

## HOTĂRÂRE

privind modalitatea și procedura de închiriere a unui imobil din domeniul public al orașului Anina cu destinația unică de realizare (în condițiile articolului 7 litera b) din Legea nr. 17 din 6 martie 2000 republicată și actualizată privind asistența socială a persoanelor vârstnice) de Servicii Comunitare pentru persoanele vârstnice, prin îngrijire permanentă într-un cămin pentru persoane vârstnice de drept privat, ca urmare a externalizării prin preluare în regim privat fără susținere financiară de la bugetul local, a actualului Cămin pentru Persoane Vârstnice Anina –instituție publică în subordinea Consiliului Local Anina

Consiliul Local Anina întrunit în ședință extraordinară.

Având în vedere expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind stabilirea tarifelor minime de bază lunare, pe zone tarifare, necesare calculului contravalorii chiriei pentru imobile din domeniul public și privat al orașului Anina.

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local.

Ținând cont de prevederile Titlului IX „Impozitele și taxele locale” al Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Luând act de prevederile articolului 7 din Legea nr. 17 din 6 martie 2000 republicată actualizată privind asistența socială a persoanelor vârstnice ;

În conformitate cu prevederile articolului 136 , alineatele (2) și (4) din Constituția României care dispune că bunurile proprietate publică pot fi concesionate ori închiriate;

În baza prevederilor art. 14, art. 15 și 16 din Legea nr. 213 / 1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile art. 20, alin. 1, lit. b, art. 27 și Anexa 1, Cap. I, lit. a, pct. 5, lit. c din Legea nr. 273 / 2006, privind finanțele publice locale, completată și modificată ulterior.

În conformitate cu prevederile Legii nr.52 / 2003, privind transparența decizională în administrația publică.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 422 din 18 iulie 2001 republicată și actualizată privind protejarea monumentelor istorice,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 4, lit. c, art. 45, art. 115, alin. 1, lit. b din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Consiliul Local UAT Oraș Anina își însușește propunerea de externalizare prin preluare în regim privat a Căminului pentru Persoane Vârstnice Anina împreună cu închirierea fără plata unui tarif de închiriere , a proprietății publice necesare (clădire, teren și servitutea de acces) aferente acestor servicii comunitare pentru persoanele vârstnice.

**Art.2.** Consiliul Local UAT Oraș Anina aprobă modalitatea și procedura de închirierea fără plata unui tarif de închiriere a imobilului „ Construcție C1 și teren aferent în suprafață de 4.314 mp cu servitute de acces „ situat în Anina, str. Spitalului nr.2, fără schimbarea destinației actuale de Cămin pentru Persoane Vârstnice ; imobilul din domeniul public al orașului Anina este închiriat cu destinația unică de realizare (în condițiile articolului 7 litera b) din Legea nr. 17 / 2000 republicată și actualizată privind asistența socială a persoanelor vârstnice) de Servicii Comunitare pentru persoanele vârstnice, prin îngrijire permanentă într-un cămin pentru persoane vârstnice de drept privat , -fără susținere financiară de la bugetul local.

**Art.3.** Consiliul Local UAT Oraș Anina aprobă Studiul de Oportunitate ( Anexa 1 la prezenta hotărâre) privind închirierea fără plata unui tarif de închiriere a imobilului precizat la art. 2 , aparținând domeniului public al Orașului Anina cu destinația unică de realizare (în condițiile articolului 7 litera b) din Legea nr. 17 din 6 martie 2000 republicată și actualizată privind asistența socială a persoanelor vârstnice) de Servicii Comunitare pentru persoanele vârstnice, prin îngrijire permanentă într-un cămin pentru persoane vârstnice de drept privat. -fără susținere financiară de la bugetul local.

**Art.4.** Consiliul. Local UAT Oraș Anina aprobă Caietul de Sarcini al închirierii ( Anexa 2 la prezenta hotărâre) privind închirierea fără plata unui tarif de închiriere a imobilului precizat la art. 2 , aparținând domeniului public al Orașului Anina cu destinația unică de realizare (în condițiile articolului 7 litera b) din Legea nr. 17 din 6 martie 2000 republicată și actualizată privind asistența socială a persoanelor vârstnice) de Servicii Comunitare pentru persoanele vârstnice, prin îngrijire permanentă într-un cămin pentru persoane vârstnice de drept privat. -fără susținere financiară de la bugetul local.

**Art.5.** Consiliul. Local UAT Oraș Anina aprobă Documentația de Atribuire a unor bunuri proprietate publică ale Orașului Anina nominalizată la articolul 2 din hotărâre, prin închirierea fără plata unui tarif de închiriere a imobilului precizat , imobil cu destinația unică neschimbată de realizare (în condițiile articolului 7 litera b) din Legea nr. 17 din 6 martie 2000 republicată și actualizată privind asistența socială a persoanelor vârstnice) de Servicii Comunitare pentru persoanele vârstnice prin îngrijire permanentă într-un cămin pentru persoane vârstnice de drept privat. fără susținere financiară de la bugetul local, ( Anexa nr.3 la prezenta hotărâre).

**Art.6.** Consiliul. Local UAT Oraș Anina aprobă REGULAMENTUL MINIMAL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A CĂMINULUI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN REGIM PRIVAT CU LOCAȚIA - IMOBIL INCHIRIAT ANINA ( Anexa nr.4 la prezenta hotărâre).

**Art.7.** Consiliul. Local UAT Oraș Anina aprobă încheierea și semnarea contractului de închiriere a proprietății publice (clădire, teren și servitutea de acces) aferente acestor servicii comunitare pentru persoanele vârstnice de externalizare prin preluare în regim privat a activității Căminului pentru Persoane Vârstnice Anina împreună cu închirierea fără plata unui tarif de închiriere , a proprietății publice necesare (clădire, teren și servitutea de acces) aferente.

**Art.8 .** Contractul de închiriere va fi încheiat în condițiile din Caietul de Sarcini și ale Dva conține obligatoriu anexe de preluare în regim privat a actualului Cămin pentru Persoane Vârstnice Anina – instituție publică în subordinea Consiliului Local Anina ca urmare a desființării prealabile semnării contractului de închiriere a instituției publice actuale – CENTRUL PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE - ANINA prin Act Administrativ al Consiliului Local Anina , inclusiv predarea-primirea pasivului și activului convenit legal.

**Art.9.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Anina.

**Art.10.** Prezenta hotărâre se comunică la:

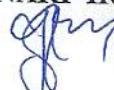
- Instituția Prefectului – județul Caraș-Severin;
- Primarul orașului Anina;
- Compartimentul Buget-Finanțe-Contabilitate;
- Instituția Arhitectului Șef;
- Biroul Achiziții Publice și Afaceri Europene;
- Căminul pentru persoane vârstnice Anina.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier HOANCĂ CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR

jr. IZVERNARI IRINA



ANINA LA: 18.07.2017

NR. 142