

ROMÂNIA
JUD.CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ANINA

HOTĂRÂRE

Privind acceptul Consiliului Local Anina de instalare gratuită a unei Centrale Termice Solare tip parabolică, pentru producerea de apă caldă, în incinta unei instituții publice locale, de către S.C. EOLIS TERMO RUGINOASA SRL

Consiliul local al orașului Anina întrunit în ședința ordinară
Având în vedere expunerea de motive, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local
Văzând oferta S.C.EOLIS TERMO RUGINOASA SRL de instalare gratuită a unei Centrale Termice Solare tip parabolică.

În temeiul prev.art.36,alin.2,lit.b,alin.4,lit.e,art.45,alin.1,art.115,alin.1,lit.b,art.121,alin.3, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

ART.1-Se aprobă instalarea gratuită a unei Centrale Termice Solare tip parabolică, pentru producerea de apă caldă, în incinta unei instituții publice locale, de către S.C. EOLIS TERMO RUGINOASA SRL.

ART.2-se aprobă Contractul de Comodat încheiat între Primăria orașului Anina și S.C.EOLIS TERMO RUGINOASA SRL în vederea instalării gratuite a Centralei Termice prevăzute la art.1.

ART.3-Contractul de Comodat este prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

ART.4-Se împuternicește Primarul orașului Anina dl.Neicu Gheorghe să semneze contractul de comodat prevăzut la art.2.

ART.5-Hotărârea se comunică potrivit prevederilor art.48,alin.2, art.115,alin.3,5 și 6 din Legea 215/2001, a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare la:

- Instituția Prefectului jud.Caraș-Severin
- Primarul orașului Anina
- Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.
- S.C.EOLIS TERMO RUGINOASA SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS.BULGARU SORIN

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
IZVERNARI IRINA

ANINA LA.....29.09.2011
NR.....133.....



CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ / _____

I. PARTILE

Primaria orasului Anina, jud. Caras - Severin, avind cod fiscal RO, cont IBAN..... deschis la Banca....., reprezentata prin primar Gheorghe Neicu, si.....jurist (sau secretar, dupa caz) in calitate de COMODANT

si

S.C. EOLIS TERMO RUGINOASA S.R.L., cu sediul in comuna Ruginoasa, str. Stefan cel Mare si Sfant, nr.57, judetul Iasi, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J22/740/14.04.2011 avand cod fiscal RO 28352082 reprezentata prin administrator, dl. Skau Jorn, in calitate de COMODATAR

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Punerea la dispozitie, de catre comodant comodatarului, cu titlu gratuit, a unei suprafete de teren din incinta un ei institutii publice locale necesare montarii de catre comodatar a unei centrale termice solare care va produce cca. 5000 litri/zi de apa calda la cca.+85° C, precum si a instalatiei de incalzire la care se va face racordarea respectivei centrale termice situata in incinta cladirii:.....

Terenul respectiv in suprafata de mp este proprietatea comodantului (dovedit cu documentul de proprietate: extras CF nr....., nr. topo.....) si este situat in orasul Anina, jud. Caras - Severin, strada:..... nr.....

III. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se incheie pe o perioada determinata de 6 ani, termen ce incepe sa curga de la data semnarii prezentului contract, cu posibilitate de prelungire prin acordul de vointa al partilor, incheind in acest sens un act aditional.

IV. CONTINUTUL CONTRACTULUI

Drepturile comodantului:

- sa ceara rezilierea contractului in cazul in care comodatarul nu-si respecta obligatiile prevazute in prezentul contract;
- sa i se restituie terenul in starea existenta in momentul predarii;
- sa i se restituie instalatiile de incalzire in starea existenta in momentul predarii.

Obligatiile comodantului:

- sa asigure folosinta terenului si a instalatiilor de incalzire ce fac obiectul prezentului contract de comodat.

Drepturile comodatarului:

- sa i se asigure de catre comodant folosinta terenului pe toata durata contractului;
- isi pastreaza dreptul de proprietate asupra centralelor termice solare si dupa expirarea duratei de valabilitate a prezentului contract.

Obligatiile comodatarului:

- sa se ingrijeasca de conservarea terenului si a instalatiilor de incalzire conform obligatiilor asumate prin prezentul contract;
- sa realizeze pe cheltuiala sa investitia construirii centralei termice solare;
- se obliga sa obtina pe cheltuiala sa certificatele de urbanism, autorizatiile de construire si toate avizele necesare realizarii si punerii in functiune a investitiei;

- sa asigure montajul centralei termice solare si a celorlalte echipamente necesare folosirii de catre comodant, cu titlu gratuit, pe prima perioada de 12 luni a apei calde produse de centrala termica solară (dupa expirarea respectivei perioade de 12 luni, partile vor renegocia conditiile prezentului contract);
- sa restituie folosinta terenului la implinirea termenului stipulat in prezentul contract, daca partile nu convin, printr-o Addenda la prezentul contract, prelungirea termenului de valabilitate a acestuia.

V. SUPORTAREA RISCULUI

Comodatarul va suporta riscul deteriorarii sau pieririi bunului in urmatoarele cazuri:

- intrebuintarea acestuia contrar destinatiei sale;
- folosirea terenului dupa expirarea termenului convenit de parti prin prezentul contract.

VI. INCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract isi inceteaza efectele in urmatoarele cazuri:

- prin restituirea terenului, obiect al prezentului contract, afectat de amplasarea centralei termice solare, de catre comodatar inaintea termenului prevazut in contract;
- prin trecerea termenului prevazut in contract in situatia in care partile nu convin sa prelungeasca durata printr-un act aditional;
- prin reziliere, in cazul nerespectarii obligatiilor de catre comodatar;
- prin simpla notificare a intentiei de reziliere din partea comodatarului, comunicata comodantului cu 15 zile inainte de data stipulata a opera rezilierea;
- prin incetarea fiintei juridice a partilor.

VII. FORTA MAJORA

Forta majora exonereaza partile de raspundere in cazul executarii necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprezibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desfiintarea prezentului contract se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente.

Prezentul contract s-a incheiat azi 07.09.2011, in 2 exemplare de valoare egala, cate unul pentru fiecare parte.

COMODANT,

COMODATAR,
S.C. EOLIS TERMO RUGINOASA S.R.L.