

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării către Juhasz Mărioara, titular de contract de închirierea locuinței situate în Orașul Anina, strada Cloșca, nr. 40, apartament nr. 1, județ Caraș-Severin, locuință care este înscrisă în Carte Funciară Individuală veche nr. 3363/1 Steierdorf număr cadastral top. 1163/53/238/b/2/b/4/1/65/ap.1, locuință din domeniul privat al Statului Român cu suprafață utilă 82,71 mp

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședință ordinară

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Orașului Anina, domnul Gheorghe Romănu, cu nr. 7.865/25.08.2020 și Raportul de specialitate cu nr.7.864/25.08.2020, întocmit de reprezentantul din Compartimentul patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina, din cadrul aparatului de specialitate a Orașului Anina, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, nr. I și II a Consiliului Local, înregistrate cu nr. 7.867/25.08.2020 și nr. 7.868/25.08.2020.

În baza Procesului-Verbal cu nr. 7.821 / 24.08.2020 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru primirea, analiza, punerea de acord a documentației prevăzute de legile speciale de vânzare a locuințelor către chiriași, locuințe aflate în proprietate privată de stat sau aflate în proprietatea privată UAT Oraș Anina, situate pe teritoriul administrativ al Orașului Anina, județul Caraș-Severin.

Văzând Hotărârea Consiliului Local Anina cu nr. 139 / 29.10.2019 de aprobare a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Aparatului de Specialitate al Primarului Orașului Anina (respectiv de înființare Compartiment patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina).

În conformitate cu prevederile art. nr. 1, 16, 17, 18 și 19 din Decretul-Lege nr. 61 din 7 februarie 1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, coroborat cu art. nr. 7 și 19 din Legea nr. 85/1992, republicată, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, modificată, coroborat cu art. 9 și 13 din Legea nr. 112 din 25 noiembrie 1995 (actualizată) pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

Având în vedere art. nr. 42 alin. (1) și (3) din Legea nr. 10 din 8 februarie 2001 republicată cu modificările și completările ulterioare, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Luând act de faptul că vânzarea – cumpărarea locuinței din Orașul Anina strada Cloșca, nr. 40, apartament nr. 1, județul Caraș-Severin, locuință care este înscrisă în Carte Funciară Individuală veche nr. 3363/1 Steierdorf număr cadastral top. 1163/53/238/b/2/b/4/1/65/ap.1, vânzare-cumpărare, care se încadrează în procedura prevăzută de art. 7, alin. (2) și (3) din Legea nr. 85/1992 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2), lit. a), art. 133, art. 139, alin. (2) și alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) art 197, alin. (1), (2), (3) și (4), art 199, alin. (1) și alin. (2), art. 300 lit. a) și j), art 362 și art. 363 alin. (1) ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă vânzarea către **Juhasz Mărioara**, cu CNP 2660614110011 titular de contract de închiriere a locuinței situate în Orașul Anina, strada Cloșca, nr. 40, apartament nr. 1, județ Caraș-Severin, locuință care este înscrisă în Cartea Funciară Individuală veche nr. 3363/1 Steierdorf număr cadastral top. 1163/53/238/b/2/b/4/1/65/ap.1, locuință din domeniul privat al Statului Român cu suprafață utilă de 82,71 mp

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare a prețului de vânzare a locuinței situată în în Orașul Anina, strada Cloșca, nr. 40, apartament nr. 1, județul Caraș-Severin, raport efectuat în decembrie 2007 , raport care stabilește prețul de evaluare de 6.174 lei RON.

Art.3. Se însușește Procesul Verbal nr. 7.821 / 24.08.2020, al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru primirea, analiza, punerea de acord a documentației prevăzute de legile speciale de vânzare a locuințelor către chiriași, locuințe aflate în proprietate privată de stat sau aflate în proprietatea privată UAT Oraș Anina , locuințe situate pe teritoriul administrativ al Orașului Anina, județul Caraș-Severin.

Art.4. Se însușește și se acceptă prelungirea contractului de închiriere cu nr. 336 / 17.12.2007, încheiat de către fosta unitate specializată la vânzarea de locuințe - SC Gostrans SA Anina și repreluat de UAT Oraș Anina cu ocazia reprimirii în administrare a fondului locativ prin Procesul Verbal din 19.07.2013, prelungire în regim de "tacită relocațiune" în conformitate cu art. 1810 și următoarele din Codul Civil.

Art.5. Se împuternicește domnul Primar Gheorghe Romanu să semneze contractul de vânzare-cumpărare și respectiv să aprobe procesul verbal de predare-primire a locuinței în baza formularelor actualizate din Anexele nr. 3 și nr. 5 ale Decretului-Lege nr. 61/1990 și a celorlalte legi speciale de vânzare-cumpărare a locuințelor către chiriași.

Semnarea acestor acte se va face în condițiile și la termenele prevăzute de art. nr. 6 din Hotărârea Consiliului Local Anina cu nr. 47 / 20.02.2020.

Se împuternicește Domnul Primar Gheorghe Romănu ca prin Dispoziție să actualizeze datele de Carte Funciară în Contractul de vânzare – cumpărare și în P-V de predare primire a locuinței vândute pentru locuința identificată la articolul nr. 1 din prezenta Hotărâre; actualizarea de date de Carte Funciară se va face numai pe bază de Extras de Carte Funciară de Informare primit în original.

Art.6. La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare și respectiv a procesului verbal de predare-primire a locuinței se va verifica existența prelabilă din partea chiriașului titular de contract de închiriere a următoarelor documente:

- Certificat fiscal din care să rezulte achitarea bligațiilor față de bugetul local;
- Documente care să ateste că nu înregistrează restanțe rezultate din neachitarea cheltuielilor comune;
- Declarația notarială din care să rezulte că nici titularul de contract de închiriere, cât și membrii familiei sale (soț, soție, copii minori) nu au dobândit și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală , după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului – județul Caraș-Severin;
- Primarul Orașului Anina;
- **Juhasz Mărioara**, chiriașă cumpărătoare - titulară de contract de închiriere
- Compartiment patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Constantin HOANCA



ANINA: 27.08.2020

NR. 171

Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar general
jr. Flavia-Roxana NEACȘU