adeverințe de la locul de muncă** din care să rezulte venitul net pe ultimele 12 luni (pentru toate persoanele angajate din familie)

**cupon de pensie**

(h) **Situații locative sau sociale deosebite**

evacuați din case naționalizate

actele care atestă dobândirea casei de către fostul proprietar.

tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani

adeverință de la instituția de unde provine

persoane cu handicap accentuat / invalizi de grad I

certificat de încadrare în gradul respectiv

persoane cu handicap accentuat / invalizi de grad II

certificat de încadrare în gradul respectiv

persoane cu handicap mediu / invalizi de grad III

certificat de încadrare în gradul respectiv

veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr.341/2004 și ai Decretului lege nr. 118/1990, republicat

certificat de încadrare în categoria respectivă

Repatriați

actele care atestă dobândirea sau redobândirea cetățeniei române

Sportivi de performanță cu rezultate deosebite pe plan național și/internațional (locul I, locul II, locul III) legitimați la cluburi sportive afiliate federațiilor de specialitate recunoscute pe plan național.

actele care atestă calificarea în această situație (diplome, legitimații);

**NOTĂ: TOATE DOCUMENTELE VOR FI DEPUSE ÎN XEROCOPIE  
ACTELE SE ACTUALIZEAZĂ ANUAL PÂNĂ LA DATA DE 30  
SEPTEMBRIE.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cons.BILAV IOAN**



**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,  
Jr.IZVERNARI IRINA**

