

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ORAȘ ANINA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren aparținând domeniul public al orașului Anina în suprafață de 249.000 mp , situat în extravilan, înscris în C.F. nr.32681, identificat cu nr.cadastral 32681, zona Hoch Ponor

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședința ordinară.

Văzând referatul de aprobare, nr.10098/19.12.2022, Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina, nr.10099/19.12.2022 precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr.I și II ale Consiliului Local, înregistrate cu nr.10100/19.12.2022 și nr.10101/19.12.2022.

Solicitarea de concesiune nr.9406/18.11.2022, formulată de către societatea S.C.New Energy Trading S.R.L., în calitate de persoana interesată, cu sediul în Timișoara, strada Piața Unirii, nr.5,at.1

Având în vedere H.C.L. nr.52/16.08.1999 și H.G.nr.532/30.05.2022, poziția nr.248, privind aprobarea Listei inventarului bunurilor imobile care apar în domeniul public al orașului Anina, județul Caraș-Severin.

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren aparținând domeniul public al orașului Anina în suprafață de 249.000 mp , situat în extravilan, înscris în C.F. nr.32681, identificat cu nr.cadastral 32681, zona Hoch Ponor

Având în vedere prevederile art.297 alin.(1) lit. b) și ale art. 302, 303, 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, , cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin.(2), lit. c), alin.(6), lit.b), art. 139 alin.(3), lit. g) și art. 136 alin.(1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public al orașului Anina în suprafață de 249.000 mp , situat în extravilan, înscris în C.F. nr.32681, identificat cu nr.cadastral 32681, zona Hoch Ponor, cu scopul contruirii unui parc fotovoltaic, conform Anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă documentele licitației (Anexa nr. 2 –Instrucțiuni pentru ofertanți și Anexa nr. 3 Caiet de sarcini), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.Concesionarului i se transmite dreptul și obligația de proiectare , execuție și exploatare a terenului cu scopul contruirii unui parc fotovoltaic.

Art.3. Se aprobă prețul minim de pornire al licitației de 0,84 lei/mp/an.

Art.4. Se aprobă durata concesiunii de **10 ani** și poate fi prelungită, prin simplul acord de voință al partilor, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani.

Art.5. Pot depune oferte de participare la licitație pentru concesiunea imobilului teren, în suprafață de 249.000 mp, situat în oraș Anina, zona Hoch Ponor, identificat în C.F. nr. 32681, Nr.Cadastral 32681, doar persoanele juridice.

Art.6. Cheltuielile aferente operațiunilor de notare a concesiunii în Cartea Funciară vor fi realizate de beneficiarul concesiunii.

Art.7. Se împuternicește Viceprimarului cu atribuții de primar să semneze contractul de concesiune.

Art.8. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Viceprimarului cu atribuții de primar a orașului Anina prin Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Anina.

Art.9. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.


Art.10. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art.197, alin.(1) și (4) din O.U.G.nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- ✦ Primarului orașului Anina;
- ✦ Prefectului și Instituției Prefectului- județul Caraș –Severin;
- ✦ Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru;
- ✦ Compartimentul Buget – Finanțe – Contabilitate;
- ✦ Compartiment Stabilire, Impunere și Încasare Taxe ;
- ✦ Se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Natalia-Aneta-BURLUI



Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar general
Cristina-Gianina GOMBOȘ



ANINA LA: 20.12.2022

NR. 240

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Total consilieri în funcție 15

Nr. total al consilierilor prezenți 13

Nr total al consilierilor absenți 2

Voturi pentru 13

Voturi împotriva =

Abțineri =

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea unui Studiu de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniul public al orașului Anina în suprafață de 249.000 mp, situat în extravilan, înscris în C.F. nr.32681, identificat cu nr.cadastral 32681, zona Hoch Ponor

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Imobilul teren, în suprafață de 249.000 mp, situat în oraș Anina, zona Hoch Ponor, identificat în C.F. nr. 32681, Nr.Cadastral 32681, propus pentru concesionare prin licitație publică, aparținând domeniul public al orașului Anina și este destinat în vederea construirii unui parc fotovoltaic.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea imobilului teren, susmenționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu.

2.1. Motivația pentru componenta legislativă:

- prevederile art. 129, alin. (6), lit. b) din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora Consiliul local „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”

Prin concesionarea acestui bun s-ar aduce venituri suplimentare la bugetul local.

Conform art. 129 alin. (4) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local ”asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală”.

Prin valorificarea patrimoniului existent se atrag venituri la bugetul local.

