

HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziționării de către Orașul Anina, a unui teren intravilan și a construcțiilor aferente, în suprafață de 71.811 mp, situat în orașul Anina, strada Poștei, nr.1 (fostul BARUMC), identificat în C.F. nr.31681, nr.Cadastral 31681

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședința ordinară.

Văzând referatul de aprobare al Viceprimarului orașului Anina, nr.8.811/17.09.2021, Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina, nr.8.812/17.09.2021, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr.I și nr.II ale Consiliului Local, înregistrate sub nr.8.852/20.09.2021 și nr.8.864/20.09.2021.

Având în vedere oferta de cumpărare nr.8683/15.09.2021 U.A.T. Anina a terenului intravilan, în suprafață de 71.811 mp, situat în orașul Anina, strada Poștei, nr.1 (fostul BARUMC), identificat în C.F. nr.31681, nr.Cadastral 31681, teren aflat în proprietatea S.C. ARIS CONSULT INVEST SRL și acceptul ofertei de cumpărare de către S.C. ARIS CONSULT INVEST SRL, înregistrată la U.A.T. Anina sub nr.8.903/20.09.2021

Văzând extrasul de C.F. nr.31681 Anina, Nr.Cadastral 31681.

Ținând cont de Raportului de Evaluare teren, întocmit de către S.C. CONVAL SRL, evaluator autorizat cu legitimația Anevar nr.11417, valabil 2021, înregistrat la Primăria orașului Anina sub nr. 4.442/26.04.2021.

Luând în considerare H.C.L oraș Anina nr.108/12.04.2021 privind aprobarea bugetului administrației publice locale a orașului Anina, pe anul 2021.

În conformitate cu prevederile art. 863, lit.a), art.1650-1745 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată.

Având în vedere art.29, alin.(1), lit.a) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.84, alin.(5), art.87, alin.(5), art.129, alin.(2), lit.c), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198 alin. (1) și alin. (2), art.200, art.243, alin.(1), lit.a) ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cumpărarea terenului intravilan și a construcțiilor aferente, în suprafață de 71.811 mp, situat în orașul Anina, strada Poștei, nr.1 (fostul BARUMC), identificat în C.F. nr.31681, nr.Cadastral 31681, teren aflat în proprietatea S.C. ARIS CONSULT INVEST SRL.

Art.2. (1) Se aprobă prețul de cumpărare al imobilului menționat la art.1, în sumă de 500.000 lei, fără T.V.A.

(2) Prețul de cumpărare a imobilului se va achita de către U.A.T. Anina, în 3 (trei) rate, prima rată va fi plătită în luna Aprilie 2022, a doua rată în luna Octombrie 2022, iar cea de-a treia rată în luna Aprilie 2023.

Art.3. Contractul de vânzare –cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public, cheltuielile ocazionate de semnarea contractului de vânzare-cumpărare, precum și prețul achiziției, vor fi suportate din bugetul local al orașului Anina.

Art.4. Se împuternicește Primarul orașului Anina să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.5. Terenul care face obiectul prezentei hotărâri se va înregistra în evidențele Orașului Anina, ca imobil aparținând domeniului privat, la valoarea prezentată în contractul de vânzare – cumpărare.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Anina, Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru și Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina.

Art.7. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art.197, alin.(1) și (4) din O.U.G.nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Primarului orașului Anina;
- Prefectului și Instituției Prefectului- județul Caraș – Severin;
- Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru;
- Compartimentul Buget – Finanțe – Contabilitate;
- S.C. ARIS CONSULT INVEST SRL;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Gheorghe NEICU



Contrasemnează pentru legalitate

p. Secretar general
Marcela NIȚICĂ

ANINA LA: 23.09.2021

NR. 215