

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării H.C.L nr.84/11.07.2025, privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului, teren extravilan, categoria neproductiv, în suprafață de 778 mp² aparținând domeniului privat al orașului Anina, situat în oraș Anina, zona Ponor, județul Caraș-Severin, înscris în CF nr.32851

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședința ordinară,

Văzând referatul de aprobare, nr.6596/26.08.2025, raportul de specialitate înregistrat cu nr.6597/26.08.2025, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr.I, II și nr.III ale Consiliului Local, înregistrate sub nr.6642/27.08.2025, nr.6643/27.08.2025 și nr.6644/27.08.2025

Având în vedere adresa primită de la Instituția Prefectului, județul Caraș-Severin cu nr.8/10610/12.08.2025, prin care ne solicită modificarea Hcl nr.84/11.07.2025.

Ținând cont de extrasul de C.F. nr.32851 Anina, nr.cadastral 32851.

Luând în considerare Dispoziția Primarului orașului Anina, nr.312 / 10.07.2025 privind componența Comisiei de evaluare a ofertelor pentru vânzarea bunurilor din domeniul privat al orașului Anina, respectiv pentru evaluarea ofertelor de concesiune și închiriere a bunurilor din domeniul public sau privat al orașului Anina.

Având în vedere H.C.L nr.69/14.05.2024 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile aparținând domeniului privat al orașului Anina, județul Caraș-Severin;

În baza Raportului de Evaluare teren extravilan, întocmit de către domnul Bălu Viorel P.F.A, evaluator autorizat cu legitimația Anevar nr.105000, valabil 2025, înregistrat la Primăria orașului Anina sub nr. 5402/10.07.2025.

În conformitate cu prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, art. 1666 alin. (1), art. 1672, art.1673, art.1676 și art.1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.108, lit.e), art.129, alin.(2), lit.c), alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 198 alin. (1) și alin. (2), art. 240, art.243, alin.(1), lit.a), art.363, alin.(1), alin.(2), alin.(4) și alin.(7) ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea art. 3 caietul de sarcini din Hotărârea Consiliului Local Anina nr.84/11.07.2025, privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului, teren extravilan, categoria neproductiv, în suprafață de 778 mp² aparținând domeniului privat al orașului Anina, situat în oraș Anina, zona Ponor, județul Caraș-Severin, înscris în CF nr.32851

Art.2. Consiliul Local al orașului Anina își însușește valoarea de piață a terenului în suprafață de 778 mp, identificat în C.F. nr. 32851 Anina, conform Raportului de evaluare întocmit de către domnul Bălu Viorel P.F.A, evaluator autorizat cu legitimația Anevar nr.105000, valabil 2025, înregistrat la Primăria orașului Anina sub nr. 5402/10.07.2025, raport ce face parte integrantă din prezenta hotărâre și stabilește prețul minim de pornire al licitației de 27.652 lei.

Art.3. Licitația publică se va organiza și desfășura conform documentației de atribuire, anexa nr.1 la prezenta hotărâre, care cuprinde fișa de date a procedurii, caietul de sarcini, contractul cadru, formulare și modele de documente.

Art.4. Contractul de vânzare –cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public la data achitării integrale a prețului adjudecat.

Art.5. Câștigătorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului și înscrierii terenului în cartea funciară, precum și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art.6. Se împuternicește Primarul orașului Anina, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.7. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Anina și Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Anina.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică potrivit prevederilor art.197, alin.(1) și (4) din O.U.G.nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Primarului orașului Anina;
- Prefectului și Instituției Prefectului- județul Caraș –Severin;
- Serviciul Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru;
- Compartimentul Buget – Finanțe – Contabilitate;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier BADESCU Marius-Iosif



Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar general
Cristina-Gianina GOMBOȘ

ANINA LA: 28.08.2025

NR. 111

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Total consilieri în funcție **15**

Nr. total al consilierilor prezenți 15

Nr total al consilierilor absenți

Voturi pentru 15

Voturi împotriva

Abțineri