Potrivit prevederilor H.C.L. Anina, nr. 74/2004, prin care a fost aprobat P.U.G.-ul orașului Anina, a H.C.L.nr.34/2016 și a H.C.L.nr.41/2019 prin care a fost prelungit termenul de valabilitate al PUG-ului.

2.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesionării imobilului teren sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținere și exploatare a bunului concesionat;
- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea imobilului teren o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;
- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a imobilului teren, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea imobilului teren situat în oraș Anina, zona Hoch Ponor. se va face pe o perioadă de **10 ani** și poate fi prelungită, prin simplul acord de voință al partilor, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani.

4. ELEMENTE DE PREȚ

Concesionarii vor plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind în funcție de cel de adjudecare, ce pornește de la 0,84 lei/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Pot depune oferte de participare la licitație pentru concesionarea a imobilului teren, în suprafață de 249.000 mp, situat în oraș Anina, zona Hoch Ponor, identificat în C.F. nr. 32681, Nr.Cadastral 32681, doar persoanele juridice.

Lucrările de construire se vor demara în maxim 2 ani de la încheierea contractului de concesiune, cu respectarea documentațiilor de urbanism, autorizațiilor și avizelor legale. În cazul în care construcția nu se realizează la termenul stabilit, contractul se rezilează unilateral.

6. AVIZUL OBLIGATORIU AL ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE ȘI AL STATULUI MAJOR GENERAL

Nu este cazul.

7. AVIZUL OBLIGATORIU AL STRUCTURII DE ADMINISTRARE /CUSTODELUI ARIEI NATURALE PROTEJATE

Nu este cazul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Natalia-Aneta BURLUI



Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar general
Cristina-Giamina GOMBOȘ



INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

privind aprobarea unui Studiu de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniul public al orașului Anina în suprafață de 249.000 mp, situat în extravilan, înscris în C.F. nr.32681, identificat cu nr.cadastral 32681, zona Hoch Ponor

Ofertanții persoane juridice, interesate în a participa la licitația publică, pentru concesionarea imobilului teren, în suprafață de 249.000 mp, situat în oraș Anina, zona Hoch Ponor, identificat în C.F. nr. 32681, Nr.Cadastral 32681, aparținând domeniul public al orașului Anina, teren destinat în vederea construcție unui parc fotovoltaic, organizată în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr.196/2010, vor depune la sediul concedentului până la data de _____ orele _____ documentația de licitație pentru terenul nominalizat în anunțul publicat în presă și care urmează a fi supus licitației publice în vederea concesionării.

I CONDIȚII DE ELIGIBILITATE – PREZENTAREA OFERTELOR

1. Ofertele vor cuprinde următoarele documente:

Pentru persoane fizice:

- a) Cererea - declarație de participare la licitație cu opțiunea pentru zona licitată;
- b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de 200 lei.
- c) Dovada depunerii garanției de participare în valoare de _____ lei, reprezentând 10 % din prețul de pornire al licitației/an;
- d) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria orașului Anina;
- e) Copie xerox a chitanței de 100 lei pentru cumpărarea documentelor pentru licitație;
- f) Copia actului de identitate al solicitantului, împuternicire legalizată prin Notar, în cazul în care la licitație se prezintă altă persoană decât solicitantul;

Pentru persoane juridice:

- a) Cererea - declarație de participare la licitație cu opțiunea pentru zona licitată;
- b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de 200 lei.
- c) Dovada depunerii garanției de participare în valoare de _____ lei, reprezentând 10 % din prețul de pornire al licitației/an;
- d) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Anina;
- e) Copie xerox a chitanței de 100 lei pentru cumpărarea documentelor pentru licitație;
- f) Copia actului de identitate al reprezentantului, act de împuternicire emis de societatea comercială, în cazul în care la licitație se prezintă altă persoană decât solicitantul;
- g) Certificat de atestare fiscală emis de Administrația Financiară de la sediul fiscal al societății;
- h) Cazier fiscal emis de Administrația Financiară de la sediul societății (unde societatea își desfășoară activitatea)
- i) Certificatul de înregistrare al firmei (CUI);

2. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care este incompletă sau care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate. Selecția ofertelor se va efectua în ziua licitației.

3. Licitați publică va avea loc în ziua de _____ începând cu ora _____, la sediul instituției noastre din Anina, str. Mathias Hammer, nr.2, birou secretar.

