

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Protocolului de atribuire în folosința gratuită a imobilului Lot 1 - Spitalul Orașănesc Anina, înscris în Cartea Funciară nr. 31827 Șteierdorf, situat în Anina, str. Spitalului nr. 2, județul Caraș-Severin, în condițiile Contractului de parteneriat nr. 879/11.02.2019, atribuire necesară pentru licențierea funcționării drept "Cămin pentru persoane vârstnice" a furnizorului acreditat de servicii sociale „Fundatia Humanitas Pro Deo, filiala Anina”

Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședința extraordinară.

Având în vedere referatul de aprobare nr.7.521/25.09.2019, raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr.7.522/25.09.2019 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, nr.I și III, înregistrate sub nr.7.530/25.09.2019 și nr.7.531/25.09.2019,

Luând act de prevederile articolelor 11 și 12 din O.G. nr. 68 din 28 august 2003 actualizată privind serviciile sociale;

Având în vedere prevederile din NORME METODOLOGICE din 19 februarie 2014 (*actualizate*) de aplicare a prevederilor Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale;

Urmare a H.G. nr. 867 din 14 octombrie 2015 (*actualizată*) pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale;

Urmare prevederilor articolelor 23, 37 și 112 – 115 din Legea nr. 292 din 20 decembrie 2011 a asistenței sociale;

În condițiile Contractului de parteneriat nr. 879/11.02.2019, atribuire necesară pentru licențierea funcționării drept "Cămin pentru persoane vârstnice" a furnizorului acreditat de servicii sociale Fundația Humanitas Pro Deo, filiala Anina;

Având în vedere prevederile articolelor 349, 350 și 351, din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie privind Codul Administrativ;

Văzând Hotărârea Consiliului Local Anina nr.3/09.01.2019;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(7), lit.b), art.139, alin.(3), art.196, alin.(1), lit.a), art.197 ale O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Protocolul de atribuire în folosința gratuită a imobilului Lot 1 - Spitalul Orașănesc Anina, înscris în Cartea Funciară nr. 31827 Șteierdorf, situat în Anina, str. Spitalului nr. 2, județul Caraș-Severin, în condițiile Contractului de parteneriat nr. 879/11.02.2019, prevăzut în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre care face parte integrantă din aceasta.

Art.2. Consiliul Local Anina ia act de de înființarea Fundației Humanitas Pro Deo, filiala Anina în calitate de Furnizor de Servicii Sociale identificat prin CIF 40894511, cu sediul în Anina, str. Spitalului nr. 2. Fundația Humanitas Pro Deo, filiala Anina este acreditată ca furnizor de servicii sociale prin Certificatul AF / 005522 ca urmare a Deciziei nr. 44421/24.07.2019 a Ministrului Muncii și Justiției Sociale.

Art.3. Direcția de Asistență Socială Oraș Anina, în calitate de furnizor de servicii sociale, cu sediul Anina, cod 325100, județul Caraș-Severin, str. M. Hammer nr. 2, cod CIF 39404292, acreditată cu Certificatul seria AF/004486, certificat emis de ministrul Ministerului Muncii și Justiției Sociale prin Decizia nr. 3939/16.11.2018, va monitoriza aplicarea prezentei hotărâri.

Art.4. Fundația Humanitas Pro Deo Oțelul Roșu și Fundația Humanitas Pro Deo, filiala Anina, vor acționa și asigura respectarea procedurilor legale primirii în folosință gratuită a imobilului Lot 1 - Spitalul Orășănesc Anina cât și licențierea Fundației Humanitas Pro Deo, filiala Anina ca aceasta să funcționeze drept "Cămin pentru persoane vârstnice" cod serviciu social : nr.8730 CR-V-I.

Art.5. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului Cartea Funciară 31827 Șteierdorf, Spital Orășănesc Anina, cu propunerea de dezmembrare în fapt , în Lot 1 și Lot 2, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre care face parte integrantă din aceasta.

