

## HOTĂRÂRE

pentru deschiderea unei noi coli (deschidere de Carte Funciară Individuală) pentru construcția locuinței individualizată sub numele de „apartament nr. 2”, situată în clădirea rezidențială cu patru apartamente, clădire situată în Orașul Anina, județul Caraș-Severin, strada Cheile Gârliștei, nr. 13; clădirea rezidențială în cauză este înscrisă în Cartea Funciară nr. 30741 Anina ( CF veche nr. 3117 Steierdorf ), cu număr cadastral top. 1183/31/b/37/b...1/1/b/6.. Locuința individualizată sub numele de „apartament nr. 2”, face parte din domeniul privat al Statului Român

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședință ordinară.

Văzând Referatul de aprobare al Viceprimarului Orașului Anina, domnul Danu Daniel Ion, cu nr.521/19.01.2022 și Raportul de specialitate cu nr. 522/19.01.2022, întocmit de reprezentantul din Compartimentul patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina, din cadrul aparatului de specialitate a Orașului Anina, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate, nr. II a Consiliului Local, înregistrate cu nr.754/27.01.2022.

În baza Procesului Verbal cu nr.683/ al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru primirea, inventarierea și analiza actelor necesare pentru întocmirea documentațiilor prevăzute de legea cadastrului și de legile speciale de vânzare a locuințelor către chiriași, locuințe aflate în domeniul privat al Statului sau în domeniul privat al U.A.T. Oraș Anina.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Anina cu nr. 139 / 29.10.2019 (act administrativ-normativ) de aprobare a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Aparatului de Specialitate al Primarului Orașului Anina ( respectiv de înființare Compartiment patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina).

În conformitate cu aliniatul (5<sup>2</sup>) al articolului nr. 41 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 (republicată)

Urmare prevederilor aliniatului (3) al articolului nr. 52 din REGULAMENTUL din 9 iulie 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, publicat în M.O. nr. 571 bis din 31 iulie 2014, Regulament aprobat prin ORDINUL nr. 700 din 9 iulie 2014, publicat în Monitorul Oficial nr. 571 din 31 iulie 2014.

În conformitate cu art. nr. 163, alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ actualizat.

În temeiul prevederilor art. 133, art. 136, art. 139, art 196, alin. (1), lit. a), art 197, alin. (1), alin. (2), alin. (3) și alin. (4), art 199, alin (1) și alin. (2), art. 300 lit. a), lit. c) și lit. j), art 362 și art. 363 alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă **deschiderea unei noi Coli** (deschidere de Carte Funciară Individuală), pentru construcția locuinței individualizată sub numele de „apartament nr. 2”, situată în clădirea rezidențială (condominiu - bloc) cu patru apartamente, clădire situată în **Orașul Anina, județul Caraș-Severin, strada Cheile Gârliștei, nr. 13.**

Locuința individualizată sub numele de „apartament nr. 2”, face parte din domeniul privat al Statului Român.

**Art.2.** Clădirea rezidențială cu **patru apartamente**, este localizată în **Orașul Anina, județul Caraș-Severin, strada Cheile Gârliștei, nr. 13**; clădirea rezidențială în cauză este înscrisă în Cartea Funciară nr. 30741 Anina (CF veche nr. 3117 Steierdorf), cu număr cadastral top. 1183/31/b/37/b...1/1/b/6 și se regăsește la poziția 30 din inventarul repreluat pentru evidență de la SC Gostrans SA Anina, prin lichidatorul judiciar SCP MIRIANA MIRCOV RELICONS SPRL.

„Apartament nr. 2”, este o locuință din domeniul privat al Statului Român, dar la data prezentei Hotărâri, nu are deschisă coală nouă de Carte Funciară (Carte Funciară Individuală nouă).



**Art.3.** În conformitate cu aliniatul (3) din articolul nr. 5 din Legea nr. 7/1996 actualizată, se actualizează în Cartea Funciară nr.30741 Anina ( CF veche nr. 3117 Steierdorf ) adresa clădirii rezidențiale cu patru apartamente, adresa actualizată fiind "Orașul Anina, județul Caraș-Severin, strada Cheile Gârliștei, nr. 13";

**Art.4.** Apartamentul în cauză, proprietar privat Statul Român, nu are deschisă coală de Carte Funciară (Carte Funciară Individuală nouă), dar este solicitat la vânzare la Legea 85/1992, de către Șestun Ovidiu-Viorel, apartament care are valoarea de vânzare realizată de către evaluatorul Florin Duma, legitimația nr. 12308/2021 pentru valoarea de 5.700 lei.

**Art.5.** Prezenta hotărâre a fost redactată în cinci exemplare originale

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului – județul Caraș-Severin;
- BCPI Oravița
- Primarul Orașului Anina;
- Compartiment patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier Ovidiu – Tudor ANDRONESCU**



**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**p. Secretar General**  
**jr. Flavia-Roxana NEACȘU**

**ANINA: 31.01. 2022**

**NR. 26**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Total consilieri în funcție 15

Nr. total al consilierilor prezenți 15

Nr total al consilierilor absenți —

Voturi pentru 15