

## HOTĂRÂRE

pentru deschiderea unei noi coli (deschidere de Carte Funciară Individuală) pentru locuința individualizată sub numele de "apartament nr. 14", situată în clădirea rezidențială (bloc) cu patrusprezece apartamente, clădire localizată în Orașul Anina, județ Caraș-Severin, Oraș Nou, Bl. P1, clădirea rezidențială în cauză fiind înscrisă în C.F 30428 Anina ,(C.F veche nr. 3160 Steierdorf), număr cadastral top.

1183/33/a/1...a/2/1/22. Locuința individualizată sub numele de "apartament nr. 14" face parte din domeniul privat al Statului Român

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședință ordinară.

Văzând Referatul de aprobare al Viceprimarul Orașului Anina, nr. 5.060/17.05.2021, precum și Raportul de specialitate cu nr 5.061/17.05.2021 întocmit de Compartimentul patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina din cadrul aparatului de specialitate a Orașului Anina, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate, nr. II a Consiliului Local, înregistrat cu nr. 5.282/24.05.2021.

Ținând cont de Dispoziția nr.158/10.05.2021 privind delegarea atribuțiilor primarului orașului Anina, pe perioada concediului de odihnă, d-lui Danu Daniel Ion, viceprimar al orașului Anina.

Având în vedere Ordinul Prefectului Județului Caraș-Severin nr.147/10.05.2021 privind încetarea de drept înainte de expirarea duratei normale a mandatului de primar al orașului Anina.

Văzând Hotărârea Consiliului Local Anina cu nr. 139 / 29.10.2019 (act administrativ normativ) de aprobare a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Aparatului de Specialitate al Primarului Orașului Anina ( respectiv de înființare Compartiment patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina).

În conformitate cu aliniatul (5<sup>2</sup>) al articolului nr. 41 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 (republicată).

În baza prevederilor articolelor nr. 23 , nr. 40 aliniat (7) și articolul nr. 52 aliniatele nr. (1) , (2) și (3) din REGULAMENTUL din 9 iulie 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ORDINUL nr. 700 din 9 iulie 2014, publicat în Monitorul Oficial nr. 571 din 31 iulie 2014.

În temeiul prevederilor art. 133, alin.(1), art. 136, art. 139, alin.(1), art 196, alin (1), lit. a), art 197, alin (1), alin (2), alin (3) si alin (4), art 199, alin (1) si alin (2), art. 300, alin.1, lit.a), lit.c) și lit.j), art 362 și art. 363 alin. (1) ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă deschiderea unei noi Coli noi (deschidere de Carte Funciară Individuală) pentru locuința individualizată sub numele de "apartament nr. 14", situată în clădirea rezidențială ( bloc) cu patrusprezece apartamente, strada Oraș Nou, Bl. P1, clădirea rezidențială în cauză fiind înscrisă în C.F 30428 Anina ,(C.F veche nr. 3160 Steierdorf), număr cadastral top. 1183/33/a/1...a/2/1/22.

Locuința individualizată sub numele de "apartament nr. 14" face parte din domeniul privat al Statului Român.

**Art.2.** Clădirea rezidențială cu 14 apartamente este în Orașul Anina județ Caraș-Severin , strada Oraș Nou, bloc P1 și este întabulată în Cartea Funciară nr. 30428 Anina, (CF veche nr. 3160 Steierdorf) număr cadastral top. 1183/33/a...a/2/1/22, fiind identificată la poziția 169 în inventarul repreluat în administrare de la SC Gostrans SA, prin lichidatorul judiciar SCP MIRIANA MIRCOV RELICONS SPRL, din care :

Apartament nr. 14 , din domeniul privat al Statului Român, fără deschidere coală, este compus din :

- Cameră ..... 16,4 mp;
  - Cameră ..... 10,5 mp;
  - Bucătărie..... 4,7 mp;
  - Baie ..... 3,4 mp;
  - Cămară ..... 1,3 mp;
  - Debara ..... 1,3 mp
  - Logie ..... 3,3 mp
  - Balcon ..... 3,4 mp
  - Antreu..... 6,4 mp;
- Total suprafață utilă..... 50,7 mp.**

**Art.3.** Apartamentul în cauză , proprietar privat Statul Român, nu are deschisă coală de Carte Funciară (Carte Funciară Individuală nouă) , dar este solicitat la vânzare la Legea 85/1992, de către Damaschin Cristian, apartament care are evaluarea realizată în noiembrie 2009 de către evaluatorul Popa Adrian , legitimația nr. 9811 și are pentru valoarea de 7.600 lei. RON. În Schița de Plan înregistrată la Primăria Anina sub nr. 2996/18.03.2021, se corectează numărul cadastral / numărul topografic din top. 1183/53/a...a/2/1/22 în top. 1183/33/a...a/2/1/22.

**Art.4.** Cu data prezentei Hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local Anina cu nr. 219/22.12.2020.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Orașului Anina;
- Instituția Prefectului – județul Caraș-Severin;
- BCPI Oravița;
- Compartiment patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier Ioan RETEZAN**



**Contrasemnează pentru legalitate**

**p. Secretar general**  
**Marcela NIȚICĂ**

**ANINA LA: 26.05.2021**

**NR. 137**