

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ –SEVERIN  
CONSILIUL LOCAL ANINA

### HOTĂRÂRE

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Anina, a suprafeței de 144 mp, teren situat în orașul Anina zona RELEU TV, cuprins în C.F. nr. 30 664, nr. cadastral 30 664, în vederea vânzării pentru amplasarea unei Stații de bază pentru comunicații mobile de generația a treia 3G și aprobarea prețului de pornire al licitației**

**Consiliul local al orașului Anina întrunit în ședința ordinară;**

Văzând cererea nr. I / 113/16.06.2010 a doamnei RADU RODICA, reprezentantă a firmei SC RCS&RDS SA-BUCUREȘTI, prin care solicită cumpărarea suprafeței de 144 mp teren situat în Anina, zona RELEU TV, înscris în C.F. nr.30 664, nr. cadastral 30 664, proprietate a orașului Anina, teren necesar pentru amplasarea unei Stații de bază pentru comunicații mobile de generația a treia 3G..

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate la Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local.

Ținând seama de Hotărârea Guvernului României nr. 532 din 30.05.2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 10 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Raportului de Evaluare întocmit de S.C. AND CONSULT SRL REȘIȚA.

În temeiul art. 36 alin (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3), art. 49 alin. (1), art. 115 alin. 1 lit. b) și alin. (3), precum și art. 123 alin. (1) ale Legii nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă scoaterea din domeniul public al orașului Anina și trecerea în domeniul privat al orașului Anina, a suprafeței de 144 mp teren situat în Anina, zona RELEU TV, în vederea vânzării pentru amplasarea unei Stații de bază pentru comunicații mobile de generația a treia 3G.

**Art.2. (1)** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 144 mp, situat în extravilanul orașului Anina, zona Releu TV, cuprins în C.F. nr. 30 664, nr. cadastral 30 664.

**(2)** Licitația publică se va organiza și desfășura conform instrucțiunilor de participare la licitație – anexa nr. 1 și caietul de sarcini anexă nr.2, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.3.** Se însușește raportul de evaluare teren, întocmit de S.C. AND CONSULT S.R.L., conform anexei nr. 3, la prezenta, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.4.** Se împuternicește Primarul orașului Anina – domnul Neicu Gheorghe să semneze contractul de vânzare-cumpărare;

**Art.5.** Prețul minim de pornire al licitației este de 4300 lei ;

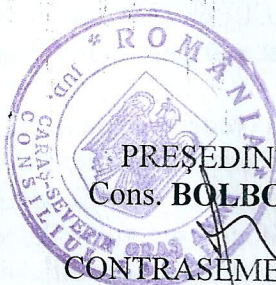
**Art.6.** Intabularea în Cartea Funciară va fi operată de către câștigătorul licitației.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică;

**Art.8.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul orașului Anina și Compartimentul Urbanism și Amenajare Teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Anina.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului orașului Anina;
- Prefectului și Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ;  
Cons. **BOLBOACĂ GHEORGHE**  
CONTRASEMENAZĂ SECRETAR,  
Jr. **IRINA IZVERNARI**

ANINA LA 28.01.2011

NR. 12

## INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Licitația publică deschisă cu strigare se va desfășura în data de \_\_\_\_\_, Primăria orașului Anina, birou Secretar, str. Sf. Varvara, nr. 49, județul Caraș – Severin.

Înscrierea la licitația publică deschisă cu strigare se va face până la data de \_\_\_\_\_ (data limită de depunere a actelor solicitate).

În vederea participării la licitație, ofertantul trebuie să achite la casieria Primăriei orașului Anina contravaloarea garanției de participare la licitație, contravaloarea taxei de participare la licitație, contravaloarea Caietului de sarcini.

Prețul de pornire la licitație este de 4300 lei.

