

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în folosință gratuită, pentru o perioadă de 10 de ani și încheierea unui contract de comodat, pentru imobilului situat în orașul Anina, strada Victoriei, nr.2, identificat în C.F. Nr.30892 Anina, Nr. Cadastral 30892- C1, din domeniul public al orașului Anina, către asociația „ FORUMUL DEMOCRAT GERMAN ANINA-STEIERDORF ”

Consiliul Local Oraș Anina întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere referatul de aprobare, nr.5.529/08.07.2022 și raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr.5.530/08.07.2022, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, nr.I și II a Consiliului Local, înregistrate cu nr.5574/11.07.2022 și nr.5576/11.07.2022.

Văzând adresa nr.37/07.07.2022, înregistrată la UAT Anina sub nr.5.512/07.07.2022, a reprezentantului legal a asociației “ Forumul Democrat German Anina-Steierdorf”, domnul Vlad Dan-Dumitru, prin care solicită darea în folosință gratuită, a imobilului situat în orașului Anina, str.Victoriei, nr.2, clădirea Casei de Cultură Steierdorf, asociației “ Forumul Democrat German Anina-Steierdorf”.

Ținând cont de extrasul de CF. nr.30892, nr.cadastral 30892-C1.

Potrivit prevederilor art.1, alin.1 din O.G. nr.26 din 30 ianuarie 2000, aprobată prin Legea nr. 246/2005, cu privire la asociații și fundații, modificată de LEGEA nr. 246 din 18 iulie 2005, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 656 din 25 iulie 2005.

În conformitate cu prevederile art.858-865, art.874 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil.

În temeiul prevederilor art.108, lit.d), art.129, alin. (2), lit. d), alin.(6), lit.a), art. 196, alin. (1), lit. a), art.243, alin.(1), lit.a) și b), art.287, lit.b), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită și încheierea unui contract de comodat, pentru imobilului situat în orașul Anina, strada Victoriei, nr.2, identificat în C.F. Nr.30892 Anina, Nr. Cadastral 30892-C1, din domeniul public al orașului Anina, către asociația „ FORUMUL DEMOCRAT GERMAN ANINA-STEIERDORF ”, pentru o perioadă de 10 ani.

Art.2. Se aprobă folosința gratuită pe o perioadă de 10 ani de la data semnării contractului de comodat.

Art.3. Se aprobă folosința gratuită de către asociația „ FORUMUL DEMOCRAT GERMAN ANINA-STEIERDORF ” cu condiția de a păstra profilul activității și anume Casă de Cultură, de a întreține din fonduri proprii plata utilităților, de a întreține imobilului și de a pune la dispoziție imobilul ori de câte ori este nevoie, pentru activitățile U.A.T Anina.

Art.4. Predarea primirea imobilului prevăzut la art.1, se face pe bază de proces-verbal ce va fi anexă la contractul de comodat.

Art.5. În cazul nerespectării obligațiilor asumate comodatarii răspunde conform prevederilor legale.

Art.6. Se împuternicește viceprimarul orașului Anina să semneze contractul de comodat, procesul-verbal de predare – primire a imobilului, prevăzut la art.1, care va fi încheiat cu Asociația „ FORUMUL DEMOCRAT GERMAN ANINA-STEIERDORF ”.

Art.7. Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data comunicării.

Art.8. Hotărârea se comunică potrivit prevederilor art. 197, alin. 1 și 4 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, la:

- Instituția Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Primarul Orașului Anina;
- Compartimentul Buget-Finanțe-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoarială, Cadastru;
- Asociația " Forumul Democrat German Anina-Steierdorf";
- Se afișează pe site-ul UAT Anina

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Gheorghe-Daniel MICICOI



Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar general
Flavia-Roxana NEACȘU

ANINA LA: 14.07.2022

NR. 156

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Total consilieri în funcție 15

Nr. total al consilierilor prezenți 13

Nr total al consilierilor absenți 2

Voturi pentru 13

Voturi împotriva -

Abțineri -

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ / _____

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ – ORAȘ ANINA, având sediul în localitatea Anina, str. Mathias Hammer, nr. 2, județul Caraș-Severin, telefon/fax 0255-240115, cod fiscal 3227912, reprezentată de viceprimar cu atribuții de primar Danu Daniel-Ion, in calitate de *comodant* pe de o parte,

si

1.2. Asociația „ FORUMUL DEMOCRAT GERMAN ANINA-STEIERDORF ”, având sediul în localitatea Anina, str. Victoriei, nr.2, județul Caraș-Severin, reprezentată legal de domnul VLAD DAN-DUMITRU, domiciliat în orașul Anina, str.Crivina, nr.30, județul Caraș-Severin, identificat cu C.I., seria KS, nr.691825, in calitate de *comodatar*.

