

## HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării către Apetrei Cristian - Ioan, titular de contract de închiriere a locuinței situate în Orașul Anina, județul Caraș-Severin, strada Aleea Brazilor, bloc C 14, apartament nr. 1, locuință care este înscrisă în Cartea Funciară Individuală nr. 30253-C1-U4 Anina, (CF individuală veche nr. 3154/1 Steierdorf) număr cadastral top.1183/33/a...a/2/1/16/ap.1, locuință din domeniul privat al Statului Român cu suprafață totală utilă de 54,53 mp

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședință extraordinară.

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Orașului Anina, înregistrat cu nr. 11.687/18.12.2020 și Raportul de specialitate cu nr. 11.686/18.12.2020, întocmit de reprezentantul din Compartimentul patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina, din cadrul aparatului de specialitate a Orașului Anina, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. I. și II., înregistrate cu nr. 11.689/18.12.2020 și nr. 11.690/18.12.2020 a Consiliului Local Anina.

În baza Procesului Verbal cu nr. 11.713/21.12.2020 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru primirea, analiza, punerea de acord a documentației prevăzute de legile speciale de vânzare a locuințelor către chiriași, locuințe aflate în proprietate privată de stat sau aflate în proprietatea privată UAT Oraș Anina, situate pe teritoriul administrativ al Orașului Anina, județul Caraș-Severin.

Văzând Hotărârea Consiliului Local Anina cu nr. 139 / 29.10.2019 (act administrativ normativ) de aprobare a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Aparatului de Specialitate al Primarului Orașului Anina (respectiv de înființare Compartiment patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina).

În conformitate cu art. 1, 16, 17, 18 și 19 din DECRETUL-LEGE nr. 61 din 7 februarie 1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, coroborat cu art. nr. 7 și 19 din Legea nr. 85/1992, republicată, privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, modificată, coroborat cu art. 9 și 13 din Legea nr. 112 din 25 noiembrie 1995 (actualizată) pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

Având în vedere art.42 alin. (1) și (3) din Legea nr. 10 din 8 februarie 2001 (republicată și actualizată) privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Luând act de faptul că vânzarea – cumpărarea locuinței din Orașul Anina, județul Caraș-Severin, strada Aleea Brazilor, bloc C14, apartament nr. 1, locuință care este înscrisă în Cartea Funciară Individuală nr. 30253-C1-U4 Anina, (CF individuală veche nr. 3154/1 Steierdorf) număr cadastral top. 1183/33/a...a/2/1/16/ap.1, este o vânzare – cumpărare care se încadrează în procedura prevăzută de alineatul (1) al articolului 7 din Legea nr. 85/1992 republicată și actualizată.

În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. c), art. 133, art. 136, art. 139, alin. (2) și alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art 197 alin. (1), alin. (2), alin. (3) și alin. (4), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 300 lit. a), lit. c) și lit. j), art. 362 și art. 363 alin. (1) ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă vânzarea către Apetrei Cristian-Ioan, cu CNP 1780103110014 titular de contract de închiriere a locuinței situate în Orașul Anina, județul Caraș-Severin, strada Aleea Brazilor, bloc C 14, apartament nr. 1, locuință care este înscrisă în Cartea Funciară Individuală nr. 30253-C1-U4 Anina, (CF individuală veche nr. 3154/1 Steierdorf) număr cadastral top.



1183/33/a...a/2/1/16/ap.1, locuință din domeniul privat al Statului Român, cu suprafață utilă totală de 54,53 mp.

**Art.2.** Se însușește Raportul de evaluare a prețului de vânzare a locuinței din 29 iulie 2009 pentru locuința situată în în Orașul **Anina**, județul **Caraș-Severin**, strada **Aleea Brazilor**, bloc **C 14**, apartament nr. **1**, raport care stabilește prețul de evaluare de **9.200** lei RON.

**Art.3.** Se însușește Procesul Verbal nr. 11.713/21.12.2020 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru primirea, analiza, punerea de acord a documentației prevăzute de legile speciale de vânzare a locuințelor către chiriași, locuințe aflate în proprietate privată de stat sau aflate în proprietatea privată UAT Oraș **Anina**, locuințe situate pe teritoriul administrativ al Orașului **Anina**, județul **Caraș-Severin**.

**Art.4.** Se însușește și se acceptă prelungirea contractului de închiriere cu nr. 628 / 17.07.2008, încheiat de fosta societate comercială (specializată în vânzarea de locuințe) S.C. Gostrans S.A. Anina și titularul de contract de închiriere **Apetrei Cristian - Ioan**, noua locațiune astfel aprobată fiind în regim de "tacită relocațiune" în conformitate cu art. 1810 și următoarele din Noul Cod Civil Român.

**Art.5.** Se împuternicește dl. Primar ing. **Gheorghe Românu** să semneze contractul de vânzare-cumpărare și respectiv să aprobe procesul verbal de predare-primire a locuinței în baza formularelor actualizate din Anexele nr. 3 și nr. 5 ale Decretului-Lege nr. 61/1990 și a celorlalte legi speciale de vânzare-cumpărare a locuințelor către chiriași.

Semnarea acestor acte se va face în condițiile și la termenele prevăzute de art. nr. 6 din Hotărârea Consiliului Local Anina cu nr. **186 / 19.11.2020**.

**Art.6.** La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare și respectiv a procesului-verbal de predare-primire a locuinței se va verifica existența prelabilă din partea chirieșului titular de contract de închiriere a următoarelor:

- Certificat fiscal din care să rezulte achitarea obligațiilor față de bugetul local;
- Documente care să ateste că nu înregistrează restanțe rezultate din neachitarea cheltuielilor comune;
- Declarația notarială din care să rezulte că nici titularul de contract de închiriere, cât și membrii familiei sale (soț, soție, copii minori) nu au dobândit și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

**Art.7.** Dispoziția se comunică potrivit prevederilor art. 197 alin.(1) și (4) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Instituția Prefectului - județul Caraș-Severin;
- Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Anina;
- Compartimentul Buget-Finanțe-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Anina.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier Ioan Bureaș**



**Contrasemnează pentru legalitate,**

**p. Secretar General**

**jr. Flavia-Roxana NEACȘU**

**ANINA la: 22.12.2020**

**NR. 221**