

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației tehnico – economice (Faza DALI), și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică clădire „Hotel Steier”, str. Victoriei nr. 41”**

**Consiliul Local al orașului Anina, întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată.**

**Având în vedere** referatul de aprobare, nr.4897/09.06.2023 și Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr. 4898/09.06.2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, nr.I și III a Consiliului Local, înregistrate cu nr. 4899/09.06.2023 și nr. 4900/09.06.2023.

**Văzând** componenta 10 – Valul Renovării din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR);

**În conformitate** cu prevederile O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență coroborat cu prevederile H.G. nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

**În baza prevederilor** art.1 alin.(2), art.3, art.4, art.5 alin.(2) din H.G.nr. 907/2016 privind etapele de elaborare conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare** prevederile art.13 din Legea nr.10/18.01.1995, privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Ținând seama de** prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul prevederilor** art.129, alin. (2), lit. c), alin.(7), lit.k), art. 196, alin. (1), lit. a) ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – Se aprobă documentația tehnico-economică - documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică clădire „Hotel Steier”, str. Victoriei nr. 41” aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) în baza cererii de finanțare C10-I3-2461 și a contractului de finanțare nr. 19208, documentație întocmită de S.C. Plantech RR A2T SRL Timișoara, proiect nr. 05 / 2022.

**Art.2.** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Eficientizare energetică clădire „Hotel Steier”, str. Victoriei nr. 41”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Eficientizare energetică clădire „Hotel Steier”, str. Victoriei nr. 41”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă valoarea totală a proiectului: „Eficientizare energetică clădire „Hotel Steier”, str. Victoriei nr. 41”, 3.120.928,02 (fără T.V.A.), respectiv 3.708.419,55 lei (inclusiv T.V.A.),

**Art.5.** - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

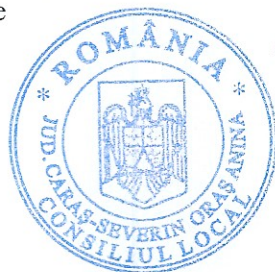
**Art.6.** Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile/conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului 3.120.928,02, se vor asigura din bugetul local;

**Art.7.** Se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri viceprimarul orașului Anina, cu atribuții de primar, domnul Daniel – Ion DANU cu sprijinul aparatului de specialitate.

**Art.8.** Hotărârea se comunică potrivit prevederilor art. 197, art. 198 alin. (1) și alin. (2), ale O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- ✦ Instituția Prefectului – județul Caraș-Severin;
- ✦ Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- ✦ Primarul orașului Anina;
- ✦ Biroul Proiecte, Afaceri Europene, Turism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- ✦ Compartimentul Buget – Finanțe – Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- ✦ Se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei orașului Anina.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier DUDAŢU Ilie



Contrasemnează pentru legalitate  
p. Secretar general  
GAL Francisc – Remus

ANINA LA: **09.06.2023**

NR. 108

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Total consilieri în funcție 14

Nr. total al consilierilor prezenți 12

Nr total al consilierilor absenți 2

Voturi pentru 12

Voturi împotriva -

Abțineri -



6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

CONFORM DEVIZ GENERAL

- a) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

PROPUSA ORGANIZAREA FUNCTIONALA

FUNCTIUNE	SUPRAFATA (mp)	FINISAJ
<b>PARTER PROPUS</b>		
Hol receptie	16.12	gresie antiderapanta
Hol	4.63	gresie antiderapanta
Hol	9.24	gresie antiderapanta
Hol	14.99	gresie
Casa de scara	7.29	gresie
Oficiu curatenie	5.73	gresie
Spatiu tehnic	23.75	gresie
Camera 1	16.58	mocheta
Baie	3.50	gresie
Camera 2	16.51	mocheta
Baie	3.56	gresie
Camera 3	18.57	mocheta
Baie	7.56	gresie
Hol	4.82	gresie
Hol	4.46	gresie
Spalatorie	3.83	gresie
Uscatorie	3.45	gresie
Vestiar	9.00	gresie
Baie	7.13	gresie

<b>ETAJ</b>		
Hol	12.30	gresie
Baie	4.90	gresie
Sala festiva/sala de sedinte	45.78	gresie
Sala de mese	14.44	gresie
Chicineta	21.88	gresie





# SC PLANTECH RR A21 SRL

CUI 33200897 J35/1036/2014 STR. TANCI MACARESCU NR 29, TIMISOARA, J.D. TIMIS

Vestibul	10.69	gresie
Camera 5	16.31	mocheta
Scara acces pod	1.69	gresie
Hol	3.07	gresie
Camera 4	20.93	mocheta
Baie	6.11	gresie