Au convenit sa incheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 *Comodantul* dă spre folosinta *comodatarului*, cu titlu gratuit, imobil clădire Casa de Cultură Steierdorf, situată în orașul Anina, str.Victoriei, nr.2, județul Caraș-Severin, identificată în C.F. nr.30892-C1, asupra căreia deține dreptul proprietate, care nu se află sub sechestru sau urmărire.

2.2 *Comodatarul* are dreptul sa folosească imobilul clădire Casa de Cultură Steierdorf, situată în orașul Anina, str.Victoriei, nr.2, județul Caraș-Severin, identificată în C.F. nr.30892-C1 .

III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1 Obligatiile *comodantului* sunt urmatoarele:

- a) sa predea spre folosinta *comodatarului* spațiul menționat;
- b) sa nu instraineze spațiul pe toată durata prezentului contract;
- c) sa solicite *comodatarului*, pe toata durata contractului sa se foloseasca de spațiu ca un bun proprietar.

3.2 Obligatiile *comodatarului* sunt urmatoarele:

- a) sa ceara si sa obtina spre folosinta spațiul care face obiectul prezentului contract;
- b) sa foloseasca spațiul ca un bun proprietar, sa efectueze reparatii curente, de întreținere si sa nu transmita dreptul de folosinta unei terte persoane;
- c) sa suporte toate cheltuielile pentru buna functionare a spațiului;
- d) sa suporte toate riscurile in caz de distrugere sau avariere pentru spațiul folosit;
- e) va suporta toate pagubele si va fi unic responsabil pentru orice dauna sau vatamare produsa unui tert;
- f) sa faca toate demersurile necesare pentru ca dreptul de proprietate al comodantului sa fie respectat pe toata durata contractului;
- g) să pună la dispoziție imobilul, ori de câte ori este nevoie, pentru activitățile U.A.T Anina.
- h) in momentul expirării contractului sa predea *comodantului* spațiul in aceeași stare de folosinta ca in momentul preluării si sa raspunda de orice degradare adusa.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe termen de 10 (zece) ani, incepand de astazi, data înregistrării contractului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unui/unei Tribunal arbitral/Instante judecatoresti, in cazul in care una dintre parti:

- nu-si executa una dintre obligatiile din prezentul contract;

- isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectarea a acestora va duce la rezolutiunea/reziliera prezentului contract

sau

- in termen de 15 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin.

5.2 Partea care invoca o cauza de incetarea prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 15 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

5.4 Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

VI. LITIGII

6.1 Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

6.2 In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

VII. CLAUZE FINALE

7.1 Modificare prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

7.2 Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul său, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea anterioara sau ulterioara incheierii lui.

7.3 In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

7.4 Prezentul contract s-a incheiat intr-un numar de 2 (doua) exemplare originale de aceeași valoare, astazi _____, data semnarii lui.

COMODANT

Unitatea Administrativ Teritorială
ORAȘ ANINA
reprezentată prin,
Viceprimar cu atribuții de primar
DANU DANIEL-ION

COMODATAR

Asociația „FORUMUL DEMOCRAT GERMAN
ANINA-STEIERDORF ”
reprezentată prin,
VLAD DAN - DUMITRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
U.A.T. ANINA
Consiliul Local Anina
Nr. _____ / _____

PROCES-VERBAL
de predare-primire

Între:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ – ORAȘ ANINA, având sediul în localitatea Anina, str. Mathias Hammer, nr. 2, județul Caraș-Severin, telefon/fax 0255-240115, cod fiscal 3227912, reprezentată prin ing. Daniel – Ion DANU, Viceprimar cu atribuții de Primar in calitate de *comodant* pe de o parte, pe de o parte

și

Asociația „FORUMUL DEMOCRAT GERMAN ANINA-STEIERDORF”, având sediul în localitatea Anina, str. Victoriei, nr.2, județul Caraș-Severin, reprezentată legal de domnul VLAD DAN-DUMITRU, domiciliat în orașul Anina, str.Crivina, nr.30, județul Caraș-Severin, identificat cu C.I., seria KS, nr.691825, in calitate de *comodatar*.

În baza CONTRACTULUI DE COMODAT nr...../ am procedat, primul la predarea și secundul la primirea imobilului clădire Casa de Cultură Steierdorf, situată în orașul Anina, str.Victoriei, nr.2, județul Caraș-Severin, identificată în C.F. nr.30892-C1.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în patru exemplare originale, din care două exemplare pentru VÂNZĂTOR și două exemplare pentru CUMPĂRĂTOR,

COMODANT
Unitatea Administrativ Teritorială
ORAȘ ANINA
reprezentată prin,
Viceprimar cu atribuții de primar
DANU DANIEL-ION

COMODATAR
Asociația „FORUMUL DEMOCRAT GERMAN
ANINA-STEIERDORF ”
reprezentată prin,
VLAD DAN - DUMITRU
