

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului teren, în suprafață de 2.500 mp, situat în oraș Anina, str.Horea, nr.1, domeniul privat al orașului, identificat în C.F. nr.32351, Nr.Cadastral 32351

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședința ordinară.

Văzând referatul de aprobare, nr.3.770 / 05.04.2021, Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina, nr.3.771 / 05.04.2021, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr.I și II ale Consiliului Local, înregistrate cu nr.3.963 / 09.04.2021 și nr.3.964 / 09.04.2021.

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local a orașului Anina nr.106/23.06.2020 privind dezmembrarea unui teren din intravilanul orașului Anina, situat în oraș Anina, str. Horea, nr.1, identificat în C.F.nr.32203, nr.Cadastral 32203, având o suprafață totală de 7.000 mp, în două loturi, în vederea înscrierii în Cartea Funciară și extrasul de C.F. nr. 32351 Anina, nr. cadastral 32351, pentru terenul situat în orașul Anina, str.Horea, nr.1, județul Caraș –Severin.

Văzând prevederile art.13 alin.2, art.16 și art.17 din Legea nr. 50/ 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În baza H.C.L. nr. 92 / 29.05.2020 privind stabilirea unor taxe speciale ce se vor aplica în anul fiscal 2021.

Având în vedere prevederile art.303, art.312 și art.313 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.861, alin.(3), art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), alin.(4), lit.f), alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.g) art. 196, alin.(1), lit. a), art. 197 alin. (1), (2) și (4), art.302, art.303 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a imobilului teren, în suprafață de 2.500 mp, situat în oraș Anina, str.Horea, nr.1, identificat în C.F. nr.32351, Nr.Cadastral 32351, care face parte din domeniul privat al orașului Anina, în vederea edificării unor construcții pentru comerțul produselor alimentare și nealimentare.

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate pentru concesiunea imobilului teren, în suprafață de 2.500 mp, situat în oraș Anina, str.Horea, nr.1, identificat în C.F. nr.32351, Nr.Cadastral 32351, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă documentele licitației (Anexa nr. 2 –Instrucțiuni pentru ofertanți și Anexa nr. 3 Caiet de sarcini), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă prețul minim de pornire al licitației de **3,74 lei/mp/an.**

Art.5. Se aprobă durata concesiunii de **10 ani** și poate fi prelungită, prin simplul acord de voință al partilor, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani.

Art.6. Pot depune oferte de participare la licitație pentru concesiunea imobilului teren, în suprafață de 2.500 mp, situat în oraș Anina, str.Horea, nr.1, identificat în C.F. nr.32351, Nr.Cadastral 32351, doar persoanele juridice.

Art.7. Lucrările de construire se vor demara în maxim 2 ani de la încheierea contractului de concesiune, cu respectarea documentațiilor de urbanism, autorizațiilor și avizelor legale. În cazul în care construcția nu se realizează la termenul stabilit, contractul se reziliează unilateral.

Art.8. Cheltuielile aferente operațiunilor de notare a concesiunii în Cartea Funciară vor fi realizate de beneficiarul concesiunii.

Art.9. Se împuternicește Primarul orașului Anina să semneze contractul de concesiune.

Art.10. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Anina prin Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Anina.

Art.11. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art.12. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art.197, alin.(1) și (4) din O.U.G.nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Primarului orașului Anina;
- Prefectului și Instituției Prefectului- județul Caraș –Severin;
- Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru;
- Compartimentul Buget – Finanțe – Contabilitate;
- Compartiment Stabilire, Impunere și Încasare Taxe ;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier Daniel - Ion DANU



Contrasemnează pentru legalitate

**p. Secretar general
Marcela NIȚICĂ**

ANINA LA: 12.04.2021

NR. 114