## Precizari referitoare la numarul maxim posibil de utilizatori ai constructiei:

FUNCTIUNE	CAPACITATE (persoane)
Camera 1	2 PERSOANE
Camera 2	2 PERSOANE
Camera 3	2 PERSOANE
Camera 4	2 PERSOANE
Camera 5	2 PERSOANE
Sala festiva	30 PERSOANE
Sala de mese	8 PERSOANE
Chicinetă	6 PERSOANE
Vestiar	4 PERSOANE
Total	58

Numar total persoane cazate- maxim 10 persoane

- b) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;  
Se prezinta detaliat in Anexa 3- Analiza cost beneficiu
- c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.  
Durata estimata de executie a obiectivului este de 24 luni

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Consiliu DUDAU Mit



Contrasemnata pentru legalitate  
p. secretar general  
GAL FRANCESCA RETAUS



OBIECTIV: EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE "HOTEL STEIER", STR. VICTORIEI, NR.41  
 Beneficiar: ORASUL ANINA  
 Proiectant: S.C. PLANTECH RRA2T S.R.L.  
 Executant: \_\_\_\_\_

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE "HOTEL STEIER", STR. VICTORIEI, NR.41**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	25,385.14	4,823.18	30,208.32
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	729.39	138.58	867.97
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>26,114.53</b>	<b>4,961.76</b>	<b>31,076.29</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>40,000.00</b>	<b>7,600.00</b>	<b>47,600.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1.1	STUDIU GEOTEHNIC	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1.2	RIDICARE TOPOGRAFICA	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.3	Expertizare tehnica	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5	Proiectare	112,360.00	21,348.40	133,708.40
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	65,860.00	12,513.40	78,373.40
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	74,907.00	14,232.33	89,139.33
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	69,907.00	13,282.33	83,189.33
3.7.2	Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	40,651.92	7,723.86	48,375.78
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	27,101.28	5,149.24	32,250.52
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	13,550.64	2,574.62	16,125.26
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	13,550.64	2,574.62	16,125.26



## DEVIZUL GENERAL: EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE "HOTEL STEIER", STR. VICTORIEI, NR.41

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	13,550.64	2,574.62	16,125.26
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>259,918.92</b>	<b>49,384.59</b>	<b>309,303.51</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	2,270,333.77	431,363.42	2,701,697.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	52,447.10	9,964.95	62,412.05
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	355,347.59	67,516.04	422,863.63
4.3.1.1	[0007.1] Lista echipamente PREPARARE APA CALDA	19,441.17	3,693.82	23,134.99
4.3.1.2	[0007.1] Lista echipamente TERMICE	65,084.58	12,366.07	77,450.65
4.3.1.3	[0007.1] Lista echipamente ELECTRICE	82,589.60	15,692.02	98,281.62
4.3.1.4	[0007.1] Lista echipamente VENTILATII	30,300.39	5,757.07	36,057.46
4.3.1.5	[0007.1] Lista echipamente ANTIEFRACTIE	3,390.63	644.22	4,034.85
4.3.1.6	[0007.1] Lista echipamente CURENTI SLABI	47,954.66	9,111.39	57,066.05
4.3.2.1	[0007.2] Lista echipamente FOTOVOLTAICE	106,586.56	20,251.45	126,838.01
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale - SOFT BMS	32,000.00	6,080.00	38,080.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2,710,128.46</b>	<b>514,924.41</b>	<b>3,225,052.87</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	8,943.43	1,699.25	10,642.68
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8,130.39	1,544.77	9,675.16
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	813.04	154.48	967.52
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28,867.29	0.00	28,867.29
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11,985.13	0.00	11,985.13
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,397.03	0.00	2,397.03
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,985.13	0.00	11,985.13
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,500.00	0.00	2,500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	35,955.39	6,831.52	42,786.91
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>73,766.11</b>	<b>8,530.77</b>	<b>82,296.88</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1,000.00	190.00	1,190.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>11,000.00</b>	<b>2,090.00</b>	<b>13,090.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3,120,928.02</b>	<b>587,491.53</b>	<b>3,708,419.55</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2.1+4.2+5.1.1)		<b>2,397,025.79</b>	<b>455,434.90</b>	<b>2,852,460.69</b>

PROIECTANT  
S.C. PLANTECH SA2T S.R.L.

BENEFICIAR,  
ORASUL ANINA



PRESENȚIE DE SEMNARE  
Consilier

contaxa unora pentru legalitate  
p. secretar general  
GAL FRANCISCE REMUS