

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu din incinta Pieței Agro Anina, situat în strada Sfânta Varvara, nr.53, în suprafață de 39,37 mp

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere cererea doamnei Popan Oxana, cu domiciliul în orașul Anina, strada V.Alecsandri, nr.26, jud.Caraș-Severin, în calitate de reprezentant legal al S.C. „OKSANA ALPIN” S.R.L.cu sediul în Anina, strada V.Alecsandri, nr.26, jud.Caraș-Severin, prin care solicită închirierea unui spațiu în incinta Pieței Agro, în vederea deschiderii unui service autorizat, pentru repararea uneltelor și motocoaselor din gama Husqvarna și altele.

Având în vedere expunerea de motive, raportul de specialitate al Instituției Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu prevederile Legii bugetului de stat, pe anul 2017, nr.6/2017.

Potrivit prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local Anina nr.134/28.07.2016 privind stabilirea tarifelor minime de bază lunare, pe zone tarifare, necesare calculului contravalorii chiriei pentru imobile din domeniul public și privat al orașului Anina pe anul 2017.

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b, art. 45, alin. 3, art. 49, art. 115 alin. 1, lit. b, alin. 3, 6 precum și art. 123, alin. 1 și 2 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate pentru închirierea prin licitație publică a unui spațiu din incinta Pieței Agro Anina, situat în strada Sfânta Varvara, nr.53, în suprafață de 39,37 mp, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 3 ani a spațiului prevăzut la art.1.

Art.3. Prețul minim de pornire al licitației este de **4,10 lei/mp/lună**.

Art.4. Se aprobă documentele licitației (Anexa nr.2 – Instrucțiuni pentru ofertanți și Anexa nr. 3 – Caiet de sarcini) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Instituția Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Anina.

Art.7. Hotărârea se comunică:

- Primarului orașului Anina;
- Prefectului județului Caraș – Severin și Instituției Prefectului- județul Caraș –Severin;
- Instituției Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier HOANCĂ CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar - jr.IZVERNARI IRINA

ANINA LA: 25.09.2017
NR. 178

STUDIU DE OPORTUNITATE

pentru închirierea prin licitație publică a unui spațiu din incinta Pieței Agro Anina, situat în strada Sfânta Varvara, nr.53, în suprafață de 39,37 mp

Prezentul studiu de oportunitate se întocmește în conformitate cu prevederile legale.

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Bunul ce urmează a fi închiriat reprezintă un spațiu în incinta Pieței Agro Anina, situat în str.Sfinta Varvara, nr.53, în suprafață de 39,37 mp.

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii.

Propunerea pentru închirierea acestui spațiu are la bază cererea doamnei Popan Oxana, cu domiciliul în orașul Anina, strada V.Alecsandri, nr.26, jud.Caraș-Severin, în calitate de reprezentant legal al S.C. „OKSANA ALPIN” S.R.L.cu sediul în Anina, prin care solicită închirierea unui spațiu în incinta Pieței Agro, în vederea deschiderii unui service autorizat, pentru repararea uneltelor și motoacoaselor din gama Husqvarna și altele.

Încheierea unui contract de închiriere pentru acest spațiu, contract rezultat în urma licitației publice, ar aduce venituri suplimentare la bugetul Consiliului Local.

3. Nivelul minim al taxei de închiriere

Prețul minim de pornire al licitației este de **4,10 lei/mp/lună**, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 134/28.07.2016.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii

Pentru atribuirea contractului de închiriere propunem licitația publică în temeiul prevederilor Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

a) proprietarul are dreptul de a aplica *procedura negocierii directe* numai în situația în care, după repetarea procedurii de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

5. Durata estimată a închirierii este de 3 ani, începând de la data semnării contractului de închiriere.

6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere – vor fi respectate termenele prevăzute de H.C.L. ANINA, nr. 196 / 28.12.2010 după cum urmează:

a) anunțul licitației se transmite spre publicare cu cel puțin 20 de zile înainte de data limită de depunere a ofertelor;

b) proprietarul are obligația de a anunța ofertanții despre decizia referitoare la atribuirea contractului de închiriere rezultată în urma licitației, în scris, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestei decizii: pe ofertantul câștigător îl informează de acceptarea ofertei sale, iar pe ceilalți ofertanți necâștigători de respingerea ofertelor lor;

c) contractul de închiriere se încheie în termen de 30 de zile calendaristice de la data realizării comunicării de la litera b).

7. Alte precizări vor fi menționate în caietul de sarcini al închirierii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier HOANCĂ CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
jr.IZVERNARI IRINA

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI
**pentru închirierea prin licitație publică a unui spațiu din incinta Pieței Agro Anina, situat în
strada Sfânta Varvara, nr.53, în suprafață de 39,37 mp**

Ofertanții persoane fizice și juridice, interesate în a participa la licitația publică, pentru închirierea unui spațiu în incinta Pieței Agro Anina, situat în str. Sfânta Varvara, nr.53, în suprafață de 39,37 mp, organizată în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr.196/2010, vor depune la sediul proprietarului până la data de _____ orele _____ documentația de licitație pentru bunurile nominalizate în anunțul publicat în presă și care urmează a fi supus licitației publice în vederea închirierii.

CONDITII DE ELIGIBILITATE – PREZENTAREA OFERTELOR

1. Ofertele vor cuprinde următoarele documente:
 - a) Cererea - declarație de participare la licitație cu opțiunea pentru zona licitată;
 - b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de 100 lei;
 - c) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Anina;
 - d) Cazier fiscal emis de Administrația Financiară de la sediul societății (unde societatea își desfășoară activitatea)
 - e) Certificat de atestare fiscală emis de Administrația Financiară Anina sau de la sediul fiscal al societății;
 - f) Certificat de urbanism pus la dispoziție de Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu documentele licitației;
 - g) Copie xerox a chitanței de 50 lei pentru cumpărarea documentelor pentru licitație;
 - h) Copie xerox după acte de constituire a persoanei juridice, la zi și după certificatul de înregistrare al firmei (CUI);
 - i) Copie xerox după actul constatator emis de Registrul comerțului;
 - j) Ultimul bilanț contabil-copie xerox;
 - k) Adeverință de bonitate bancară pe luna _____ sau _____;
 - l) Copia actului de identitate al reprezentantului, act de împuternicire
2. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care este incompletă sau care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate. Selecția ofertelor se va efectua în ziua licitației.
3. Licitația publică va avea loc în ziua de _____ începând cu ora _____, la sediul instituției noastre din Anina, str. Sf. Varvara, nr. 49, birou secretar.
4. Oferta pentru licitație se depune într-un singur exemplar, în plic închis cel târziu în data de _____, orele _____ la sediul Primăriei. Pe plic se va scrie numele, adresa ofertantului, nominalizarea bunului solicitat, destinația acestuia și data licitației.
5. Dacă oferta nu răspunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia pentru licitații, încheindu-se în acest sens un proces – verbal de constatare la deschiderea ofertelor, după care va începe licitația propriu-zisă la care vor participa numai ofertele selecționate.
6. În legătură cu ofertele se precizează următoarele:
 - a) oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației și se depune în vederea participării la licitație;
 - b) oferta trebuie să fie fermă;
 - c) oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.
 - d) organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;
 - e) depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a accepta condițiile prevăzute în caietul de sarcini și de a semna contractul de închiriere a bunului pentru utilizarea acestuia.
 - f) licitația se va desfășura prin strigare, iar prețul minim de pornire este de **4,10 lei/mp/lună**, cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru bunul respectiv, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare;