

HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 4.500 mp, identificat în C.F. nr. 32350 Anina, nr. cadastral 32350, situat administrativ în orașul Anina, str.Horea, nr.1, județul Caraș -Severin, în favoarea S.C. MAAV OPTIMAL S.R.L, pentru o perioadă de 10 de ani

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședința ordinară.

Văzând referatul de aprobare, nr. 6.905 / 28.07.2020, Raportul de specialitate al Instituției Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina, nr. 6.904 / 28.07.2020, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr.I și II ale Consiliului Local, înregistrate cu nr. 6.907 / 28.07.2020 și nr. nr. 6.908 / 28.07.2020.

Având în vedere cererea firmei S.C. MAAV OPTIMAL SRL, cu sediul în mun. Reșița, strada Fântânilor, nr.1, județul Caraș-Severin J11/12/2013, CUI 31104826, nr.I/75/11.06.2020 prin care solicită colaborarea cu autoritatea locală în vederea construirii unei clădiri.

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al orașului Anina nr.106/23.06.2020 și extrasul de C.F. nr. 32350 Anina, nr. cadastral 32350, pentru terenul situat în orașul Anina, str.Horea, nr.1, județul Caraș – Severin.

În baza prevederilor:

- Art. 693-702, art. 874, alin.(1) și art.1172, alin.(2) din Codul Civil;
- Art. 108, lit.e), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, alin. (1) și alin. (2), art. 199, alin. (1), alin. (2) și art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 4.500 mp, identificat în C.F. nr. 32350 Anina, nr. cadastral 32350, situat administrativ în orașul Anina, str.Horea, nr.1, județul Caraș-Severin, în favoarea S.C. MAAV OPTIMAL S.R.L, pentru construirea unei clădiri.

Art.2. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului menționat la art.1, în următoarele condiții:

- a) Durata dreptului de suprafață este de 10 de ani, cu posibilitate de prelungire, cu acordul părților, în condițiile legii.
- b) Prețul suprafeței se stabilește la **3.475,87 lei/an**, care se achită în rate trimestriale, termenul limită de plată a fiecărei rate fiind data de 15 a ultimei luni din trimestru. În cazul în care plata nu se realizează la termenul stabilit, contractul se rezilează unilateral.
- c) Prețul suprafeței se actualizează anual la data de 1 ianuarie cu rata inflației.
- d) Lucrările de construire vor demara în maxim 2 ani de la încheierea contractului, cu respectarea documentațiilor de urbanism, autorizațiilor și avizelor legale. În cazul în care construcția nu se realizează la termenul stabilit, contractul se rezilează unilateral.

Art. 3. Se mandatează Primarul orașului Anina în vederea semnării contractului de suprafață cu titlu oneros, la care se face referire în prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul orașului Anina, județul Caraș-Severin, prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Hotărârea se comunică potrivit prevederilor art. 197, art. 198 alin. (1) și alin. (2), ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, la:

- Primarul orașului Anina;
- Prefectul și Instituției Prefectului - județul Caraș –Severin;
- Instituția Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina;
- Compartiment Buget-Finanțe-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Anina;
- S.C. MAAV OPTIMAL SRL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Constantin HOANCA



Contrasemnează pentru legalitate,
p.Secretar general
jr. Flavia-Roxana NEACȘU

ANINA LA: 30.07.2020
NR. 132