

HOTĂRÂRE

pentru deschiderea unei noi coli (deschidere de Carte Funciară Individuală) pentru locuința individualizată sub numele de "apartament nr. 14", situată în clădirea rezidențială (bloc) cu patrusprezece apartamente, clădire localizată în Orașul Anina, județul Caraș-Severin, Oraș Nou, Bl. P1, clădirea rezidențială în cauză fiind înscrisă în C.F colectivă nouă 30428 Anina,(C.F colectivă veche nr. 3160 Steierdorf), număr cadastral top. 1183/53/a.../2/1/22, locuință individualizată sub numele de "apartament nr. 14" face parte din domeniul privat al Statului Român

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședință extraordinară.

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Orașului Anina, cu nr. 11.604/17.12.2020 și Raportul de specialitate cu nr. 11.603/17.12.2020, întocmit de reprezentantul din Compartimentul patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina, din cadrul aparatului de specialitate a Orașului Anina precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. I. și II., înregistrate cu nr. 11.606/17.12.2020 și nr. 11.607/17.12.2020 a Consiliului Local Anina.

În baza Procesului Verbal cu nr. 11.709/21.12.2020 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru primirea, inventarierea și analiza actelor necesare pentru întocmirea documentațiilor prevăzute de legea cadastrului și de legile speciale de vânzare a locuințelor către chiriași, locuințe aflate în domeniul privat al Statului sau în domeniul privat al U.A.T. Oraș Anina.

Văzând Hotărârea Consiliului Local Anina cu nr. 139 / 29.10.2019 (act administrativ normativ) de aprobare a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Aparatului de Specialitate al Primarului Orașului Anina (respectiv de înființare Compartiment patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina).

În conformitate cu alineatul (5²) al art. nr. 41 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 (republicată).

Urmare prevederilor alin. (3) al art. nr. 52 din REGULAMENTUL din 9 iulie 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, publicat în M.O. nr. 571 bis din 31 iulie 2014, Regulament aprobat prin ORDINUL nr. 700 din 9 iulie 2014, publicat în Monitorul Oficial nr. 571 din 31 iulie 2014.

În temeiul prevederilor art. 133, art. 136, art. 139, art 196, alin. (1), lit. a), art. 197, alin. (1), alin (2), alin. (3) și alin. (4), art 199, alin. (1) și alin. (2), art. 300 lit a), lit. c) și lit. j), art. 362 și art. 363 alin. (1) ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă deschiderea unei noi Coli noi (deschidere de Carte Funciară Individuală) pentru locuința individualizată sub numele de "apartament nr. 14", situată în clădirea rezidențială (bloc) cu patrusprezece apartamente, strada **Oraș Nou**, Bl. **P1**, clădirea rezidențială în cauză fiind înscrisă în C.F colectivă nouă **30428 Anina**,(C.F colectivă veche nr. **3160 Steierdorf**), număr cadastral top. **1183/53/a.../2/1/22**.

Locuința individualizată sub numele de "apartament nr. 14" face parte din domeniul privat al Statului Român.

Art. 2. Clădirea (bloc) cu patrusprezece apartamente, din Orașul Anina, județul **Caraș-Severin**, strada **Oraș Nou**, Bl. **P1**, clădirea rezidențială în cauză fiind înscrisă în C.F colectivă nouă **30428 Anina**,(C.F colectivă veche nr. **3160 Steierdorf**), număr cadastral top. **1183/53/a.../2/1/22**, se regăsește la poziția 169 din inventarul preluat în administrare de la SC Gostrans SA Anina, prin lichidatorul judiciar SCP MIRIANA MIRCOV RELICONS SRL .

Pentru "apartamentul nr. 14", apartament proprietate privată a Statului Român nu există la data prezentei Hotărâri coală nouă de **Carte Funciară** (Carte Funciară Individuală nouă).

Art. 3. Apartamentul în cauză, proprietar privat Statul Român, nu are deschisă coală de Carte Funciară (Carte Funciară Individuală nouă), dar este solicitat la vânzare la Legea **85/1992**, de către **Damaschin Cristian**, apartament care are evaluarea realizată în noiembrie 2009 de către evaluatorul Popa Adrian, legitimația nr. 9811 și are pentru valoarea de **7.600** lei. RON.

Art. 4. Se însușește Procesul Verbal nr. 11.709/21.12.2020 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru primirea, analiza, punerea de acord a documentației prevăzute de legile speciale de vânzare a locuințelor către chiriași, locuințe aflate în proprietate privată de stat sau aflate în proprietatea privată UAT Oraș Anina, referitor la propunerea de deschidere a unei noi coli de carte funciară pentru apartamentul nr. 14.

Art. 5. Dispoziția se comunică potrivit prevederilor art. 197 alin.(1) și (4) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Instituția Prefectului - județul Caraș –Severin;
- Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Anina;
- Compartimentul Buget-Finanțe-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Anina;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier Ioan BURCAS



ANINA la: 22.12.2020

NR. 219

Contrasemnează pentru legalitate,

p. SECRETAR GENERAL

jr. Flavia - Roxana NEACȘU