

## HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării către Tătărășanu Marin – titular de contract de închiriere a locuinței situate în Orașul Anina, județul Caraș-Severin, strada Mathias Hammer, nr. 38, apartament nr. 1, locuință care este înscrisă în Carte Funciară Individuală nr. 31648-C1-U1 Anina, (CF veche nr. 2842 Steierdorf) număr cadastral top. 1163/53/238/...1/1/b/61/ap.1, cu suprafață utilă 96,29 mp

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședință ordinară

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Orașului Anina, domnul Românu Gheorghe, cunr. 368/14.01.2021 și Raportul de specialitate cunr. 462/15.01.2021, întocmit de reprezentantul din Compartimentul patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina, din cadrul aparatului de specialitate a Orașului Anina, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, nr. I și II a Consiliului Local, înregistrate cu nr. 910/27.01.2021 și nr. 822/26.01.2021.

În baza Procesului Verbal cu nr. 737/ 23.01.2021 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru primirea, analiza, punerea de acord a documentației prevăzute de legile speciale de vânzare a locuințelor către chiriași, locuințe aflate în proprietate privată de stat sau aflate în proprietatea privată UAT Oraș Anina, situate pe teritoriul administrativ al Orașului Anina, județul Caraș-Severin.

Văzând Hotărârea Consiliului Local Anina cu nr. 139 / 29.10.2019 (act administrativ normativ) de aprobare a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Aparatului de Specialitate al Primarului Orașului Anina (respectiv de înființare Compartiment patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina).

În conformitate cu art. 1, 16, 17, 18 și 19 din DECRETUL-LEGE nr. 61 din 7 februarie 1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, coroborat cu art. 7 și 19 din Legea nr. 85/1992, republicată, privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, modificată, coroborat cu articolele nr. 9 și 13 din Legea nr. 112 din 25 noiembrie 1995 (actualizată) pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

Având în vedere ale art. nr. 42 alin. (1) și (3) din Legea nr. 10 din 8 februarie 2001 (republicată și actualizată) privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Luând act de faptul că vânzarea-cumpărarea locuinței situate în Orașul Anina, județul Caraș-Severin, strada Mathias Hammer nr. 38, apartament nr. 1, locuință care este înscrisă în Carte Funciară Individuală nr. 31648-C1-U1 Anina, (CF veche nr. 2842 Steierdorf) număr cadastral top. 1163/53/238/...1/1/b/61/ap.1, cu suprafață utilă 96,29 mp, vânzare – cumpărare care se încadrează în procedura prevăzută de aliniatul (2) al articolului 7 din Legea nr. 85/1992 republicată și actualizată;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. ș), art. 133, art. 139, alin. (2) și alin. (3), lit. (g), art. 196, alin. (1), lit. (a), art. 197, alin. (1), alin. (2), alin. (3) și alin. (4), art. 199, alin. (1) și alin. (2), art. 300 lit. (a) și (j), art. 362 și art. 363 alin. (1) ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă vânzarea către Tătărășanu Marin, cu CNP 1721127110018 titular de contract de închiriere a locuinței situate în Orașul Anina, județul Caraș-Severin, strada Mathias Hammer nr. 38, apartament nr. 1, locuință care este înscrisă în Carte Funciară Individuală nr. 31648-C1-U1 Anina, (CF veche nr. 2842 Steierdorf) număr cadastral top. 1163/53/238/...1/1/b/61/ap.1, cu suprafață utilă 96,29 mp, proprietate privată a Statului Român.

**Art.2.** Se însușește Raportul de evaluare a prețului de vânzare a locuinței situată în Orașul **Anina**, județul **Caraș-Severin**, strada **Mathias Hammer nr. 38**, apartament nr. 1, raport efectuat în 12.03.2007, raport care stabilește prețul de evaluare de **6.000** lei RON.

**Art.3.** Se însușește Procesul Verbal nr. 737/ 23.01.2021 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru primirea, analiza, punerea de acord a documentației prevăzute de legile speciale de vânzare a locuințelor către chiriași, locuințe aflate în proprietate privată de stat sau aflate în proprietatea privată UAT Oraș **Anina**, locuințe situate pe teritoriul administrativ al Orașului **Anina**, județul **Caraș-Severin**.

**Art.4.** Consiliul Local **Anina** ia act de contractul de închiriere al locuinței cu nr. **82 /06.09.2001**, contract încheiat la acea dată între titularul **Tătărașanu Marin** și fosta unitate specializată la vânzarea de locuințe - SC Gostrans SA Anina (în faliment), locuință ulterior reprelucată în administrare prin inventarul „Situția Spațiului locativ la 30.04.2013”. Inventarul a fost transmis de către lichidatorul judiciar SCP Miriana Mircov Relicons SPRL, prin fax telefon 0256242823 la data de 01.07.2013, orele 13,30.

**Art.5.** Consiliul Local **Anina** își însușește prelungirea pe durată nedeterminată a contractului de închiriere al locuinței cu nr. **82 /06.09.2001**, prelungire pe durată nedeterminată în regim de ”tacită relocațiune” în conformitate cu art. 1810 și următoarele din Noul Cod Civil Român ( relocațiune în care cei doi locatori succesivi, respectiv fosta SC Gostrans SA Anina – în faliment și ulterior locatorul UAT Oraș Anina au încasat și respectiv **locatarul Tătărașanu Marin** a achitat un preț pentru folosința locuinței în cauză).

**Art.6.** Se împuternicește d-nul primar ing. Gheorghe Românu să semneze contractul de vânzare-cumpărare și respectiv să aprobe procesul verbal de predare-primire a locuinței în baza formularelor actualizate din Anexele nr. 3 și nr. 5 ale Decretului-Lege nr. 61/1990 și a celorlalte legi speciale de vânzare-cumpărare a locuințelor către chiriași.

Semnarea acestor acte se va face în condițiile și la termenele prevăzute de art. nr. 6 din Hotărârea Consiliului Local Anina cu nr. 186 / 19.11.2020.

**Art.7.** La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare și respectiv a procesului verbal de predare-primire a locuinței se va verifica existența prealabilă din partea chiriașului titular de contract de închiriere a următoarelor:

- Certificat fiscal din care să rezulte achitarea obligațiilor față de bugetul local;
- Documente care să ateste că nu înregistrează restanțe rezultate dinneachitarea cheltuielilor comune;
- Declarația notarială din care să rezulte că nici titularul de contract de închiriere, cât și membrii familiei sale (soț, soție, copii minori) nu au dobândit și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art. 197 alin.(1) și (4) O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Instituția Prefectului - județul Caraș –Severin;
- Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Anina;
- Compartimentul Buget-Finanțe-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Anina;
- Comunicările și publicitatea prezentei hotărâri se va face cu protecțiadatelor cu caracter personal si obligatia păstrării confidențialității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier Ioan BURCAȘ



Contrasemnează pentru legalitate,

p. Secretar general

jr. Flavia –Roxana NEACȘU

ANINA LA: 28.01.2021

NR. 28