

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a terenului aferent construcției, în suprafață de 71 mp, situat în oraș Anina, strada Celnic Nord, F.N., cuprins în C.F. nr. 32450 Anina, nr. cadastral 32450, aparținând domeniului privat al orașului Anina, domnului RUSU ADRIAN

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședința ordinară.

Văzând referatul de aprobare al viceprimarului orașului Anina, nr.7.933/20.08.2021 și Raportul de specialitate al Serviciului urbanism, amenajare teritorială, cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina, nr.7.934/20.08.2021, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, nr.I și II, înregistrate cu nr.8.131/ 26.08.2021 și nr.8.101/26.08.2021.

Având în vedere cererea nr. I/52/02.08.2021 a domnului RUSU ADRIAN, domiciliat în orașul Anina, strada Celnic Nord, bl.7, ap.14 și a lucrării topografice anexate la cerere, prin care solicită cumpărarea terenului aferent construcției în suprafață de 71 mp, situat în oraș Anina, strada Celnic Nord, F.N., cuprins în C.F. nr. 32450 Anina, nr. Cadastral 32450, teren pe care domnul Rusu Adrian are contract de concesiune nr.1848/10.03.2014, pentru o suprafață de 24 mp și contract de închiriere nr.5.067/02.07.2019 pentru o suprafață de 18 mp.

Ținând cont de extrasul de C.F. nr.32450 Anina.

Văzând H.C.L. nr.85/30.03.2021 privind aprobarea dezmembrării unui teren din intravilanul orașului Anina, situat în oraș Anina, strada Celnic Nord, F.N., domeniul privat al orașului Anina, identificat în C.F.nr.32425 Anina, nr.Top.1163/1/b, având o suprafață totală de 248 mp, în două loturi, în vederea înscrierii în Cartea Funciară.

Potrivit prevederilor art.29 al Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată.

În baza Raportului de Evaluare teren, întocmit de către domnul Duma Florin-Ionel, evaluator autorizat cu legitimația ANEVAR nr.12308, valabil 2021, înregistrat la Primăria orașului Anina sub nr.7.954/23.08.2021.

Văzând prevederile art. 1650 și art. 1657 din Codul Civil.

Potrivit Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 87, alin. (5), art. 106, alin. (3), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 243, alin. (1), lit. a), art. 354, art.363, alin.(7) și art.364, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul Local al orașului Anina ia act de Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat domnul Duma Florin-Ionel, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată, răspunde personal, după caz pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în acesta.

Art.2. Consiliul Local al orașului Anina își însușește valoarea de piață a terenului în suprafață de 71 mp, identificat în C.F. nr. 32450 Anina, nr. cadastral 32450, conform Raportului de evaluare întocmit de către domnul Duma Florin-Ionel, evaluator autorizat, înregistrat la Primăria orașului Anina sub nr.7.954/23.08.2021, raport ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea directă a terenului aferent construcției, în suprafață de 71 mp, situat în oraș Anina, strada Celnic Nord, F.N., cuprins în C.F. nr. 32450 Anina, nr. cadastral 32450, către domnul Rusu Adrian, beneficiar al unui drept de preemțiune.

(2) Prețul terenului menționat la art. 2 este **de 1700 lei**, conform Raportului de evaluare.

Art.4. Se împuternicește Viceprimarul orașului Anina, să semneze contractul de vânzare-cumpărare, în formă autenticată.

Art.5. Cheltuielile aferente punerii în aplicare a prezentei hotărâri vor fi suportate de către domnul Rusu Adrian.

Art.6. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art. 197, art.198 alin. (1) și alin. (2), ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Prefectul și Instituția Prefectului- județul Caraș –Severin;
- Primarul orașului Anina;
- Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru;
- Compartimentul Buget – Finanțe – Contabilitate;
- Compartimentul Stabilire, Impunere și Încasare Taxe;
- Domnul Rusu Adrian.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier Ioan BURCAS



Contrasemnează pentru legalitate

**p. Secretar general
Marcela NIȚICĂ**

ANINA LA: 31.08.2021

NR. 205