

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea vânzării terenului cu construcții concesionat, situat în oraș Anina, zona Gării, în suprafață de 928 mp, cuprins în C.F.nr.32148, nr.Cadastral 32148, către domnul ȘTEFAN VIRGIL-NELU**

Consiliul Local Anina întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere referatul de aprobare nr.9.793/28.11.2019, raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina, nr.9.794/28.11.2019, raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, nr.I, II, înregistrate cu nr.9.799/28.11.2019 și nr.9.800/28.11.2019

Văzând cererea numitului ȘTEFAN VIRGIL-NELU, domiciliat în Reșița, str.Țarcului, nr.1, sc.1, et.2, ap.7, jud. Caraș -Severin, nr.I/132/21.11.2019, prin care solicită cumpărarea terenului cu construcții concesionat, situat în oraș Anina, zona Gării, în suprafață de 928 mp, cuprins în C.F.nr.32148, nr.Cadastral 32148.

Potrivit Legii nr.213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia - care, la art.4 definește domeniul privat, prin excludere, ca fiind format din toate bunurile care nu aparțin domeniului public, nefiind astfel afectate unei utilități publice.

Văzând Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În baza Raportului de Evaluare teren cu construcții întocmit de FD Consultanță în Afaceri și Management Reșița, înregistrat la Primăria orașului Anina sub nr.9.740/27.11.2019.

În temeiul prevederilor art.129, alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) și alin. (2) și art. 199, alin. (1) și alin. (2) ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se constată apartenența la domeniul privat al orașului Anina a terenului cu construcții, situat în oraș Anina, zona Gării, în suprafață de 928 mp, cuprins în C.F.nr.32148, nr.Cadastral 32148.

**Art.2.** Se însușește raportul de evaluare teren cu construcții, situat în oraș Anina, zona Gării, în suprafață de 928 mp, întocmit de FD Consultanță în Afaceri și Management Reșița, înregistrat la Primăria orașului Anina sub nr.9.740/27.11.2019.

**Art.3.** Se aprobă vânzarea către domnul Ștefan Virgil-Nelu a terenului cu construcții concesionat, situat în oraș Anina, zona Gării, în suprafață de 928 mp, cuprins în C.F.nr.32148, nr.Cadastral 32148, la prețul de **10.875 lei**.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul orașului Anina cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.5.** La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a terenului cu construcții menționat la art.3, încetează Contractul de concesiune nr.4.071/15.06.2018.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Anina.

**Art.7.** Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Caraș –Severin;
- Primarul orașului Anina;
- Instituția Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina;
- Compartimentul Buget-Finanțe-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Domnul ȘTEFAN VIRGIL-NELU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier UNGUREANU DORINEL

CONTRASEMNEAZĂ- Secretar general  
jr.IZVERNARI IRINA