

HOTĂRÂRE

pentru finalizarea procedurilor de vânzare – cumpărare a locuințelor , prin stabilirea cronologiei etapelor de obținere a Ordinului Prefectului pentru terenul aferent al locuințelor la care chiriași titulari sunt deja proprietari pentru construcția în cauză (cu contract de vânzare-cumpărare și proces verbal de predare – primire a construcției) , în vederea întabulării ca imobil, conform legii

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședință ordinară

Văzând Referatul de aprobare al Viceprimarului orașului Anina, domnul Danu Daniel-Ion, cu nr. 5.328/24.05.2021, precum și Raportul de specialitate cu nr.5.329/24.05.2021 întocmit de Compartimentul patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina din cadrul aparatului de specialitate a Orașului Anina, precum și raportul de avizare a comisiei de specialitate, nr. II a Consiliului Local, înregistrat cu nr. 5.330/24.05.2021.

În baza Procesului Verbal cu nr.5.297/24.05.2021 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru primirea, inventarierea și analiza actelor necesare pentru întocmirea documentațiilor prevăzute de legea cadastrului și de legile speciale de vânzare a locuințelor către chiriași, locuințe aflate în domeniul privat al Statului sau în domeniul privat al U.A.T. Oraș Anina

Văzând Hotărârea Consiliului Local Anina cu nr. 139 / 29.10.2019 (act administrativ normativ) de probare a Regulamentului de Organizare și Funcționare a aparatului de specialitate al primarului orașului Anina (respectiv de înființare Compartiment patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina).

În conformitate cu aliniatul (5²) al articolului nr. 41 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 (republicată)

Urmare prevederilor aliniatului (3) al articolului nr. 52 din REGULAMENTUL din 9 iulie 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, publicat în M.O. nr. 571 bis din 31 iulie 2014 , Regulament aprobat prin ORDINUL nr. 700 din 9 iulie 2014, publicat în Monitorul Oficial nr. 571 din 31 iulie 2014.

În temeiul prevederilor art. 133, art. 136, art. 139, art 196, alin (1), lit. a), art 197, alin (1), alin (2), alin (3) și alin (4), art 199, alin (1) și alin (2), art. 300 lit. a), lit.c) și lit. j), art 362 și art. 363 alin. (1) ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă ca începând cu data prezentului act administrativ normativ să se înceapă procedurile de actualizare a suprafețelor utile UI (-Suap-) concomitent cu actualizarea Cotelor parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc) și a Cotelor parte teren aferent UI (Cpt) .

Art.2. Procedurile de la articolul 1 se vor finaliza pentru fiecare apartament (locuință) din clădirea rezidențială (condominiu, bloc), în cauză, prin întocmirea **FOII COLECTIVE – Anexa 1.38** din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 (*actualizat*) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară .

Art.3. Procedurile de la articolul 2 se vor finaliza pentru fiecare clădirea rezidențială (condominiu, bloc), în cauză. De regulă actualizările se vor realiza pentru clădirea rezidențială (condominiu, bloc), în cauză până la finalizarea tuturor actualizărilor și a Foii Colective pentru un anumită clădirea rezidențială (condominiu, bloc) și numai după aceea se va trece la actualizarea următoarei clădiri rezidențiale.

Art.4. Procedurile de la articolele 2 și 3 se vor actualiza cu respectarea strictă a apartamentărilor consemnate, pe fiecare clădire rezidențială (condominiu, bloc), de către lichidatorul judiciar SCP MIRIANA MIRCOV RELICONS SPRL în INVENTARUL trimis pe fax (telefon-fax 0256242823), în data de 01.07.2013, orele 13,30 . Actualizările vor avea în analiză și măsurare numai aspectele constructive menționate în rapoartele de evaluare în vederea vânzării sau cele care , în lipsa unui raport de evaluare, sunt relevante ca fiind o soluție constructivă realizată înainte de decembrie 1989.

Art.5. Începând cu data prezentului act administrativ normativ, pentru locuințele (apartamentele) aflate în diferite faze a procedurilor de vânzare cumpărare conform legilor speciale (Decretul-Lege nr. 61/1990, Legea nr. 85/1992, în temeiul Legii nr. 112/1995 și Legea nr. 10/2001), Schițele de Plan aferente contractelor de vânzare – cumpărare a locuințelor în cauză nu se vor întocmi dacă clădirea rezidențială (condominiu, bloc), în cauză nu are finalizată în prealabil **FOAIA COLECTIVĂ – Anexa 1.38.**

Art.6. Întocmirea Dosarului pentru propunerea privind atribuirea în proprietate a terenului aferent locuinței prin Ordin a Prefectului va cuprinde :

- Cerere tip ;
- Extras de Carte Funciară (original și în copie, actualizat pe anul și luna în curs);
- Copie de pe filele de Carte Funciară (copie);
- Contract de vânzare - cumpărare în 2 (două) exemplare original și în copie;
- Proces verbal de predare – primire a locuinței în 2 (două) exemplare original și în copie;
- Contract de închiriere teren aferent locuinței cumpărate;
- Copie de pe actul de identitate;
- Alte acte ulterioare la solicitarea expresă a compartimentului de specialitate al Prefecturii Caraș-Severin, după caz.

Art.7. În conformitate cu practica administrativă și a instanțelor de judecată, *propunerea de atribuire în proprietate a terenurilor se face de către primărie, în vreme ce atribuirea efectivă a acestora se face de către Prefect.* În situația în care rezultatul verificărilor este unul pozitiv primăria înaintează către Instituția Prefectului o propunere privind emiterea Ordinului Prefectului.

Art.8. Începând cu data prezentului act administrativ normativ, cererea de emitere a Ordinului Prefectului menționată la articolul 6 din prezenta Hotărâre ce urmează să fie depusă la Primăria Anina de către chiriașul devenit proprietar numai pe construcția locuinței, de regulă se va depune de acesta odată cu semnarea și înregistrarea procesului verbal de predare – primire a locuinței (care în prealabil a semnat contractul autentic în temeiul Legii nr. 85/1992 sau, după caz, în temeiul Legii nr. 112/1995).

Art.9. În actul administrativ individual de aprobare a vânzării a construcției locuinței în cauză, printr-un articol separat se va aproba obligativitatea semnării (pe o durată de până la maximum șase luni calendaristice, cu o singură prelungire) a unui contract de închiriere cu plată, pentru terenul aferent construcției cumpărate a locuinței (în baza Foi Colective). Contractul de închiriere devine nul la data întabulării locuinței (construcție + teren) aferent prin Ordinul Prefectului.

Art.10. Se însușește Procesul Verbal nr.5.297/24.05.2021 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru primirea, analiza, punerea de acord a documentației prevăzute de legile speciale de vânzare a locuințelor către chiriași, locuințe aflate în proprietate privată de stat sau aflate în proprietatea privată UAT Oraș Anina, locuințe situate pe teritoriul administrativ al Orașului Anina, județul Caraș-Severin, proces verbal care a consemnat emiterea prezentei Hotărâri.

Art.11. Hotărârea se comunică potrivit prevederilor art. 197 alin.(1) și (4) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificările și completările la:

- Instituția Prefectului – județul Caraș-Severin;
- Primarul Orașului Anina;
- Compartiment patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Ioan RĂTEZAN



Contrasemnează pentru legalitate

p. Secretar general

Marcela NIȚICĂ

ANINA LA: 26.05.2021

NR. 144