

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă a unui teren extravilan, în suprafață de 4.900 mp, aparținând domeniul privat al orașului Anina, situat în oraș Anina, zona Crivina, cuprins în C.F. nr. 32365 Anina, nr. cadastral 32365 și a prețului de vânzare al acestuia

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședința ordinară.

Văzând referatul de aprobare, nr.6.949 / 19.07.2021, Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina, nr.6.950 / 19.07.2021, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr.I și nr.II ale Consiliului Local, înregistrate sub nr.7.233 / 27.07.2021 și nr.7.179 / 26.07.2021.

Ținând cont de extrasul de C.F. nr.32365 Anina, nr.cadastral 32365 .

Luând în considerare Dispoziția Primarului orașului Anina, nr.49 / 05.02.2021 privind modificarea componenței Comisiei de evaluare a ofertelor pentru vânzarea bunurilor din domeniul privat al orașului Anina, respectiv pentru evaluarea ofertelor de concesiune și închiriere a bunurilor din domeniul public sau privat al orașului Anina.

Potrivit prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată.

În baza Raportului de Evaluare teren, întocmit de către domnul DUMA Florin-Ionel, evaluator autorizat cu legitimația Anevar nr.12308, valabil 2021, înregistrat la Primăria orașului Anina sub nr. 3.151/22.03.2021.

În conformitate cu prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, art. 1666 alin. (1), art. 1672, art.1673, art.1676 și art.1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.108, lit.e), art.129, alin.(2), lit.c), alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198 alin. (1) și alin. (2), art. 240, art.243, alin.(1), lit.a), art.363, alin.(1), alin.(2), alin.(4) și alin.(7) ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă a unui teren extravilan, în suprafață de 4.900 mp, aparținând domeniul privat al orașului Anina, situat în oraș Anina, zona Crivina, cuprins în C.F. nr. 32365 Anina, nr. cadastral 32365.

Art.2. Consiliul Local al orașului Anina își însușește valoarea de piață a terenului în suprafață de 4.900 mp, identificat în C.F. nr. 32365 Anina, nr. cadastral 32365, conform Raportului de evaluare întocmit de către domnul DUMA Florin-Ionel, înregistrat la Primăria orașului Anina sub nr. 3.151/22.03.2021, raport ce face parte integrantă din prezenta hotărâre și stabilește prețul minim de pornire al licitației de 7.850 lei.

Art.3. Licitația publică se va organiza și desfășura conform documentației de atribuire, anexa nr.1 la prezenta hotărâre, care cuprinde fișa de date a procedurii, caietul de sarcini, contractul cadru, formulare și modele de documente.

Art.4. Contractul de vânzare –cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public la data achitării integrale a prețului-adjudecat.

Art.5. Câștigătorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului și înscrierii terenului în cartea funciară, precum și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art.6. Se împuternicește Primarul orașului Anina, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.7. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Anina și Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art.197, alin.(1) și (4) din O.U.G.nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Primarului orașului Anina;
- Prefectului și Instituției Prefectului- județul Caraș –Severin;
- Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru;
- Compartimentul Buget – Finanțe – Contabilitate;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Ioan PETEZAN



Contrasemnează pentru legalitate

p. Secretar general

Marcela NIȚICĂ

ANINA LA: 29.07.2021

NR. 11