



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI ANINA

Str. M. Hammer, nr. 2, Tel / Fax : 0255 / 240115



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru proiectul RESTAURAREA, CONSERVAREA, REABILITAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTULUI DE CLASĂ A, "ANSAMBLUL PUȚULUI I, ANINA"

Consiliul Local al Orasului Anina, judetul Caras-Severin, întrunit în ședință extraordinară;

Analizand expunerea de motive a Primarului orasului Anina din care reiese necesitatea realizarii investitiei „**Restaurarea, conservarea, reabilitarea și punerea în valoare a monumentului de clasă A, „ANSAMBLUL PUȚULUI I, ANINA”**”;

Văzând raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul Primăriei, avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;

Avand in vedere oportunitățile de finanțare oferite de Programul Operational Regional 2014-2020 și **Apelul de proiecte nr: POR/2016/5/5.1/1**;

În conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului pentru accesarea Axei prioritare 5 – Imbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural Prioritatea de Investitii: Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural;

Văzând documentația de avizare a lucrărilor nr. 17 / 2016 pentru „**Restaurarea, conservarea, reabilitarea și punerea în valoare a monumentului de clasă A, „ANSAMBLUL PUȚULUI I, ANINA”**”, elaborată de către S.C. Capitel Proiect SRL Alba Iulia;

Cu respectarea HG. Nr.28/2008 privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii;

In temeiul art.36, alin. 2, lit. c, alin 4, lit. a, și d, alin.6, lit. a, pct. 1, 11 și 17, alin. 7 lit. a și c, art. 45 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215 / 2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico – economică nr. 17 / 2016, pentru proiectul „**Restaurarea, conservarea, reabilitarea și punerea în valoare a monumentului de clasă A, „ANSAMBLUL PUȚULUI I, ANINA”**” cu următorii indicatori de apreciere a eficienței economice :

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA :

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 15.221.252,00 lei, în prețuri din luna noiembrie 2016, din care construcții-montaj (C+M): 12.378.918,00 lei

Eșalonarea investiției :

	Anul 1	Anul 2
Procentul din totalul lucrării	43,76%	56,23%
Procentul din C+M	43,76%	56,23%
Valoare lucrare (lei)	4.587.021,00	6.588.850,00
Valoare C+M (lei)	4.514.497,00	5.593.601,00

Durata de realizare

Durata de realizare a lucrărilor de construcții este de 24 luni.

Capacități (în unități fizice și valorice)

Prin proiectul propus se realizează următoarele capacități :

Obiectul	Corpul	Denumire	Suprafața Construită	Suprafața desfășurată	Înălțimea la streășină (față de cota 0,00)	Înălțimea maximă (față de cota 0,00)	Nr. niveluri	Obiectul proiectului
1	C4	DOTĂRI DE CIRCUIT TEHNIC - COMPRESOR	318 mp	636 mp	8.65 m	9.40m	S+P	Reabilitare
2	C5	CLADIRE STAȚIE CONEXIUNI	92 mp	92 mp	6.70 m (față de cota - 5.00)	6.85 m (față de cota - 5.00)	S	Reabilitare
3	C6	CASA CU MAȘINA DE EXTRAȚIE CU ABURI	410 mp	820 mp	8.90 m	13.50 m	S+P	Reabilitare
4	C7	DOTĂRI DE CIRCUIT TEHNIC - CENTRALA TERMICĂ, CAZANE	508 mp	508 mp	5.10 m	8.60 m	S	Reabilitare
5	C8	ATELIER ȘI SERVICII TEHNICE DE EXPLOATARE - ELECTRICIENI	141 mp	282 mp	7.05 m (față de cota -9.45)	8.15 m (față de cota -9.45)	S -2 + S -1	Reabilitare
6	C9	LĂMPĂRIE NOUĂ	187 mp	187 mp	2.75 m	4.45 m	P	Demolare
7	C10	STAȚIE TRAFU	80 mp	80 mp	4.70 m	5.45 m	P	Reabilitare
8	C13	GARAJE	49 mp	49 mp	2.50 m	3.20 m	P	Demolare
9	C15	CASA TURNULUI DE EXTRAȚIE CU ABURI ȘI TURNUL CU MOLETE	395 mp	1010.57 mp	11.60 m	16.40 m	2S+P	Reabilitare

10	C16	CIRCUIT PUȚ PENTRU MANEVRARE MINEREU ȘI VESTIARE II, III VEST	279 mp	837 mp	4.55 m	9.05 m	2S+P	Reabilitare
11	C22	TURN DE RĂCIRE VECHI	132 mp	132 mp	14.50 m	14.50	P	Demolare
12	C23	DOTĂRI DE CIRCUIT TEHNIC – COȘ FUM	31 mp	31 mp	39.62 ⁵ m	39.92 ⁵ m	P	Reabilitare
13	C25	ATELIER VULCANIZARE	38 mp	72 mp	5.70 m	6.05 m	P+1	Demolare
14	C29	ATELIER ȘI SERVICII TEHNICE – DE EXPLOATARE – MECANICI ȘI TINICHIGII	618 mp	685 mp	8.25 m	13.05 m	P+1E	Reabilitare
15	C37	DOTĂRI DE CIRCUIT TEHNIC – DESERVENȚI MAȘINA ABURI	72 mp	72 mp	4.20 m (față de cota -4.35)	4.90 m (față de cota -4.35)	S	Reabilitare
16	C39	LĂMPĂRIE VECHIE CU BIROURI	156 mp	312 mp	11.10 m	15.65 m	P+1E	Reabilitare
17	C40	DOTĂRI DE CIRCUIT TEHNIC – BOILER PRINCIPAL	76 mp	97 mp	8.45 m (față de cota -8.80)	9.60 m (față de cota -8.80)	P+1E	Reabilitare
18	C41	DISPECERAT	33 mp	33 mp	2.35 m	2.85 m	P	Demolare
19	C42	SPĂLĂTORIE	139 mp	139 mp	3.55 m (față de cota -7.00)	4.15 m (față de cota -7.00)	S	Reabilitare
20	C44	DOTĂRI DE CIRCUIT TEHNIC – DESERVENȚI CAZANE	17 mp	17 mp	2.10 m (față de cota -4.05)	3.15 m (față de cota -4.05)	S	Demolare

Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția,

Suprafața terenului= 30.430 mp

Procentul de ocupare a terenului:

$$POT = \frac{S_c}{S_f} \times 100 = \frac{5884}{30430} \times 100 = 19,33 \%$$

Coeficientul de utilizare a terenului:

$$CUT = \frac{S_d}{S_f} = \frac{9762}{30430} = 0,307$$

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Anina.

Art. 3. Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 22.11.2016, cu un număr de 14 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotriva 0, din totalul de 14 consilieri / membri prezenți.

Art. 4. Hotărârea se comunică potrivit prevederilor art. 48, alin. 2, art. 115, alin. 3, 5 și 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare la:

- Prefectului județului Caraș – Severin și Instituției Prefectului- Județul Caraș-Severin;
- Primarului orașului Anina;
- Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate, Impozite și Taxe ;
- Compartimentului Afaceri Europene din cadrul Primăriei Anina;
- Agenției de Dezvoltare Regională Vest;
- Se afișează la avizierul primăriei și se publică pe pagina web a Orașului Anina prin grija secretarului.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier BURCAȘ IOAN**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
JR. IRINA IZVERNARI**

**ANINA LA 22.11.2016
NR. 192**