

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea prelungirii prin Acte adiționale a Contractelor de închiriere  
a pajiștilor încheiate cu unii crescători de animale**

Consiliul Local al orașului Anina, Județul Caraș-Severin.

Văzând cererile unor crescători de animale, prin care solicită prelungirea contractelor privind închirierea suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al orașului Anina.

Având în vedere expunerea de motive a Primarului, nr. 2027/27.03.2019, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr.2028/27.03.2019 și avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local, nr. 2041/27.03.2019, nr. 2042/27.03.2019 și nr. 2057/27.03.2019.

Potrivit prevederilor O.U.G. nr.34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.1, pct. 2 din Anexa la Ordinul comun M.A.P.D.R. nr. 541/210/25.08.2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul comun al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003;

Văzând prevederile art. 3 din Legea nr. 213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 858 - 865 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, actualizată;

Ținând cont de clauza din contractul de închiriere, care prevede că la expirarea termenului, locatorul poate prelungi contractul pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit. c), alin.5, lit.a, alin.9, ale art. 45 alin. (3) și ale art. 115 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aprobă prelungirea prin Acte adiționale a Contractelor de închiriere a pajiștilor încheiate între UAT Oraș Anina și unii crescători de animale de pe raza orașului Anina, având ca obiect închirierea de pajiști din domeniul public al orașului Anina.

(2) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

**Art.2.** Se aprobă modelul de Act adițional la Contractele de închiriere, potrivit Anexei nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.3.** Consiliul Local mandatează primarul orașului Anina pentru semnarea Actelor adiționale la Contractele de închiriere menționate la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Anina și Compartimentul Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarului orașului Anina;
- Compartimentului Registrul Agricol;
- Compartimentului Cadastru
- Crescătorilor de animale de pe raza orașului Anina.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier TRIȘCĂ DANIEL

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar – jr. IZVERNARI IRINA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
ORAȘUL ANINA

**ACT ADIȚIONAL Nr.1**  
**la contractul de închiriere Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ .2019**

**Orașul ANINA**, adresa str.Mathias Hammer ,nr.2. județul Caraș-Severin, tel/fax 0255/240115, cod de înregistrare fiscală 3227912, cont deschis la Trezoreria Reșița, reprezentat legal prin primar Românu Gheorghe, în calitate de LOCATOR

și

**Domnul (d-na)** \_\_\_\_\_ cu exploatația în localitatea Anina, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, județul Caraș-Severin, în calitate de LOCATAR, la data de \_\_\_\_\_ .2019, la sediul locatorului,

În temeiul prevederilor Codului Civil, al art. 21, ale art.36 alin.2, lit."c", alin.5 lit."a" și alin (9), ale art. 45 alin.1 și alin.(3), art.115 din Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local al Orașului Anina, nr...../.....03.2019 privind aprobarea prelungirii prin Acte adiționale a Contractelor de închiriere a pajiștilor încheiate cu unii crescători de animale,

înțeleg de comun acord, să mai prelungească Contractul de închiriere nr. .... din .....2014 privind închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public al orașului Anina, respectând prevederile

**Cap. III, alin. 2**, din contract *adică la expirarea duratei stabilite în contract, respectiv cu 5 (cinci) ani.*

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_ în trei exemplare, un exemplar pentru locatar și două exemplare pentru locator, acesta din urmă urmând a prezenta un exemplar la Compartimentul Stabilire, Impunere și Încasare Taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Anina.

**LOCATOR**  
**Consiliul Local al orașului ANINA**  
**reprezentat prin**  
**Primar - ing. Românu Gheorghe**

**LOCATAR**  
\_\_\_\_\_

**Vizat - secretar**  
**jr. Izvernari Irina**