

## HOTĂRÂRE

### **privind stabilirea tarifelor minime de bază lunare, pe zone tarifare, necesare calculului contravalorii chiriei pentru imobile din domeniul public și privat al orașului Anina pe anul 2023**

Consiliul Local Anina întrunit în ședință extraordinară.

Văzând referatul de aprobare, nr.6.605/23.08.2022, raportul de specialitate al compartimentului Stabilire, Impunere și Încasare Taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Anina, nr.6.606/23.08.2022, avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, nr.7.585/26.09.2022, nr.7.595/26.09.2022 și nr.7.599/26.09.2022.

Ținând cont de prevederile Titlului IX „Impozite și taxe locale”, art.486, alin.1 al Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizat cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor art. 14, art. 15 și 16 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile art. 20, alin. 1, lit. b, art. 27 și Anexa I, Cap. I, lit. a, pct. 5, lit. c din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, completată și modificată ulterior.

În conformitate cu prevederile Legii nr.52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Pentru anul 2023, se aprobă tarifele minime de bază lunare, pe zone tarifare, necesare calculului contravalorii chiriei pentru imobile (terenuri și clădiri) sau părți de imobile, din domeniul public/ privat al orașului Anina, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Închirierea imobilelor sau părților de imobil, libere care fac parte din domeniul public și privat al orașului Anina se face prin licitație publică, cu excepția situației în care se solicită folosirea unor terenuri necesare extinderii unor activități desfășurate pe terenuri sau în clădiri limitrofe, închiriate anterior, precum și a închirierii unor imobile sau părți de imobile de către organizații politice, asociații și fundații de binefacere sau profesionale, persoane juridice fără scop lucrativ care desfășoară activități de binefacere sau de utilitate publică, precum și altor situații prevăzute de lege.

**Art.3.** Tarifele minime de bază lunare aprobate potrivit art. 1 și 2, necesare calculului contravalorii chiriei, constituie și nivelul de pornire al licitațiilor.

**Art.4.** Chiriile lunare, stabilite prin contractele de închiriere, anterior adoptării prezentei hotărâri, inclusiv cele rezultate în urma unor licitații, se recalculează la nivelele tarifelor din anexă, dacă valoarea lor este mai mică decât cea rezultată prin aplicarea prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Viceprimarul orașului Anina prin Serviciul Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina.

**Art.7.** Hotărârea se comunică potrivit prevederilor art. 197, art. 198 alin. (1) și alin. (2) ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, la :

- ✦ Instituția Prefectului - județul Caraș-Severin;
- ✦ Primarul orașului Anina;
- ✦ Compartimentul Stabilire, Impunere și Încasare Taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Anina;
- ✦ Compartimentul Buget – Finanțe - Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Anina;
- ✦ Se aduce la cunoștința cetățenilor prin afișare pe site-ul Primăriei orașului Anina.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier Viorel CONTESCU



Contrasemnează pentru legalitate  
p. SECRETAR GENERAL,  
Marcela NIȚICĂ



ANINA LA: 27.09.2022

NR. 180

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Total consilieri în funcție 15

Nr. total al consilierilor prezenți 14

Nr total al consilierilor absenți 1

Voturi pentru 14

Voturi împotriva -

Abțineri -



**TARIFE MINIME DE BAZĂ LUNARE**

pe zone tarifare, necesare calculului, începând cu data de 01.01.2023, a contravalorii chiriei pentru imobilele din domeniul public și privat al orașului Anina

Nr. crt.	Tipul activității	Valoarea tarifului - lei / mp / lună -			
		Zona I	Zona II	Zona III	Zona IV

**I. CLĂDIRI**

1	Activități productive	1,65	1,54	1,40	1,25
2	Prestări servicii	4,10	3,58	2,75	2,20
3	Cabinete avocatură, notariat, executori judecătorești, agenții loto – prono sau pariuri, case de schimb valutar, unități bancare și de asigurări, jocuri de noroc / mecanice / electronice	9,60	8,25	7,15	2,20
4	Sedii administrative ale societăților comerciale și regii autonome	5,00	3,85	2,75	2,50
5	Sedii instituții și unități bugetare, organizații apolitice, fundații și asociații profesionale, nonprofit, fără scop lucrativ care desfășoară activități de binefacere sau de utilitate publică, CAR, spații pentru activități artistice, unități de învățământ, unități de protecție socială	1,90	1,65	1,40	1,10
6	Spații medicale sau conexe actului medical, farmacii	2,75	2,40	2,20	1,90
7	Terenuri de sport și baze sportive	0,27	0,22	0,16	0,11
8	Săli de sport sau medicină sportivă	0,80	0,70	0,55	0,40
9	Garaje și remize tehnice	2,75	2,40	2,20	1,90
10	Depozite marfă și materiale independente	2,75	1,65	1,10	0,80
11	Unități vânzare en gross	6,75	6,60	6,00	3,85
12	Comerț produse alimentare sau majoritar alimentare	5,00	4,40	4,00	3,30
13	Comerț produse nealimentare sau majoritar nealimentare	6,30	5,50	5,00	4,40
14	Alimentație publică, altele decât cele de la pct. 15	7,00	6,00	5,00	4,40
15	Baruri, restaurante, unități de alimentație publică / săli cu jocuri de noroc sau jocuri mecanice/electronice	10,50	10,00	9,00	8,80
16	Automate sucuri/cafea	36,00	33,00	30,00	28,00

## II. TERENURI

1	Amplasare panouri publicitare – lei/mp/zi (Suprafața supusă calculului chiriei este suprafața de expunere a panoului publicitar)	5,50	5,00	4,40	3,85
2	Amplasare benere publicitare – lei/mp/zi (Suprafața supusă calculului chiriei este suprafața benerului publicitar)	0,27	0,22	0,16	0,11
3	Activități comerciale în construcții provizorii tip chioșcuri sau rulote- lei/mp/zi	8,80	7,70	6,60	5,50
4	Prestării servicii în amenajări sau construcții provizorii - lei/mp/zi	5,50	4,70	3,85	3,30
5	Activități comerciale și prestări servicii tip ambulant - lei/mp/zi	10,50	9,00	8,25	7,15
6	Terase și grădini de vară a) sezoniere (neamenajate) b) definitive (amenajate)	3,00 2,20	3,00 1,90	2,75 1,65	2,37 1,40
7	Activități culturale și sportive	0,11	0,080	0,07	0,06
8	Parcuri de distracții, circuri, alte activități de agrement - lei/mp/zi	1,40	1,20	1,10	1,00
9	Incinte și curți	0,50 0,40	0,40 0,30	0,30 0,20	0,10 0,15
10	Depozite materiale, alei acces	1,50	1,00	0,75	0,50

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier Viorel CONȚESCU**



**Contrasemnează pentru legalitate  
p. SECRETAR GENERAL,  
Marcela NIȚICĂ**