

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării către **Trișcă Rebeca** – titulară de contract de închiriere a locuinței situate în Orașul Anina, str. Sfânta Varvara, nr. 23, apartament nr. 1, județul Caraș-Severin, locuință care este înscrisă în Carte Funciară Individuală nr. 30550-C1-U1 Anina, CF Individuală veche nr. 3042/1 Steierdorf) număr cadastral top. 1163/53/238...a/1/1/b/72/ap. 1, în suprafață utilă de 26,75 mp

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședință ordinară.

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Orașului Anina, domnul Românu Gheorghe, cu nr.7.689/20.08.2020 și Raportul de specialitate cu nr.7.688/20.08.2020, întocmit de reprezentantul din Compartimentul patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina, din cadrul aparatului de specialitate a Orașului Anina, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, nr. I și II a Consiliului Local, înregistrate cu nr. 7.696/20.08.2020 și nr.7.697/20.08.2020.

În baza Procesului Verbal cu nr. 7.815/24.08.2020 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru primirea, analiza, punerea de acord a documentației prevăzute de legile speciale de vânzare a locuințelor către chiriași, locuințe aflate în proprietate privată de stat sau aflate în proprietatea privată UAT Oraș Anina, situate pe teritoriul administrativ al Orașului Anina, județul Caraș-Severin.

Văzând Hotărârea Consiliului Local Anina cu nr. 139 / 29.10.2019 de aprobare a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Aparatului de Specialitate al Primarului Orașului Anina (respectiv de înființare Compartiment patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina).

Având în vedere art. nr. 42 alin. (1) și (3) din Legea nr. 10 din 8 februarie 2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2), lit. a), art. 133, art. 139, alin. (2) și alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) art 197, alin. (1), (2), (3) și (4), art 199, alin. (1) și alin. (2), art. 300 lit. a) și j), art 362 și art. 363 alin. (1) ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă vânzarea către **Trișcă Rebeca**, având CNP 2990511115117 legitimată cu C.I. seria **KS** nr. **588596** emisă la data de 22.05.2017 de către SPCLEP Anina, a locuinței situate în Orașul Anina, str. Sfânta Varvara, nr. 23, apartament nr. 1, județul Caraș-Severin, locuință care este înscrisă în Carte Funciară Individuală nr. 30550-C1- U1 Anina, (CF Individuală veche nr. 3042/1 Steierdorf) număr cadastral top. 1163/53/238...a/1/1/b/72/ap. 1.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare a prețului de vânzare a locuinței situată în Orașul Anina, str. Sfânta Varvara, nr. 23, apartament nr, 1, județul Caraș-Severin, raport înregistrat la Primăria Anina sub nr. 10039/04.12.2019, raport care stabilește prețul de evaluare fiind de **5.450** lei RON.

Art.3. Se însușește Procesul Verbal nr.7.815/24.08.2020 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru primirea, analiza, punerea de acord a documentației prevăzute de legile speciale de vânzare a locuințelor către chiriași, locuințe aflate în proprietate privată de stat sau aflate în

proprietatea privată UAT Oraș Anina, locuințe situate pe teritoriul administrativ al Orașului Anina, județul Caraș-Severin.

Art.4. Se împuternicește d-ul Primar Gheorghe Românu să semneze contractul de vânzare-cumpărare și respectiv să aprobe procesul-verbal de predare-primire a locuinței, în baza formularelor actualizate din Anexele nr. 3 și nr. 5 ale Decretului-Lege nr. 61/1990 și a celorlalte legi speciale de vânzare-cumpărare a locuințelor către chiriași.

Semnarea acestor acte se va face în condițiile și la termenele prevăzute de art. nr. 6 din Hotărârea Consiliului Local Anina cu nr. 47 / 20.02.2020.

Se împuternicește D-ul Primar ing. Gheorghe Romanu ca prin Decizie scrisă să actualizeze datele de Carte Funciară în Contractul de vânzare – cumpărare și în PV de predare primire a locuinței vândute pentru locuința identificată la articolul nr. 1 din prezenta Hotărâre; actualizarea de date de Carte Funciară se va face numai pe bază de Extras de Carte Funciară de Informare primit în original.

Art.5. La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare și respectiv a procesului-verbal de predare-primire a locuinței se va verifica existența pretabilă a achitării de către chiriaș a următoarelor:

- Certificat fiscal din care să rezulte achitarea obligațiilor față de bugetul local;
- Documente care să ateste că nu înregistrează restanțe rezultate din neachitarea cheltuielilor comune;
- Declarația notarială din care să rezulte că nici titularul de contract de închiriere, cât și membrii familiei sale (soț, soție, copii minori) nu au dobândit și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului – județul Caraș-Severin;
- Primarul Orașului Anina;
- **Trișcă Rebeca**, chiriaș cumpărător - titulară de contract de închiriere;
- Compartiment patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea c. fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina;
- Serviciul urbanism, amenajare teritorială, cadastru;
- Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate;
- Compartiment stabilire impunere și încasare taxe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Constantin HOANCA



Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar general
jr. Flavia-Roxana NEACȘU

ANINA: 27.08.2020

NR. 165