### **Documentele obligatorii de prezentare:**

#### *1. Pentru persoanele juridice, persoane autorizate: Cerere de participare:*

- Cerere de participare
- Declarație privind eligibilitatea (anexa B1)
- Informații generale (anexa B2)
- Documentele de constituire ale societății., după caz (Certificat de înregistrare la O.R.C. și Actul Constitutiv/Autorizație, Statut – copii)
- Certificat fiscal eliberat de Primăria localității în care Persoanele juridice au sediul social și sediile secundare, din care să reiese că nu au datorii la bugetul local – original;
- Certificat fiscal eliberat de către Direcția Generală a Finanțelor Publice privind achitarea obligațiilor către bugetul de stat și bugetul asigurărilor sociale – original;
- Dovada de reprezentare a persoanei juridice, (statut, delegație, hotărârea AGA, însoțite de copie CI), în care să fie menționată calitatea celui ce împuternicește spre reprezentare, calitatea împuternicitorului și obiectul împuternicirii;
- Dovada achitării taxei de participare, garanției de participare și a caietului de sarcini;

#### *2. Pentru persoanele fizice:*

- Cerere de participare la licitație;
- Certificat de cazier judiciar – original;
- Certificat de cazier fiscal – original;
- Carte de identitate sau Buletin de identitate – copie;
- Certificat fiscal eliberat de către Primăria localității de reședință privind achitarea obligațiilor către bugetul local;
- Dovada achitării taxei de participare, garanției de participare și a caietului de sarcini;
- Toate documentele se depun în limba română, traducerea înscrisurilor din alte limbi se va autentifica notarial.

**NOTĂ:** Nu pot participa la licitație persoanele juridice, persoanele fizice autorizate sau persoanele fizice care nu prezintă documentele obligatorii menționate (condiții eliminatorii).

Au fost adjudecatori ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contractul cu Consiliul Local Anina.

Anexe la caietul de sarcini: Cerere de participare la licitație, Formular B1, Formular B2, Plan de situație 1:20.000, orto-foto-plan cu încadrarea în zonă.

## DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Licitația se va desfășura în data de \_\_\_\_\_, la sediul Primăriei orașului Anina, birou Secretar, str. Sf. Varvara, nr. 49, județul Caraș – Severin.

Se începe licitația parcurgând următoarele etape:

Se va verifica existența actelor doveditoare de plată a garanției și taxei de participare, precum și a Caietului de Sarcini,

Se va verifica identitatea ofertanților pe baza buletinului de identitate - cărții de identitate-adeverinței sau delegației,

Se va prezenta Caietul de Sarcini precum și condițiile impuse,

Se trece la supralicitarea directă, prin supralicitare se vor acumula la prețul de pornire al licitației minim trei pași de strigare,

Supralicitarea continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează,

Comisia de organizare și desfășurare a licitației va încheia un proces-verbal de adjudecare în 2 (două) exemplare,

În cazul în care la data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației nu sunt prezenți trei participanți, se așteaptă o oră, după care licitația se amână,

De asemenea, în cazul în care la data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației este înscris un singur ofertant, licitația se amână,

În cazul în care licitația publică deschisă nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va organiza o nouă licitație,

Dacă nici la cea de-a doua licitație nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va recurge la procedura de negociere directă, care se va susține, pe rând cu fiecare dintre participanți, conform OG nr. 54 din 28 iunie 2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, art. 31 „, concedentul derulează negocieri cu fiecare ofertant care a depus o ofertă valabilă”, urmând a se încheia cu fiecare dintre participanți procese verbale de însușire a prețului de vânzare oferit pe parcursul negocierii și care vor fi anexate ca părți integrante la procesul verbal încheiat după finalizarea procedurii de negociere. Va fi declarat câștigător prin proces verbal încheiat după finalizarea procedurii de negociere participantul la negociere directă care a oferit cel mai mare preț de vânzare.

Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia în termen maxim 30 zile, de la data adjudecării.

Nesemnarea de către adjudecător a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și disponibilizarea suprafeței de teren pentru o nouă licitație.

Pentru ofertantul care a adjudecat și a încheiat contractul de vânzare – cumpărare, garanția depusă de înscriere la licitație se va reține și va constitui avans din prețul de vânzare datorat de cel cărui a i s-a încheiat contract.