4. Oferta pentru licitație se depune într-un singur exemplar, în plic închis cel târziu în data de _____, orele _____ la sediul concedentului. Pe plic se va scrie numele, adresa ofertantului, nominalizarea bunului solicitat, precum, destinația acestuia și data licitației.

5. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

6. Dacă oferta nu răspunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia pentru licitații, încheindu-se în acest sens un proces – verbal de constatare la deschiderea ofertelor, după care va începe licitația propriu-zisă la care vor participa numai ofertele selecționate.

7. În legătură cu ofertele se precizează următoarele:

- a) oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației și se depune în vederea participării la licitație;
- b) oferta trebuie să fie fermă;
- c) oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.
- d) organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;
- e) depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a accepta condițiile prevăzute în caietul de sarcini și de a semna contractul de concesiune a terenului pentru utilizarea acestuia în conformitate cu certificatul de urbanism;
- f) licitația se va desfășura prin strigare, iar prețul minim de pornire este de 0,84 lei/mp/an, cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru bunul respectiv, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare;
- g) *licitația este valabilă dacă se parcurg cel puțin 2 pași față de prețul minim de pornire al licitației;*
- h) în cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin.1-13 ale art.336 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.
- i) ofertele depuse după data limită se vor restitui nedesfăcute, dar cu pierderea taxei de participare la licitație.

II. INFORMAȚII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică sunt următoarele :

- a) cel mai mare nivel al redevenței;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat

III. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

(1) Concesionarul și concedentul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2) Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, concedentul și concesionarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

(1) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.

(3) Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(4) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată.

(6) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate privată care fac obiectul concesiunii.

(7) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

(8) Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate privată.

(9) Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.

(10) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.

(11) La încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

(12) În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată din alte cauze decât prin atingerea termenului, forța majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatarea bunului proprietate privată, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

(13) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatarea bunului.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

(1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.

(3) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.

(4) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

(5) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate privată, în afară de cazurile prevăzute de lege.

(6) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(7) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de concedent, fara a putea solicita incetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privata.

(8) In cazul in care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate privata ii aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primească fara intarziere o justa despăgubire .

(9) In caz de dezacord între concedent - concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude indeplinirea obligatiilor contractuale de către concesionar.

VI. GARANȚII și DISPOZIȚII FINALE

10. In vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați sa depună la organizator taxele de participare și garanția de participare.

11. Ofertanților necăștigători li se restituie garanția de participare in termen de maximum 5 zile de la data adjudecării ofertei, la cerere, prin anexarea la aceasta a documentului care face dovada plății acestei garanții (chitanță, OP), **in original**, cerere care se va depune la sediul concedentului.

12. Garanția de participare se pierde in următoarele cazuri:

- a) dacă ofertantul își retrage oferta sau nu se prezintă la licitație;
- b) dacă oferta este descalificată;
- c) in cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la Primărie pentru perfectarea contractului de concesiune.

Pentru situațiile prevăzute la punctele a) și b) garanția se pierde numai in cazul in care faptele respective determină anularea licitației.

13. Taxa de participare și garanția de participare la licitație se vor depune la:

- casieria organizatorului.

14. Garanția depusă de câștigătorul licitației rămâne la dispoziția concedentului și nu se mai poate retrage, fiind înregistrată ca avans la prețul de concesiune.

15 Licitația se va ține in ziua și la ora indicată in publicații numai dacă numărul ofertanților cu oferte selecționate pentru bunul care se va concesiona este de cel puțin doi in conformitate cu prevederile legii. In caz contrar, licitația nu va mai avea loc, amânându-se pentru o altă dată. In acest sens se va încheia un proces - verbal de constatare. După adjudecarea licitației se va încheia un proces - verbal in care se va arăta modul in care a decurs aceasta, prețul cu care a fost adjudecată și numele câștigătorului.

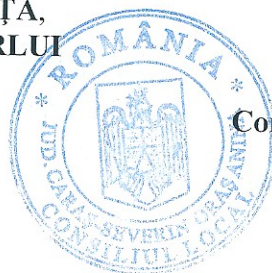
Pe baza procesului verbal de adjudecare al licitației, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului va încheia contractul de concesiune între concedent Consiliul Local Anina și câștigătorul confirmat al licitației.

In cazul in care ofertantul câștigător refuză încheierea contractului de concesiune, licitația se anulează, iar concedentul va relua procedura, in condițiile legii, ofertantul câștigător inițial nemaiavând dreptul să participe la o nouă procedură de adjudecare.

