

HOTĂRÂRE

privind actualizarea cu rata inflației, în procent de 13,8 % a redevențelor și chiriilor izvorâte din derularea contractelor de concesiune și închiriere încheiate de către orașul Anina

Consiliul Local Anina întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere dispozițiile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, proiectul este însoțit de referatul de aprobare, nr.509/22.01.2024, raportul de specialitate al compartimentului Buget finanțe-contabilitate, nr.508/22.01.2024, precum și rapoartele de avizare, ale comisiilor de specialitate, nr. I,II și III a Consiliului Local Anina, înregistrate cu nr. /25.01.2024, nr. /25.01.2024 și nr. /25.01.2024

Luând cunoștință de anunțul publicat pe site-ul Ministerului Finantelor Publice privind indexarea impozitelor și taxelor locale, aferente anului 2023, cu rata inflației de 13,8 %, conform comunicatului de presă al Institutului Național de Statistică

Având în vedere prevederile:

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 9 paragraful 3 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 491 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- art.302, art.332 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- clauzele contractuale cuprinse în contractele de concesiune/inchiriere încheiate de către Orasul Anina, care prevăd ca anual, în luna ianuarie a anului în curs, redevența/chiria, se actualizează cu rata inflației înregistrată la sfârșitul anului anterior;
- prevederile art.871-873 din Noul Cod Civil;

Tinând cont de dispozițiile art. 197 alin 4 din OUG 57/2019 și art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;

Potrivit prevederilor art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c) și lit.d) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Cu respectarea dispozițiilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) și alin.(3), lit.c) și ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobarea actualizării cu rata inflației, în procent de 13,8 % a nivelului redevențelor și chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale, având ca obiect concesiunea sau închirierea bunurilor – terenuri, pășuni, construcții, inclusiv cele cu destinația de locuință - proprietate publică și privată a orașului Anina, pentru anul fiscal 2024.

Art.2. Pentru titularii contractelor de închiriere sau concesiune ale căror contracte conține clauza de indexare a prețului, **primăria orașului Anina, va emite un act adițional cu privire la noua valoare contractuală.**

Art.3. Pentru titularii contractelor de închiriere sau concesiune ale căror contracte nu conține clauza de indexare a prețului, **primăria orașului Anina, va emite un act adițional cu privire la introducerea acestei clauze, și actualizarea valorii contractului raportat la indicele de inflație.**

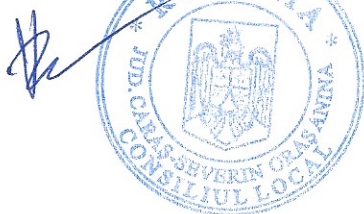
Art.4. Primarul orașului Anina prin compartimentele/departamentele din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Caraș-Severin, Instanța de contencios administrativ, în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art.5. Hotărârea se comunică potrivit prevederilor art. 197, art. 198 alin. (1) și alin. (2), ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la :

- Instituția Prefectului - județul Caraș-Severin;
- Primarul orașului Anina;
- Serviciile, birourile și compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Anina;
- Se aduce la cunoștința cetățenilor prin afișare pe site-ul Primăriei orașului Anina.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier Bilav Viorica



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
GAL Francisc Remus

ANINA LA: 30.01.2024

NR. 12

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Total consilieri în funcție 15

Nr. total al consilierilor prezenți 14

Nr total al consilierilor absenți 1

Voturi pentru 14

Voturi împotriva -

Abțineri -