

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a terenului aferent imobilului, în suprafață de 330 mp, situat în oraș Anina, strada Mathias Hammer, nr.2 A, cuprins în C.F. nr. 32313 Anina, nr. cadastral 32313, către Biserica Creștină Baptistă „SPERANȚA”

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere cererea nr. I /97/13.07.2020 a domnului **RUNCAN GHEORGHE** reprezentant al Bisericii Creștine Baptiste „SPERANȚA”, situată în orașul Anina, str.Mathias Hammer, nr.2A, județu Caraș-Severin, prin care solicită cumpărarea terenului aferent construcției în suprafață de 330 m, situat în oraș Anina, strada M.Hammer, nr.2A, cuprins în C.F. nr. 32313 Anina, nr. cadastral 32313.

Văzând referatul de aprobare, nr.6.746/27.07.2020 și Raportul de specialitate al Instituției Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina, nr. 6.745/27.07.2020, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, nr.I și II, înregistrate cu nr 6.748/27.07.2020 și nr. 6.749/27.07.2020.

În conformitate cu prevederile Legii bugetului de stat, pe anul 2020, nr.5/2020.

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Anina nr.12/23.01.2020 privind aprobarea dezmembrării unui teren din intravilanul orașului Anina, situat în oraș Anina, str.M.Hammer, nr.2A, identificat în C.F.nr.30025, nr.Cadastral 30025, având o suprafață totală de 1.135 mp, în vederea înscrierii în Cartea Funciară.

Având în vedere Actul de dezmembrare întocmit de către Biroul Notarial Cahnița Cornelia-Elena autentificat prin încheierea nr.127 din 23.03.2020, prin care se instituie servitute de trecere pietonală pe parcela Lot 1 în favoarea parcelei Lot 2.

Potrivit prevederilor art.29 al Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată.

În baza Raportului de Evaluare teren, întocmit de către domnul DUMA Florin-Ionel, evaluator autorizat cu legitimația ANEVAR nr.12308, valabil 2020, înregistrat la Primăria orașului Anina sub nr. 6.790, 29.07.2020.

Văzând prevederile art. 1650 și art. 1657 din Codul Civil;

Potrivit Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.87, alin. (5), art. 106, alin. (3), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 243, alin. (1), lit. a), art. 354 și art. 364, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Consiliul Local al orașului Anina își însușește valoarea de piață a terenului în suprafață de 330 mp, identificat în C.F. nr. 32313 Anina, nr. cadastral 32313, conform Raportului de evaluare întocmit de către domnul DUMA Florin-Ionel, evaluator autorizat în data de 27.07.2020, raport ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) Se aprobă vânzarea directă a terenului aferent imobilului, în suprafață de 330 mp, situat în oraș Anina, strada Mathias Hammer, nr.2A, cuprins în C.F. nr. 32313 Anina, nr.cadastral 32313, către Biserica Creștină Baptistă „SPERANȚA”, beneficiară a unui drept de preemțiune.

(2) Prețul terenului menționat la art. 2 este de **4.800 lei**, conform Raportului de evaluare întocmit de către domnul DUMA Florin-Ionel, evaluator autorizat.

**Art.3.** Se menține dreptul de servitute de trecere pietonală pe parcela Lot 1cu nr.cadastral 32312 în favoarea parcelei Lot 2 cu nr. cadastral 32313, pe o lungime medie de 22 m, lățime 1 m, în suprafață de 46 mp pentru Biserica Creștină Baptistă „SPERANȚA”.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul orașului Anina, domnul Românu Gheorghe să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Anina.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art. 197, art. 198 alin. (1) și alin. (2), ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ la:

- Primarului orașului Anina;
- Prefectului și Instituției Prefectului- județul Caraș –Severin;
- Instituția Arhitectului Șef;
- Compartimentul Buget – Finanțe – Contabilitate;
- Compartimentul Stabilire, Impunere și Încasare Taxe;
- Instituția nominalizată la art.2 ;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier Constantin HOANȚĂ



Contrasemnează pentru legalitate,  
p. Secretar general al orașului Anina  
jr.Flavia-Roxana NEACȘU

ANINA LA : 30.07.2020

NR. 137