16. Contractul de concesiune va fi legalizat la Notariat pe cheltuiala concesionarului.

17. Eventualele contestații se vor depune la registratura Primăriei Orașului Anina, in termen de 5 zile de la adjudecarea licitației.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Natalia-Aneta BURLUI



Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar general
Cristina-Gianina GOMBOȘ



CAIET DE SARCINI

privind aprobarea concesiunii prin licitație a unui teren aparținând domeniul public al orașului Anina în suprafață de 249.000 mp, situat în extravilan, înscris în C.F. nr.32681, identificat cu nr.cadastral 32681, zona Hoch Ponor

I. OBIECTUL CONCESIUNII:

1.1. Pe imobilul teren, în suprafață de 249.000 mp, situat în oraș Anina, zona Hoch Ponor identificat în C.F. nr. 32681, Nr.Cadastral 32681, în vederea construcție unui parc fotovoltaic Imobilul teren, situat la adresa de mai sus este domeniul public a orașului Anina. Operarea în CF va fi realizată de concesionar.

1.3. Pot depune oferte de participare la licitație pentru concesiunea a imobilului teren, în suprafață de 2249.000 mp, situat în oraș Anina, zona Hoch Ponor, nr.1, identificat în C.F. nr. 32681, Nr.Cadastral 32681, doar persoanele juridice.

II. DURATA CONCESIUNII:

2.1. Terenul se concesiunează pe o durată de **10 ani**, cu posibilități de prelungire, fără a depăși 49 ani.

III. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI:

Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism.

3.1. Amplasarea în teren ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă.

3.2. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate și protecția mediului, respectându-se normele PSI și cele sanitare (dacă este cazul).

3.3. Suprafața imobilului teren concesiionat este de 249.000 mp.

IV. ELEMENTE DE PREȚ:

4.1. (1) Prețul minim de pornire a licitației este de **0,84 lei/mp/an**.

4.2. Plata concesiunii începe după 30 de zile de la data încheierii contractului.

4.3. Modul de achitare al prețului concesiunii cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

4.4. Cheltuielile efectuate de solicitantul care a prezentat documentația în vederea promovării proiectului de hotărâre a Consiliului Local Anina, vor fi suportate de către persoana în favoarea căreia s-a adjudecat licitația.

V. ÎNCETAREA CONCESIUNII:

5.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

5.2. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o și cu plata de daune către concesionar.

Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

5.3. Încetarea concesiunii prin renunțare.

5.4. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de către concesionar printr-o comisie formată din reprezentanții concedentului și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

5.5. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment, independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

5.6. Apariția și încetarea cazului de forță majoră, se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezenta părților.

5.7. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

5.8. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de șase luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării în viitor a clauzei incluse în contract, în cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunurilor concesionate, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

VI. CONTROL:

6.1. Controlul general al nerespectării de către concesionar a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune se efectuează de către reprezentanții Consiliului Local al orașului Anina.

VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:

7.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de concesiune sunt de competența organelor judiciare.

VIII. DISPOZIȚII FINALE:

8.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

8.2. După concesionare, realizarea desfășurării activității comerciale se va face numai pe baza autorizației emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

8.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe concesionar.

8.4. Toate lucrările privind devierea rețelelor și utilităților din zona și racordarea la rețelele tehnico - edilitare existente și obținerea acordului acestora îl privesc pe concesionar.

8.5. Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesionării regularizarea și continuitatea activității în scopul căreia a fost concesionat imobilul teren.

8.6. Concedentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor și încadrarea termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiune.

8.7. Concesionarul garantează buna derulare a contractului prin investiția realizată la acest obiectiv.

8.8. Se interzice subconcesiunea bunului. Se acceptă închirierea unei părți din acesta doar cu acordul concedentului.

8.9. Concesionarul nu poate renunța la contractul de concesiune în favoarea unui terț decât dacă îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- deține acordul scris al concedentului pentru această modificare;
- lucrările ce fac obiectul contractului de concesiune au fost începute.

În caz contrar, imobilul teren în cauză va fi scos din nou la licitație publică în vederea concesionării.

8.10. La expirarea termenului, contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu acordul părților, dar nu poate depăși 49 ani.

8.11. La încetarea contractului de concesiune bunurile de retur revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, dacă legea la momentul respectiv nu prevede altfel. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii (teren+amenajările executate conform autorizației de construire).

8.12. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune. Orice modificare în contract se va face cu acordul părților prin act adițional.

Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitanților contra cost, prețul fiind de 100 lei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Natalia-ANETA Burlui**



**Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar general
Cristina-Gianina GOMBOȘ**

