

## HOTĂRÂRE

**pentru deschiderea unei noi coli (deschidere de Carte Funciară Individuală) pentru construcția locuinței individualizată sub numele de "apartament nr. 1", situată în clădirea rezidențială cu patrusprezece apartamente, clădire situată în Orașul Anina, județul Caraș-Severin, strada Oraș Nou, bl. C12, parter; clădirea rezidențială în cauză este înscrisă în Cartea Funciară nr.31580 Anina (Cartea Funciară veche nr. 3152 Steierdorf), număr cadastral top.1183/53/a...a/2/1/14. Locuința individualizată sub numele de "apartament nr. 1", face parte din domeniul privat al Statului Român**

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședință ordinară

Văzând Referatul de aprobare al Viceprimarului Orașului Anina, domnul Danu Daniel Ion, cu nr.4127/19.05.2022 și Raportul de specialitate cu nr.4128/19.05.2022, întocmit de reprezentantul din Compartimentul patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina, din cadrul aparatului de specialitate a Orașului Anina, raportul de avizare al comisiei nr.II a Consiliului Local, înregistrat cu nr.4200/23.05.2022.

În baza Procesului Verbal cu nr. 4234/23.05.2022 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru primirea, inventarierea și analiza actelor necesare pentru întocmirea documentațiilor prevăzute de legea cadastrului și de legile speciale de vânzare a locuințelor către chiriași, locuințe aflate în domeniul privat al Statului sau în domeniul privat al U.A.T. Oraș Anina

Văzând Hotărârea Consiliului Local Anina cu nr. 139 / 29.10.2019 (act administrativ normativ) de aprobare a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Aparatului de Specialitate al Primarului Orașului Anina ( respectiv de înființare Compartiment patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina)

În conformitate cu aliniatul (5<sup>2</sup>) al articolului nr. 41 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 (republicată)

Urmare prevederilor aliniatului (3) al articolului nr. 52 din REGULAMENTUL din 9 iulie 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, publicat în M.O. nr. 571 bis din 31 iulie 2014, Regulament aprobat prin ORDINUL nr. 700 din 9 iulie 2014, publicat în Monitorul Oficial nr. 571 din 31 iulie 2014.

În conformitate cu art. nr. 163, alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ actualizat.

În temeiul prevederilor art. 133; art. 136, art. 139, art 196, alin (1), lit. "a"; art 197, alin (1), alin (2), alin (3) si alin (4), art 199, alin (1) si alin (2); art. 300 lit "a", lit "c" și lit "j", art 362 și art. 363 alin. (1) ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1. Se aprobă deschiderea unei noi Coli (deschidere de Carte Funciară Individuală) pentru construcția locuinței individualizată sub numele de "apartament nr. 1", situată în clădirea rezidențială (condominiu - bloc) cu patrusprezece apartamente, clădire situată în Orașul Anina, județul Caraș-Severin, strada Oraș Nou, bl. C12, parter.**

Locuința individualizată sub numele de "apartament nr. 1", face parte din domeniul privat al Statului Român.

**Art.2.** Clădirea rezidențială cu patrusprezece apartamente, este localizată în Orașul Anina, județul Caraș-Severin, strada Oraș Nou, bl. C12, parter, locuință individualizată sub numele de "apartament nr. 1", locuință ce face parte din domeniul privat al Statului Român; locuința în cauză este înscrisă în Cartea Funciară nr.31580 Anina (Cartea Funciară veche nr. 3152 Steierdorf), număr cadastral top.1183/53/a...a/2/1/14 și se regăsește la poziția 165 din inventarul repreluat în evidență de la S.C. Gostrans S.A. Anina, prin lichidatorul judiciar SCP MIRIANA MIRCOV RELICONS SPRL.

"Apartamentul nr. 1", este o locuință din domeniul privat al Statului Român, dar până la data prezentei Hotărâri, această locuință **nu are deschisă coală nouă de Carte Funciară** (Carte Funciară Individuală nouă).

**Art.3.** Se însușește Procesul Verbal nr.4234/23.05.2022 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru primirea, analiza, punerea de acord a documentației prevăzute de legile speciale de vânzare a locuințelor către chiriași, locuințe aflate în proprietate privată de stat sau aflate în proprietatea privată UAT Oraș Anina, locuințe situate pe teritoriul administrativ al Orașului Anina, județul Caraș-Severin.

**Art.4.** Apartamentul în cauză, proprietar privat Statul Român, **nu are deschisă coală de Carte Funciară** (Carte Funciară Individuală nouă), dar **este solicitat la vânzare la Legea 85/1992, de către Laza Andreea-Ancuța**, apartament care are valoarea de vânzare calculată de către evaluatorul Popa Adrian, legitimația nr. 9811, de **4.500 lei RO**

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului – județul Caraș-Severin;
- BCPI Oravița
- Primarul Orașului Anina;
- Compartiment patrimoniu, administrare și specializat în închirierea și/sau vânzarea de fond

locativ din domeniul privat localizat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Oraș Anina

Comunicările și publicitatea prezentei hotărâri se va face cu protecția datelor cu caracter personal și obligația păstrării confidențialității

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
Consilier Gheorghe –Daniel MICICOI



Contrasemnează pentru legalitate,  
p. Secretar general  
Marcela NIȚICĂ

ANINA LA: 26.05.2022

NR. 134

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Total consilieri în funcție 15

Nr. total al consilierilor prezenți 12

Nr total al consilierilor absenți 3

Voturi pentru 12

Voturi împotriva —

Abțineri —