

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a terenului aferent construcției, în suprafață de 381 mp, situat în oraș Anina, strada Libertății, F.N., cuprins în C.F. nr. 32353 Anina, nr. cadastral 32353, către domnul LĂZĂROI NICOLAE

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere cererea nr. I /92/23.06.2020 a domnului LĂZĂROI NICOLAE, domiciliat în orașul Anina, strada Libertății, nr.26, ap.1, prin care solicită cumpărarea terenului aferent construcțiilor în suprafață de 381 mp, situat în oraș Anina, strada Libertății, F.N. cuprins în C.F. nr. 32353 Anina, nr. cadastral 32353.

Văzând referatul de aprobare al primarului orașului Anina, nr.7.692/ 20.08.2020 și Raportul de specialitate al Serviciului urbanism, amenajare teritorială, cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina, nr.7.691/20.08.2020, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, nr.I și II, înregistrate cu nr. 7.698/20.08.2020 și nr.7.699/20.08.2020.

În conformitate cu prevederile Legii bugetului de stat, pe anul 2020, nr.5/2020.

Potrivit prevederilor art.29 al Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată.

În baza Raportului de Evaluare teren, întocmit de către domnul Stelian CIGLENEAN, evaluator autorizat cu legitimația ANEVAR nr.11417, valabil 2020, înregistrat la Primăria orașului Anina sub nr. 7.553/ 17.08.2020.

Văzând prevederile art. 1650 și art. 1657 din Codul Civil;

Potrivit Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 87, alin. (5), art. 106, alin. (3), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 243, alin. (1), lit. a), art. 354 și art.364, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul Local al orașului Anina își însușește valoarea de piață a terenului în suprafață de 381 mp, identificat în C.F. nr. 32353 Anina, nr. cadastral 32353, conform Raportului de evaluare întocmit de către domnul Stelian CIGLENEAN, evaluator autorizat, în data de 17.08.2020, raport ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă vânzarea directă a terenului aferent construcției, în suprafață de 381 mp, situat în oraș Anina, strada Libertății, F.N., cuprins în C.F. nr. 32353 Anina, nr.cadastral 32353, către domnul LĂZĂROI NICOLAE, beneficiar al unui drept de preemțiune.

(2) Prețul terenului menționat la art. 2 este de **7.376 lei**, conform Raportului de evaluare întocmit de către domnul Stelian CIGLENEAN, evaluator autorizat.

Art.3. Se împuternicește Primarul orașului Anina, domnul Românu Gheorghe să semneze contractul de vânzare-cumpărare, în formă autenticată.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art. 197, art.198 alin. (1) și alin. (2), ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Prefectul și Instituția Prefectului- județul Caraș –Severin;
- Primarul orașului Anina;
- Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru;
- Compartimentul Buget – Finanțe – Contabilitate;
- Compartimentul Stabilire, Impunere și Încasare Taxe;
- Domnul LĂZĂROI NICOLAE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Constantin HOANCĂ

ANINA LA: 27.08.2020
NR. 163



Contrasemnează pentru legalitate,
p. Secretar general al orașului Anina
jr.Flavia-Roxana NEACȘU