Art.6. Hotărârea se comunică potrivit prevederilor art. 197, art. 198 alin. (1) și alin. (2), ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, la:

- Primarul orașului Anina;
- Prefectul județului Caraș – Severin și Instituției Prefectului- județul Caraș –Severin;
- Compartimentul Buget-Finanțe-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Direcția de Asistență Socială Oraș Anina;
- Fundația Humanitas Pro Deo, filiala Anina.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier HOANCA CORINA



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar – jr. IZVERNARI IRINA

ANINA LA: 27.09.2019

NR. 111

PROTOCOL DE DARE IN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Nr. 7722 / 01.10.2019

1. PĂRȚILE PROTOCOLULUI

1. **Unitatea Administrativ – Teritorială Orașul Anina**, având sediul în Localitatea Anina, str. M. Hammer, nr.2, județul Caraș-Severin, telefon/fax 0255240115 cod fiscal 3227912, cont trezorerie RO08TREZ18124670220XXXXX deschis la Trezoreria Reșița, reprezentată prin ing. **ROMĂNU GHEORGHE** – primar, în calitate de **Proprietar**,

și

2. **Fundația Humanitas PRO DEO Filiala Anina**, cu sediul în Anina, str. Spitalului nr. 2, județul Caraș-Severin, furnizor privat de servicii sociale, persoană juridică, fără scop lucrativ, codul de înregistrare fiscală nr., contul nr. deschis la Trezoreria/Banca, certificat de acreditare seria AF nr. 005522 din 24.07.2019 reprezentat de dl/dna, cu funcția de, în calitate de **Furnizor de servicii sociale acreditat**

Având în vedere :

- Articolul 106, alineatul (1) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ
- Articolul 129, alineatul (2), litera c) și alineatul (6), litera a) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ
- Articolul 287, litera 8) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ
- Articolul 349, 350 și 351, din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ
- Hotărârea Consiliului Local Anina nr. 3 / 09.01.2019.

au convnit la încheierea prezentului „Protocol, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL PROTOCOLULUI

2.1 Proprietarul atribuie în folosință gratuită imobilul **Lot 1 - Spitalul Orășnesc Anina**, înscris în Cartea Funciară nr. 31827 Șteierdorf, situat în Anina, str. Spitalului nr. 2, județul Caraș-Severin.

2.2 Inventarului de domeniu public preluat prin dezmembrare și prin prezentul protocol, identificat sub numele de **”Lot 1”** este compus din construcțiile C1, C3, C4, C5, C6 și C7 și teren de 4302 mp, așa cum acestea sunt identificate în Anexa nr 2 la Hotărârea de Consiliu Local Anina;

2.3 Inventarului de domeniu public identificat sub numele de **”Lot 2”** compus din construcția C2 și terenului aferent de 308 mp, lot pe care își desfășoară activitatea Centrul de Permanență Anina și Serviciul Județean de Ambulanță Caraș-Severin, rămâne în deplina folosință gratuită a acestor două instituții, instituții care beneficiază și de dreptul de servitute de acces la acestea.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile Furnizorului de servicii sociale acreditat

- să folosească spațiul dat în folosință, precum și bunurile aferente conform destinației stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Anina cu nr. 3 din 9 ianuarie 2019, cu prudența și diligența unui bun administrator, **respectiv destinația de Filială, cu personalitate juridică, acreditată pentru servicii sociale și licențiată cod serviciu social : nr.8730 CR-V-I pentru „Cămin persoane vârstnice”;**
- să gestioneze împreună cu **Proprietarul**, să asigure și să respecte în condițiile legii, statutul de **”monument istoric”** pentru construcțiile identificate C1 și C3, aflate pe Lista monumentelor istorice 2010 a județului Caraș-Severin la poziția 389, cod CS-II-m-B-10968.
- să asigure și să respecte în condițiile legii, dreptul de servitute de acces și de folosință gratuită pentru Centrul de Permanență Anina și Serviciul Județean de Ambulanță Caraș-Severin, titulare a dreptului de folosință gratuită a construcției C2 și a terenului aferent de 308 mp.
- să exploateze bunul evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestuia;
- să suporte cheltuielile de întreținere, energie electrică și termică, telefon, premii și alte cheltuieli rezultate din folosirea și întreținerea bunului. În acest sens, **Furnizorul de servicii sociale acreditat** va încheia cu operatorii economici specializați, contracte de furnizare utilități;
- să asigure pe durata Protocolului și contra cost pe bază de Protocol consumul de energie electrică, energie termică și alimentare cu apă pentru deservirea Centrului de Permanență Anina și a Serviciului Județean de Ambulanță Caraș-Severin.
- să achite taxele și impozitele prevăzute de lege dacă este cazul;
- să exercite la timp și în bune condiții lucrările de conservare, întreținere și reparații curente ale spațiului încredințat;
- să permită accesul **Proprietarului** în spațiul dat în folosință pentru a controla starea acestuia și modul de folosire, potrivit destinației stabilite prin Protocol;
- are obligația să mențină curățenia și întreținerea spațiului și accesoriilor sale date în folosință gratuită;
- să restituie bunul primit în folosință gratuită la împlinirea termenului stipulat în acest Protocol în integritatea și liber de orice sarcini, în starea în care a fost predat;
- să nu gajeze, să nu concesioneze, sau să subînchirieze bunul care face obiectul prezentului Protocol;
- să asigure bunul împotriva oricăror cauze de deteriorare și să respecte prevederile legale cu privire la asigurarea apărării împotriva incendiilor conform actelor normative în vigoare;
- să asigure prin mijloace proprii paza și păstrarea integrității bunului;
- să suporte riscul deteriorării bunului în cazul întrebuințării bunului contrar destinației lui precum și folosirii imobilului după expirarea termenului la Capitolul V, art. 5.1., litera c) din prezentul Protocol.

