

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unei suprafețe de 82 mp de teren, situat în orașului Anina, zona Mărghitaș, cuprins în C.F. nr.32636, Nr.Top. 32636**

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședința ordinară.

Văzând referatul de aprobare, nr.8449/21.10.2022 Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina, nr.8450/21.10.2022 precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr.I și II ale Consiliului Local, înregistrate cu nr.8650/26.10.2022 și nr.8652/26.10.2022

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local a orașului Anina nr.170/30.08.2022 privind dezmembrarea unui teren din intravilanul orașului Anina, zona Mărghitaș, identificat în C.F.nr.30851 Anina, nr.cadastral 30851, având o suprafață totală de 17.930 mp, în două loturi, în vederea înscrierii în Cartea Funciară și extrasul de C.F. nr. 32636 Anina, nr. cadastral 32636, pentru terenul situat în orașul Anina, zona Mărghitaș, județul Caraș – Severin.

Văzând prevederile art.13 alin.2, art.16 și art.17 din Legea nr. 50/ 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În baza H.C.L. nr. 125/ 26.05.2021 privind stabilirea unor taxe speciale ce se vor aplica în anul fiscal 2022.

Având în vedere prevederile art.303, art.312 și art.313 din Ordonanța de Urgentă a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.861, alin.(3), art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), alin.(4), lit.f), alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.g) art. 196, alin.(1), lit. a), art. 197 alin. (1), (2) și (4), art.302, art.303 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă concesiunea prin licitație publică a unei suprafețe de 82 mp de teren, situat în orașului Anina, zona Mărghitaș, F.N. cuprins în C.F. nr.32636, Nr.Top.32636, a unei anexe gospodărești.

**Art.2.** Se aprobă studiul de oportunitate pentru concesiunea terenului în suprafață de 82 mp, situat în oraș Anina, zona Mărghitaș, F.N. cuprins în C.F. nr.32636, Nr.Top.32636, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă documentele licitației ( Anexa nr. 2 –Instrucțiuni pentru ofertanți și Anexa nr. 3 Caiet de sarcini), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă prețul minim de pornire al licitației de **2,90 lei/mp/an**.

**Art.5.** Se aprobă durata concesiunii de **5 ani** și poate fi prelungită, prin simplul acord de voință al partilor, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani.

**Art.6.** Pot depune oferte de participare la licitație pentru concesiunea imobilului teren, în suprafață de 82 mp de teren, situat în orașului Anina, zona Mărghitaș, cuprins în C.F. nr.32636, Nr.Top.32636, a unei anexe gospodărești.

concesiune, cu respectarea documentațiilor de urbanism, autorizațiilor și avizelor legale. În cazul în care construcția nu se realizează la termenul stabilit, contractul se rezilează unilateral.

**Art.8.** Cheltuielile aferente operațiunilor de notare a concesiunii în Cartea Funciară vor fi realizate de beneficiarul concesiunii.

**Art.9.** Se împuternicește Primarul orașului Anina să semneze contractul de concesiune.

**Art.10.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Anina prin Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Anina.

**Art.11.** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

**Art.12.** Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art.197, alin.(1) și (4) din O.U.G.nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- ✦ Primarului orașului Anina;
- ✦ Prefectului și Instituției Prefectului- județul Caraș –Severin;
- ✦ Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru;
- ✦ Compartimentul Buget – Finanțe – Contabilitate;
- ✦ Compartiment Stabilire, Impunere și Încasare Taxe ;
- ✦ Se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier Viorel CONȚESCU



Contrasemnează pentru legalitate,  
p. Secretar general  
Cristina-Gianina GOMBOȘ



ANINA LA: 31.10.2022  
NR. 199

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Total consilieri în funcție 15

Nr. total al consilierilor prezenți 12

Nr total al consilierilor absenți 3

Voturi pentru 12

Voturi împotriva —

Abțineri —