



HOTARÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal „Restaurarea, conservarea, reabilitarea și punerea în valoare a monumentului de clasă „A”: Ansamblul Puțului I, Anina”

Consiliul Local Anina, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere expunerea de motive, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;

Potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Văzând extrasele de carte funciară cu nr. 30721, 30427, 30422, 30423, 30424;

Reținând prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere următoarele documente:

- Raportul de informare și consultare a publicului pentru documentația PUZ „Restaurarea, conservarea, reabilitarea și punerea în valoare a monumentului de clasă „A”: Ansamblul Puțului I, Anina”;
- Aviz favorabil nr.2/06.09.2016 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanismului al Consiliului Județean Caraș – Severin;
- Certificat de Urbanism nr.22/13.05.2016;
- Aviz favorabil de principiu nr.5560/02.08.2016, emis de U.A.T. Orașul Anina.
- Aviz nr. 272/U/2016 emis de Ministerul Culturii – Direcția Patrimoniu Cultural;
- Aviz de Amplasament Favorabil nr.165272061/04.08.2016, emis de ENEL Distribuție;
- Aviz favorabil condiționat nr.226/28.07.2016, emis de S.C. AQUACARAȘ SA;
- Decizia etapei de încadrare fără aviz de mediu nr.233/26.08.2016, emis de Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin;
- Aviz favorabil nr.4515/08.08.2016, emis de Direcția de Sănătate Publică Caraș-Severin;
- Aviz favorabil nr.7/5/1075/10.10.2016, emis de Ministerul Transporturilor - CNCF „CFR” S.A.;
- Aviz tehnic cu condiții nr.89 din 01.08.2016, emis de S.C. Telekom Romania Communications S.A.;
- Aviz favorabil nr. 7803 / 19.10.2016 al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a C.L al Orașului Anina.

Respectând „Lista monumentelor istorice 2015 – Județul Caraș – Severin”, publicată în Monitorul Oficial nr. 113 bis / 15.02.2016, poz. 381 – 383, respectiv monumentele istorice:

<i>Cod LMI</i>	<i>Denumire monument istoric</i>
- 381 CS-II-a-A-10962	Ansamblul Puțului I
- 382 CS-II-m-A-10962.01	Puțul I (Casa Turnului de extracție cu aburi, Turnul cu molete, lămpărie, construcții și instalații de extracție și manevrare minereu, ateliere și servicii tehnice de exploatare și servicii sociale)
- 383 CS-II-m-A-10962.02	Mașină de extracție cu aburi (Casa pentru mașina de extracție cu aburi, mașina de extracție cu aburi, cu imobile, dotări de circuit tehnic și pentru personal și utilaje anexe)

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 4 lit. d, alin.6, lit. a, pct. 4 și 10, art. 45, alin. 1, art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – RESTAURAREA, CONSERVAREA, REABILITAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTULUI DE CLASĂ „A” ANSAMBLUL PUȚULUI I, ANINA, prin care se stabilește încadrarea funcțională UTR ZCP-Im, ZCP-I și ZCP-F – reglementarea zonei studiate în vederea punerii în valoare a ansamblului Puțului I, aflat în stare avansată de degradare, precum și amenajarea terenului, inclusiv REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT PLANULUI URBANISTIC ZONAL, ca parte componentă.

Prin realizarea acestei documentații de urbanism se urmărește:

- aprofundarea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei, având în vedere mobilarea în perspectivă;
- amenajarea terenului din punct de vedere urbanistic, ținând cont de condițiile cadrului natural și construit existent;
- crearea și amenajarea unei zone construite protejate, notată cu „ZCP”, zonă ce cuprinde trei UTR-uri notate cu ZCP-Im = ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ – Ansamblu industrial muzeal – Puțul I (Casa Turnului de extracție cu aburi, Turnul cu molete, lămpăria, construcții și instalații de extracție și manevrare minereu, ateliere și servicii tehnice de exploatare și servicii sociale), ZCP-I = ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ – Ansambluri industriale și ZCP-F = ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ - Porțiunea de cale ferată Oravița-Anina;
- procentul maxim de ocupare a terenului (P.O.T. maxim admis prin P.U.Z. în zona ZCP-Im = 35% și P.O.T. maxim admis prin P.U.Z. în zona ZCP-I = 30%) și coeficientul maxim de utilizare a terenului (C.U.T. maxim admis prin P.U.Z. în zona ZCP-Im = 0.70 și C.U.T. maxim admis prin P.U.Z. în zona ZCP-I = 0.90);
- realizarea de legături cu rețeaua de circulații a localității Anina;
- stabilirea orientărilor majore de reglementare, cu indicarea priorităților, a permisivităților și a restricțiilor care se impun.

Indicii urbanistici aprobați:

- P.O.T. maxim admis prin P.U.Z. în zona ZCP-Im = 35%
- C.U.T. maxim admis prin P.U.Z. în zona ZCP-Im = 0.70
- Regim de înălțime maxim admis prin PUZ în zona ZCP-Im: P+1E(M)
- P.O.T. maxim admis prin P.U.Z. în zona ZCP-I = 30%
- C.U.T. maxim admis prin P.U.Z. în zona ZCP-I = 0.90
- Regim de înălțime maxim admis prin PUZ în zona ZCP-I: P+2E(M).

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Anina.

Art.3. Hotărârea se comunică potrivit prevederilor art. 48, alin. 2, art. 115, alin. 3, 5 și 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare la:

- Instituția Prefectului- Județul Caraș-Severin;
- Primarul orașului Anina;
- Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Compartimentul Afaceri Europene;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier BURCAȘ IOAN**

**CONTRASEMNEAZĂ - SECRETAR,
Jr. IZVERNARI IRINA**

ANINA LA 24.10.2016.
NR. 177.