3.2. Obligațiile Proprietarului:

- să predea **Furnizorului de servicii sociale acreditat** bunul prevăzut la articolele 2.1 și 2.2, cu toate accesoriile sale în stare coresponsabilă folosinței pentru care a fost atribuit;
- să garanteze pe **Furnizorul de servicii sociale acreditat** contra tulburării folosinței bunului.
- să-și exprime acordul / refuzul, la solicitarea **Furnizorului de servicii sociale acreditat** asupra necesității efectuării reparațiilor capitale asupra bunului dat în folosință.

IV. DURATA PROTOCOLULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul Protocol pe o durată de 15 (cincisprezece) ani, cu începere de la data semnării Protocolului.

4.2. La data expirării acestui Protocol, se poate propune, cu acordul părților, prelungirea prezentului Protocol, conform legilor în vigoare.

V. INCETAREA PROTOCOLULUI

5.1. Prezentul Protocol își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
- b) prin acordul de voință al părților semnatare, înainte de termen;
- c) prin denunțare unilaterală de către **Proprietar**, în situația în care **Furnizorul de servicii sociale acreditat** nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile prevăzute la pct.3.1 din prezentul Protocol. Denunțarea unilaterală se va face pe baza unei **Notificări scrise din partea Proprietarului**, cu acordarea unui termen de preaviz de maxim 60 de zile acordat **Furnizorului de servicii sociale** pentru a elibera și a remite bunul;
- d) prin rezilierea de drept a prezentului Protocol, în cazul nefolosirii imobilului exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice destinației precizate la articolul 3.1. din prezentul Protocol rezilierea de drept fiind derulată fără notificare sau altă procedură prealabilă sau intervenția instanțelor judecătorești
- e) prin revocarea dreptului de folosință cu titlu gratuit, dacă interesul public al Proprietarului o impune.

5.2 Rezilierea prezentului Protocol nu va avea niciun efect asupra altor obligații scadente între părțile prezentului Protocol.

VI. FORȚA MAJORĂ

6.1. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea prezentului Protocol, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

6.2. Nici una din părțile prezentului Protocol nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine conform prezentului Protocol, dacă neexecutarea și/sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum aceasta este definită de lege.

6.3. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile calendaristice producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.4. La dispariția cazului de forță majoră, condiții și prevederile prezentului Protocol reintră în vigoare.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților din prezentul Protocol, orice Notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în scris la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului Protocol.

7.2. În cazul în care Notificarea se va face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute în aliniatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitate prezentului Protocol sau rezultate din interpretarea , executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. Prezentul Protocol reprezintă un act prin care se realizează darea în folosință gratuită a unui imobil proprietate publică, act care în drept este un "contract" așa cum acesta este reglementat de Codul Civil Român și legile în vigoare.

8.3. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile din prezentul Protocol se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE.

9.1. Prezentul Protocol s-a încheiat și înregistrat astăzi în Orașul Anina
În 2 (două) exemplare, cu valoare de original.

U.A.T. ORAȘ ANINA

PRIMAR

ING. GHEORGHE ROMĂNU



SERVICIU ECONOMIC

REPREZENTANT CĂȘMĂRIȚĂ IOFIA

.....

FUNDAȚIA HUMANITAS PRO DEO
OȚELUL ROȘU

REPREZENTANT : ILIONI PETRIȘOR



FUNDAȚIA HUMANITAS PRO DEO
FILIALA ANINA

REPREZENTANT UNGA LAZAR

[Signature]
.....

