

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a terenului intravilan, aferent imobilului, în suprafață de 575 mp, situat în oraș Anina, strada Vulturilor, nr.10, județul Caraș-Severin, aflat în domeniul privat al Orașului Anina, cuprins în C.F. nr. 31829 Anina (nr.C.F. vechi 1328 Steierdorf), nr. top.342/b, către domnul SAVIN GHEORGHE-TIBERIU

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere referatul de aprobare al viceprimarului cu atribuții de primar, nr.6499/ 18.08.2022 Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina, nr.6500/ 18.08.2022, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr.I și nr.II ale Consiliului Local, înregistrate cu nr.6.660/ 25.08.2022 și nr.6.665/ 25.08.2022.

Văzând cererea nr. I /55/28.07.2022 a domnului SAVIN GHEORGHE-TIBERIU, cu domiciliul în orașul Anina, str. Vulturilor, nr.10, județul Caraș-Severin, prin care solicită cumpărarea terenului aferent imobilului în suprafață de 575 mp, situat în oraș Anina, strada Vulturilor, nr.10, cuprins în C.F. nr. 31829 Anina (nr. C.F. vechi 1328 Steierdorf), nr. top.342/b.

Ținând cont de extrasul de CF nr.31829 Anina (nr. C.F. vechi 1328 Steierdorf), nr.top 342/b, a contractului de vânzare-cumpărare 65/2007 din data de 17.08.2007.

În conformitate cu prevederile Legii bugetului de stat pe anul 2022 nr.317/2021.

Potrivit prevederilor art.29 al Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată.

În baza Raportului de Evaluare teren, întocmit de către domnul Duma Florin-Ionel, evaluator autorizat cu legitimația ANEVAR nr.12308, valabil 2022, înregistrat la Primăria orașului Anina sub nr.6.195/04.08.2022.

Văzând prevederile art. 1650 și art. 1657 din Codul Civil.

Potrivit Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 87, alin. (5), art. 106, alin. (3), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 243, alin. (1), lit. a), art. 354, art.363, alin.(7) și art.364, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul Local al orașului Anina ia act de Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat domnul Duma Florin-Ionel, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată, răspunde personal, după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în acesta.

Art.2. Consiliul Local al orașului Anina își însușește valoarea de piață a terenului în suprafață de 575 mp identificat în C.F. nr. 31829 Anina (nr.C.F. vechi 1328 Steierdorf), nr. top.342/b, conform Raportului de evaluare întocmit de către domnul Duma Florin-Ionel, evaluator autorizat, înregistrat la Primăria orașului Anina sub nr.6.195/04.08.2022, raport ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan, aferent imobilului, în suprafață de 575 mp situat în oraș Anina, strada Vulturilor, nr.10, județul Caraș-Severin, aflat în domeniul privat al Orașului Anina cuprins în C.F. nr. 31829 Anina (nr.C.F. vechi 1328 Steierdorf), nr. top.342/b, către domnul SAVIN GHEORGHE-TIBERIU, beneficiar al unui drept de preemțiune.

(2) Prețul terenului menționat la art. 3, pct. (1) este de **17.000 lei**, conform Raportului de evaluare.

Art.4. Contractul de vânzare –cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public la data achitării integrale a prețului.

Art.5. Cumpărătorul are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului și înscrierii terenului în cartea funciară, precum și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art.6. Se împuternicește Viceprimarul orașului Anina, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.7. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Viceprimarul orașului Anina și Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art.197, alin.(1) și (4) din O.U.G.nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Primarul orașului Anina;
- Prefectului și Instituției Prefectului- județul Caraș –Severin;
- Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru;
- Compartimentul Buget – Finanțe – Contabilitate;
- Domnului Savin Gheorghe-Tiberius ;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul U.A.T. Anina.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Viorel CONTEȘCU



Contrasemnează pentru legalitate,
p. Secretar general
Marcela NIȚICĂ

ANINA LA: 30.08.2022

NR. 173

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Total consilieri în funcție 15

Nr. total al consilierilor prezenți 13

Nr total al consilierilor absenți 2

Voturi pentru 13

Voturi împotriva —

Abțineri —