

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului teren, în suprafață de 185 mp, situat în oraș Anina, str.Sfânta Varvara, nr.2 B, județul Caraș-Severin, aparținând domeniului privat al orașului Anina, identificat în C.F. nr.32387 Anina, Nr.Cadastral 32387

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședința ordinară.

Văzând referatul de aprobare, nr.3.767 / 05.04.2021, Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina, nr.3.768 / 05.04.2021, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr.I și II ale Consiliului Local, înregistrate cu nr.3.961 / 09.04.2021 și nr.3.962 / 09.04.2021.

În conformitate cu prevederile art.13 alin.1, art.16 și art.17 din Legea nr. 50/ 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de raportul de evaluare teren, întocmit de către domnul DUMA Florin-Ionel, evaluator autorizat cu legitimația Anevar nr.12308, valabil 2021, înregistrat la Primăria orașului Anina sub nr. 2.800/15.03.2021.

Având în vedere prevederile art.861, alin.(3), art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), alin.(4), lit.f), alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.g) art. 196, alin.(1), lit. a), art. 197 alin. (1), (2) și (4), art.302, art.303, art.305-331, art.362, alin.(1) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a imobilului teren, în suprafață de 185 mp, situat în oraș Anina, str.Sfânta Varvara, nr.2 B, județul Caraș-Severin, identificat în C.F. nr.32387 Anina, Nr.Cadastral 32387, aparținând domeniului privat al orașului Anina, în vederea amenajării unei terase în aer liber.

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate pentru concesiunea imobilului teren, în suprafață de 185 mp, situat în oraș Anina, str.Sfânta Varvara, nr.2 B, județul Caraș-Severin, identificat în C.F. nr.32387 Anina, Nr.Cadastral 32387, aparținând domeniului privat al orașului Anina, în vederea amenajării unei terase în aer liber, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă documentele licitației (Anexa nr. 2 –Instrucțiuni pentru ofertanți și Anexa nr. 3 Caiet de sarcini), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Consiliul Local al orașului Anina își însușește valoarea de piață a terenului în suprafață de 185 mp, identificat în C.F. nr. 32387 Anina, nr.Cadastral 32387, conform Raportului de evaluare întocmit de către domnul DUMA Florin-Ionel, înregistrat la Primăria orașului Anina sub nr. 2.800/15.03.2021, raport ce face parte integrantă din prezenta hotărâre și stabilește redevența valorică a concesiunii la **252 lei / an**.

Art.5. Se aprobă durata concesiunii de 49 de ani.

Art.6. Lucrările de construire se vor demara în maxim 2 ani de la încheierea contractului de concesiune, cu respectarea documentațiilor de urbanism, autorizațiilor și avizelor legale. În cazul în care construcția nu se realizează la termenul stabilit, contractul se rezilează unilateral.

Art.7. Cheltuielile aferente operațiunilor de notare a concesiunii în Cartea Funciară vor fi realizate de beneficiarul concesiunii.

Art.8. Se împuternicește Primarul orașului Anina să semneze contractul de concesiune.

Art.9. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Anina prin Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Anina.

Art.10. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art.197, alin.(1) și (4) din O.U.G.nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Primarului orașului Anina;
- Prefectului și Instituției Prefectului- județul Caraș –Severin;
- Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru;
- Compartimentul Buget – Finanțe – Contabilitate;
- Compartiment Stabilire, Impunere și Încasare Taxe ;
- Să aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Daniel - Ion DANU



Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar general
Marcela NITICĂ

ANINA LA: 12.04.2021

NR. 113