

## HOTĂRÂRE

**pentru deschiderea unei noi coli (deschidere de Carte Funciară Individuală) pentru locuința individualizată sub numele de "apartament nr. 4", situată în clădirea rezidențială (bloc) cu zece apartamente, clădire localizată în Orașul Anina, județ Caraș-Severin, Oraș Nou, Bl. P2, clădirea rezidențială în cauză fiind înscrisă în C.F 30125 Anina, (C.F veche nr. 3161 Steierdorf), număr cadastral top. 1183/33/a/1...a/2/1/23. Locuința individualizată sub numele de "apartament nr. 4" face parte din domeniul privat al Statului Român**

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședință ordinară.

Văzând Referatul de aprobare al Viceprimarului orașului Anina, domnul Danu Daniel-Ion, cu nr. 5.051/17.2021, precum și Raportul de specialitate cu nr.5.052/17.05.2021 întocmit de Compartimentul patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina din cadrul aparatului de specialitate a Orașului Anina, precum și raportul de avizare a comisiei de specialitate, nr. II a Consiliului Local, înregistrat cu nr. 5.284/24.05.2021.

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Anina cu nr. 139 / 29.10.2019 (act administrativ normativ) de aprobare a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Aparatului de Specialitate al Primarului Orașului Anina ( respectiv de înființare Compartiment patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina).

În conformitate cu aliniatul (5<sup>2</sup>) al articolului nr. 41 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 (republicată).

Urmare prevederilor aliniatului (3) al articolului nr. 52 din REGULAMENTUL din 9 iulie 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, publicat în M.O. nr. 571 bis din 31 iulie 2014, Regulament aprobat prin ORDINUL nr. 700 din 9 iulie 2014, publicat în Monitorul Oficial nr. 571 din 31 iulie 2014.

În temeiul prevederilor art. 133, art. 136, art. 139, art 196, alin (1), lit. a), art 197, alin (1), alin (2), alin (3) și alin (4), art 199, alin (1) și alin (2), art. 300, lit.a), lit.c) și lit.j), art 362 și art. 363 alin. (1) ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## **H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** Se aprobă deschiderea unei noi Coli (deschidere de Carte Funciară Individuală) pentru locuința individualizată sub numele de "apartament nr. 4", situată în clădirea rezidențială (condominiu - bloc) cu zece apartamente, clădire situată în Orașul Anina, județ Caraș-Severin, strada Oraș Nou, bloc P2.

Locuința individualizată sub numele de "apartament nr. 4" face parte din domeniul privat al Statului Român.

**Art.2.** Clădirea rezidențială cu zece apartamente, este localizată în Orașul Anina, județ Caraș-Severin, strada Oraș Nou, bloc P2; clădirea rezidențială în cauză (condominiu - bloc) este înscrisă în Cartea Funciară nr 30125 Anina, (CF veche nr. 3161 Steierdorf) cu număr cadastral top.1183/33/a...a/2/1/23 și se regăsește la poziția 170 din inventarul repreluat în administrare de la SC Gostrans SA Anina, prin lichidatorul judiciar SCP MIRIANA MIRCOV RELICONS SPRL. Apartamentul nr. 4 de mai sus este solicitat la cumpărare de către chiriașul titular conform legilor speciale și este compus din :

- Camera ..... 15,9 mp;

- Cămeră ..... 10,4 mp;
- Cămeră ..... 7,8 mp;
- Bucătărie..... 8,2 mp;
- Hol ..... 1,3 mp;
- Baie ..... 3,7 mp;
- Antreu ..... 7,6 mp;
- Balcon ..... 3,1 mp
- Balcon ..... 3,1 mp
- Total suprafață utilă..... 61,1 mp.**

**Art.3.** Apartamentul în cauză, proprietar privat Statul Român, nu are deschisă coală de Carte Funciară (Carte Funciară Individuală nouă), dar este solicitat la vânzare la Legea 85/1992, de către Culcea Nuța, apartament care are evaluarea realizată de către evaluatorul Popa Adrian, legitimația nr. 9811 pentru valoarea de 9.400 lei RON. În Schița de Plan înregistrată la Primăria Anina sub nr. 3288/25.03.2021, se corectează numărul cadastral / numărul topografic din top. 1183/53/a...a/2/1/23 în top. 1183/33/a...a/2/1/23.

**Art.4.** Cu data prezentei Hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local Anina cu nr.64/25.02.2020.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Orașului Anina;
- Instituția Prefectului – județul Caraș-Severin;
- BCPI Oravița
- Compartiment patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier Ioan REȚEZAN**



**Contrasemnează pentru legalitate**  
**p. Secretar general**  
**Marcela NIȚICĂ**

*Marcela Nițică*

**ANINA LA: 26.05.2021**

**NR. 140**