Nu se pot înscrie la licitație persoanele juridice, persoanele fizice autorizate și persoanele fizice care au fost adjudecatori ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Consiliul Local al orașului Anina.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cons. **BOLBOACĂ GHEORGHE**

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,  
jr. **IRINA IZVERNARI**



## CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică cu strigare cu adjudecare la cel mai mare preț obținut, a terenului cu C.F nr. 30 664, nr. cadastral 30 664, în suprafață de 144 mp. Anina zona Releu TV, Proprietatea orașului Anin

### Cap. I. OBIECTUL VÂNZĂRII

Pe terenul situat în orașul Anina, precizat în planul de situație anexat se va amplasa o Stație de bază pentru comunicații mobile de generația a treia 3G, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_

Terenul în suprafață de 144 mp. înscris în C.F nr. 30 664, nr. cadastral 30664 este proprietatea orașului Anina.

### Cap. II. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social, care impun vânzarea terenului: dispozițiile art. 36, pct. 1, art. 5, lit. b, art. 123, pct. 1 și pct. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, hotărârea Consiliului Local Anina nr. \_\_\_\_\_.

### Cap. III. MODUL DE ORGANIZARE

Licitație publică cu strigare, cu adjudecare la cel mai mare preț obținut, pentru vânzarea terenului cu C.F. nr. 30 664, nr. cadastral 30 664, în suprafață de 144 mp, zona Releu TV.

Contravaloarea sumei rezultate din vânzare, se face venit la bugetul local.

### Cap. IV. ELEMENTE DE PREȚ

**Prețul de pornire al licitației** pentru imobilul supus licitației, este de 4300 lei, preț stabilit în raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat S.C. AND CONSULT SRL REȘIȚA.

Pasul de strigare pentru teren este de 430 lei, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației.

**Garanția de participare la licitație** este de 430 lei, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, se achită la casieria Primăriei orașului Anina, str. Sf. Varvara, nr. 49, jud. Caraș - Severin până la data \_\_\_\_\_ (data limită de depunere a tuturor documentelor solicitate).

Garanția de participare se restituie necâștigătorilor licitației în termen de 7 zile de la desemnarea câștigătorului licitației.

Garanția de participare a participantului declarat câștigător, va constitui avans la prețul vânzării.

Câștigătorul licitației, va pierde dreptul câștigat prin licitație cât și garanția de participare, dacă în decurs de 30 zile de la adjudecare ne se prezintă pentru achitarea prețului, încheierea contractului de vânzare cumpărare.

**Taxa de participare la licitație** este de 200 lei, se achită la casieria Primăriei orașului Anina, str. Sf. Varvara, nr. 49, jud. Caraș - Severin, până la data de \_\_\_\_\_ (data limită de depunere a tuturor documentelor solicitate) și nu se restituie participanților la licitația publică deschisă cu strigare.

**Contravaloarea Caietului de Sarcini** aferent licitației, inclusiv toate documentele necesare, în sumă de 50 lei, se achită la casieria Primăriei orașului Anina, str. Sf. Varvara, nr. 49, jud. Caraș-Severin, până la data de \_\_\_\_\_, (data limită de depunere a tuturor documentelor solicitate) și nu se restituie câștigătorilor licitației.

Prețul se achită integral, până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

#### **Cap. V. CONDIȚII SPECIALE**

**Câștigătorul licitației va achita odată cu prețul terenului, valoarea raportului de evaluare.**

Câștigătorul licitației va suporta cheltuielile ocazionate cu întocmirea actelor notariale.

#### **Cap. VI. CONDIȚII DE MEDIU**

Câștigătorul licitației poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

#### **Cap. VII. DISPOZIȚII FINALE**

Caietul de Sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului, contra cost, în valoare de 50 lei.

Ofertanții la licitație vor achita taxa de participare în sumă de 200 lei.

Ofertanții la licitație vor prezenta la dosarul licitației, toate documentele solicitate prin prezentul caiet de sarcini.

Contestațiile privind prezenta licitație, se pot depune la sediul Primăriei orașului Anina, birou Secretar, în termen de 5 zile de la data adjudecării licitației.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cons. BOLBOACĂ GHEORGHE

CONTRASEMENAZĂ SECRETAR,  
jr. IRINA IZVERNARI

